

Создано: 19.05.2025 в 11:31

Обновлено: 08.01.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9279470849>

Загородный Мир

**79154250348**

**Кузнецово, Кузнецово**

**29 900 000 ₽**

Кузнецово, Кузнецово

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

**Коттедж**

Жилая площадь

170 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

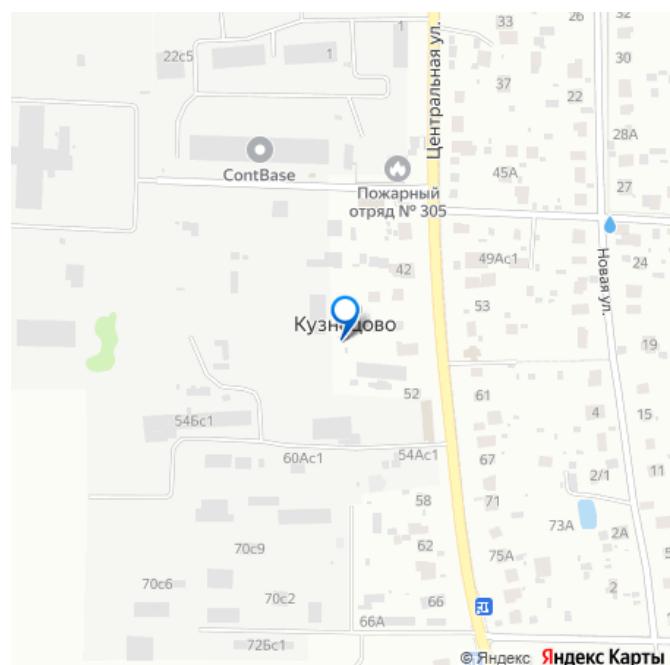
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



### Описание

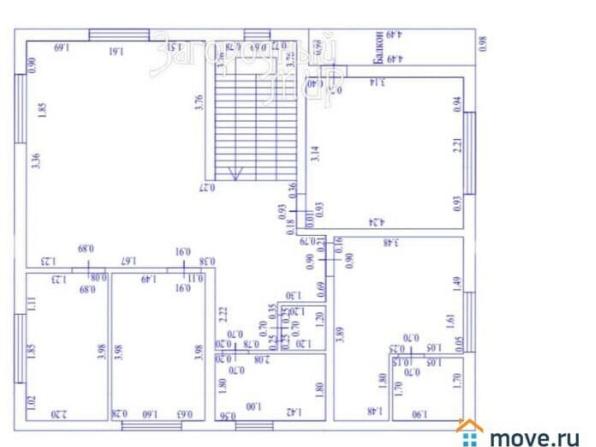
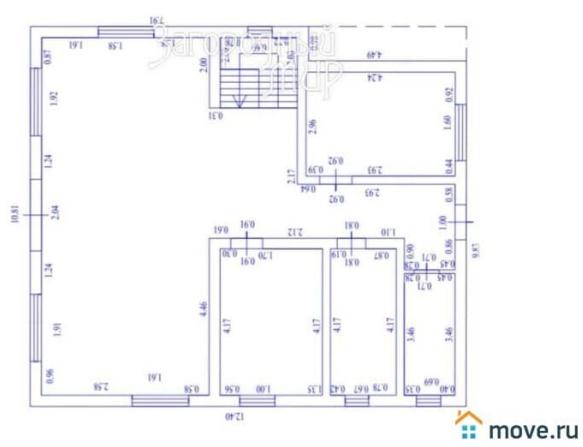
Лот: 68985. Киевское ш., 44 км от МКАД, Москва, Троицкий АО. Кузнецово. Коттедж с гостевым домом в современной деревне. Капитальный дом из газоблока, внешне отделан клинкерными фасадными

