

Создано: 01.02.2026 в 00:40

Обновлено: 01.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288578369>

Эмирова Ольга

7(915)022-28-80

22 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

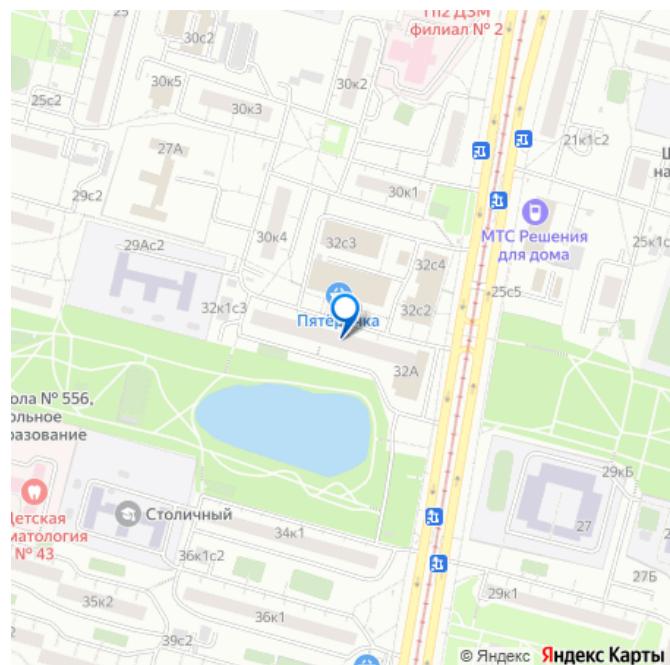
10.2 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3 комнатная квартира, общей площадью 78 кв. м, 15 минут пешком от метро Пражская. Улица Чертановская дом

32 корпус 1. Дом удачно расположен в спокойном тихом месте в удалении от проезжей части, у Красного пруда и парка с красивой прогулочной зоной. Светлая квартира, три изолированные комнаты 18, 14, 14 кв.м., на две стороны, просторный холл; Просторная кухня 10,2 кв.м. Встроенный кухонный гарнитур. Большая лоджия с потрясающим видом на пруд, застекленный балкон. Безопасность и инфраструктура: Закрытый тамбур на 4 квартиры, домофон, 2 лифта, чистый подъезд, удобный пандус. Все окна во двор за домом -живописный пруд, парковая зона, в 15 минутах пешком Битцевский парк. 15 минут пешком до до метро Пражская, или 5 минут на автобусе.

Детские площадки, много магазинов, аптека, отделение Сбербанка Ветклиники и груминг в шаговой доступности — ваш питомец будет в надежных руках! В районе много детских садов, школ, детские творческие центры, спортивная школа, конно-спортивный комплекс. Для маленьких жителей во дворе установлены детская и спортивная площадки. Условия: 2 взрослых собственника, с 1998 года, без обременений и перепланировок. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка и маткапитал. Никто не зарегистрирован. Легкая альтернатива. Без каких-либо комиссий для покупателя.

Звоните! Просмотр по договоренности.





