

Марина, АН Сделка

79852251154

Кутьино, улица Новая, д 3

14 100 000 ₽

Кутьино, улица Новая, д 3

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Варшавское](#) ~30 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

22 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

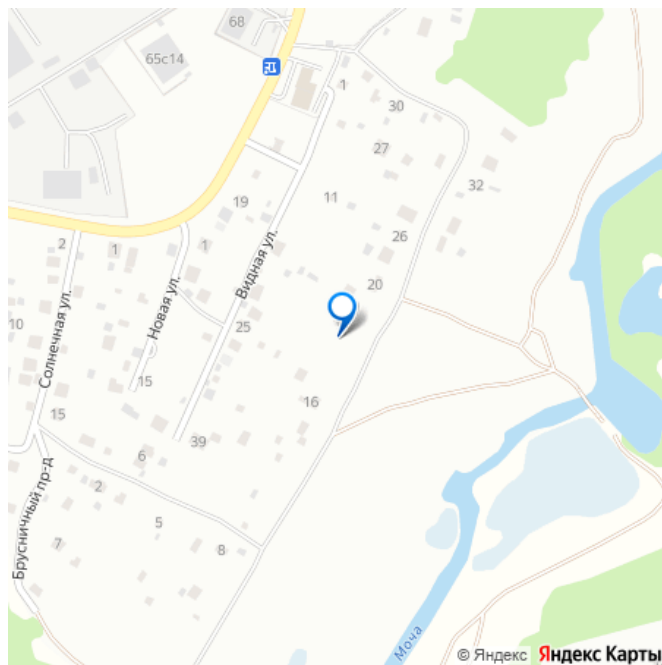
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество, газ

Описание

Продам земельный участок для строительства жилого дома. Быстрый выход на сделку, ГПЗУ на руках. Земельный участок 21,6 сот., ровный, правильной формы. Соседи уже построились и проживают постоянно. В шаговой доступности река, сосновый бор, лес, в котором можно набрать грибов. Инфраструктура развита: магазин Магнит, ЮнаВет - ветеринарная клиника, в 5 минутах - Дубровицкая среднеобразовательная школа им.Монетова, детский сад Дубравушка, знаменитая Церковь Знамения Пресвятой

для заметок



Богородицы и Усадьба Дубровицы, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, магазины, культурно-просветительский центр. 20 минут до центра г.Подольск, 25 минут до МЦД-2 Подольск, ближайшая автобусная остановка - пешком 5 мин. 3 взрослых собственника (с 2011 и 2012 года). Свободная продажа. Возможен торг, детали торга обсуждаются по телефону. Преимущества для инвестора: - проверенная локация - Кутьино: район с устоявшейся репутацией, привлекательный для постоянного проживания и загородного отдыха, - близость к Варшавскому шоссе, - значительная площадь: 2 160 кв.м позволяют реализовать застройку нескольких жилых домов, подъезд к участку с двух сторон, - полная юридическая чистота: прямая продажа от собственника, категория земли: земли населенных пунктов, документы готовы к сделке, отсутствие обременений и "чистая" история участка гарантируют безопасность Ваших инвестиций. - коммуникации: электричество подключено, центральный водопровод, газ - магистральная труба около участка. - возможность создания нескольких домовладений, что позволяет охватить более широкий сегмент покупателей. Звоните, чтобы обсудить все детали!