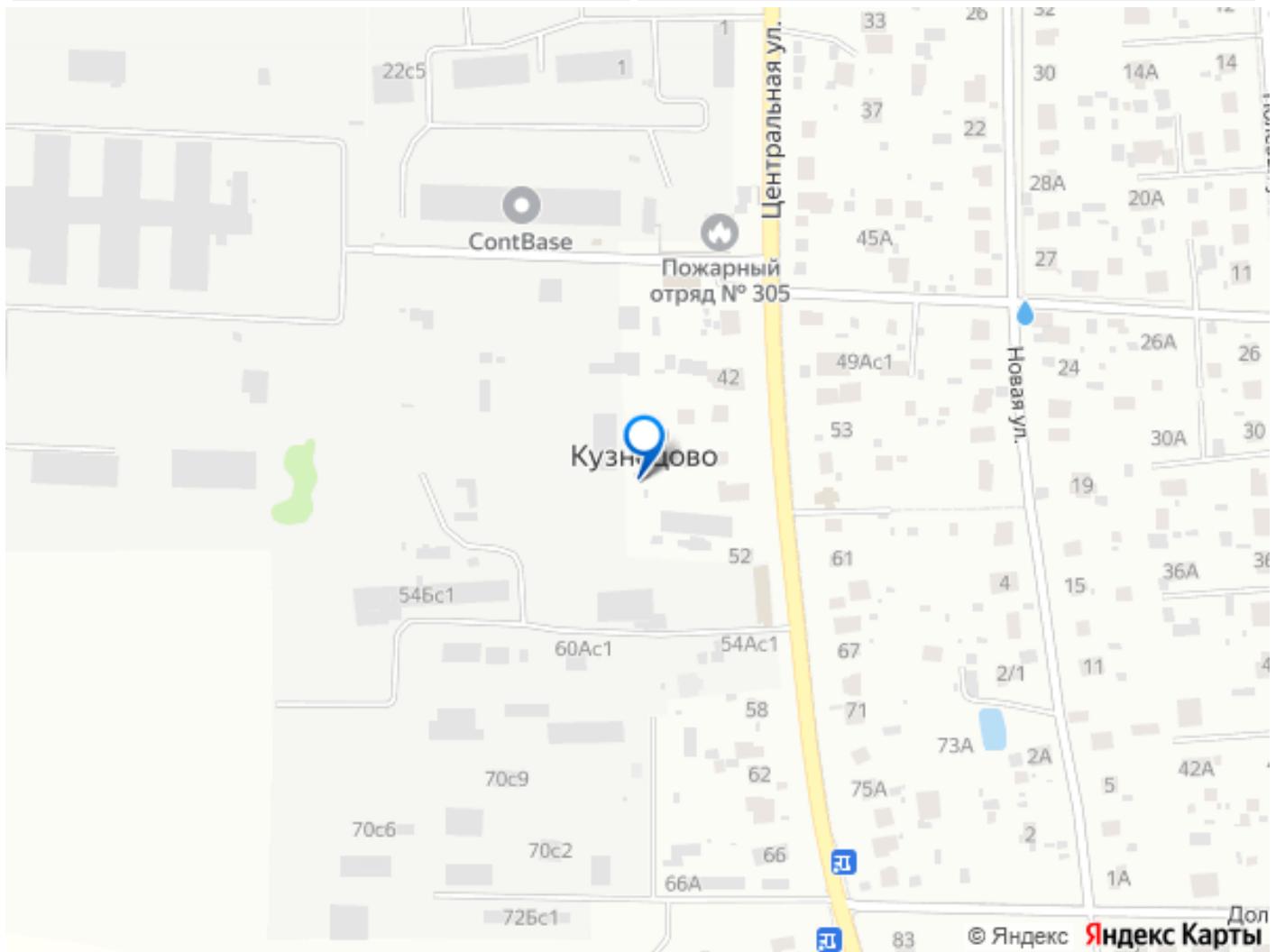
термопанелями, площадью 300 кв.м и деревянный гостевой дом, площадью 66 кв.м, под финишную отделку. У дома: кровля - металличерепица, снегоудержатели, водосточная система; окна - стеклопакеты с ламинацией под дизайн дома, фундамент - ленточный с монолитной плитой, водяной теплый пол по всему первому этажу. Высота: потолков 1 этаж - 3,20 м, 2 этаж - 3 м. и полноценный мансардный этаж. В доме просторный зал 60 кв м, кухня, 5 спален (в том числе одна на 1 этаже, мастер-спальня с душем, спальня с выходом на балкон), 4 с/у, большой холл на 2 этаже и мансардное пространство свободного назначения 72 кв. м. Дом построен высококвалифицированными специалистами с использованием качественных и дорогостоящих материалов.

Участок 11,5 соток (возможно увеличение на 4 сотки) крайний, граничит с лесом: гостевой дом, хозблок. ИЖС. Коммуникации: электричество 30кВт, экономичный электрокотел, бойлер (200л), колодец на 7 колец, биосептик, дренаж. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Асфальт, круглогодичный подъезд. Освещенные улицы. Магазин, кафе, детские и спортивные площадки. До школы ходит школьный автобус, остановка московского автобуса в 10 мин ходьбы, ж/д станция Рассудово в 10 мин езды. Благодаря своему расположению, внешняя инфраструктура включает в себя весь городской комфорт: школы, детские сады, сетевые магазины, фитнес-клубы, поликлиники, кафе, рестораны, рынок, автосервисы в граничащем ЭКО городке д.Яковлевское. Транспортная доступность: на машине 40 мин от МКАД по Киевскому шоссе, остановка автобуса от станции метро "Саларьево". Отличное место для загородного отдыха и комфортного

проживания в экологически чистом районе.  
Планируются работы по внутренней отделке  
дома (не входит в стоимость).







Move.ru - вся недвижимость России