

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:59

Обновлено: 18.02.2026 в 10:59

## Загородный Мир

**79154250348**

## Кузнецово, Кузнецово

**16 000 000 ₽**

Кузнецово, Кузнецово

## Округ

## ТАО, район СП Новофёдоровское

дом

## Жилая площадь

65 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

133 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

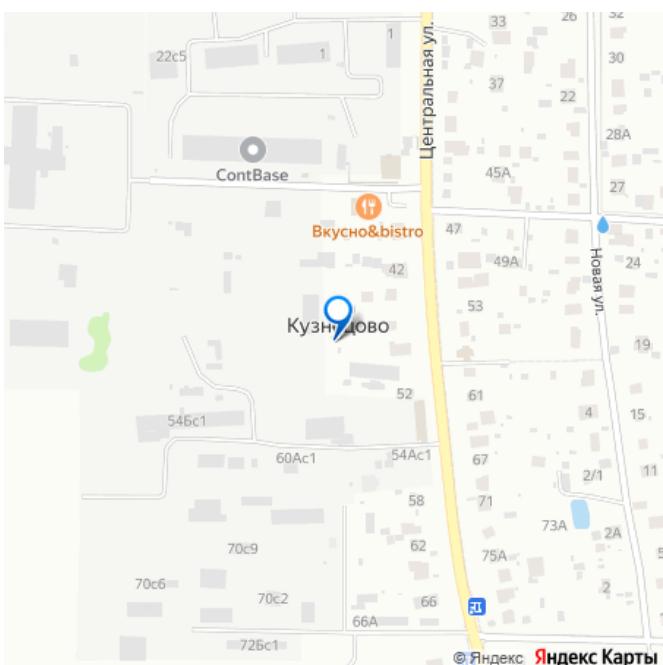
## Раздел

## Дома, дачи

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Лот: 69365. Киевское ш., 41 км от МКАД, Москва, Кузнецово. Дом в современной деревне. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА Тёплый дом построен по современной каркасной технологии, внешне отделан сайдингом, площадью 133,2 кв.м с отделкой «под ключ». У дома: кровля – металлическая; окна – стеклопакеты, фундамент - свайный. В доме:



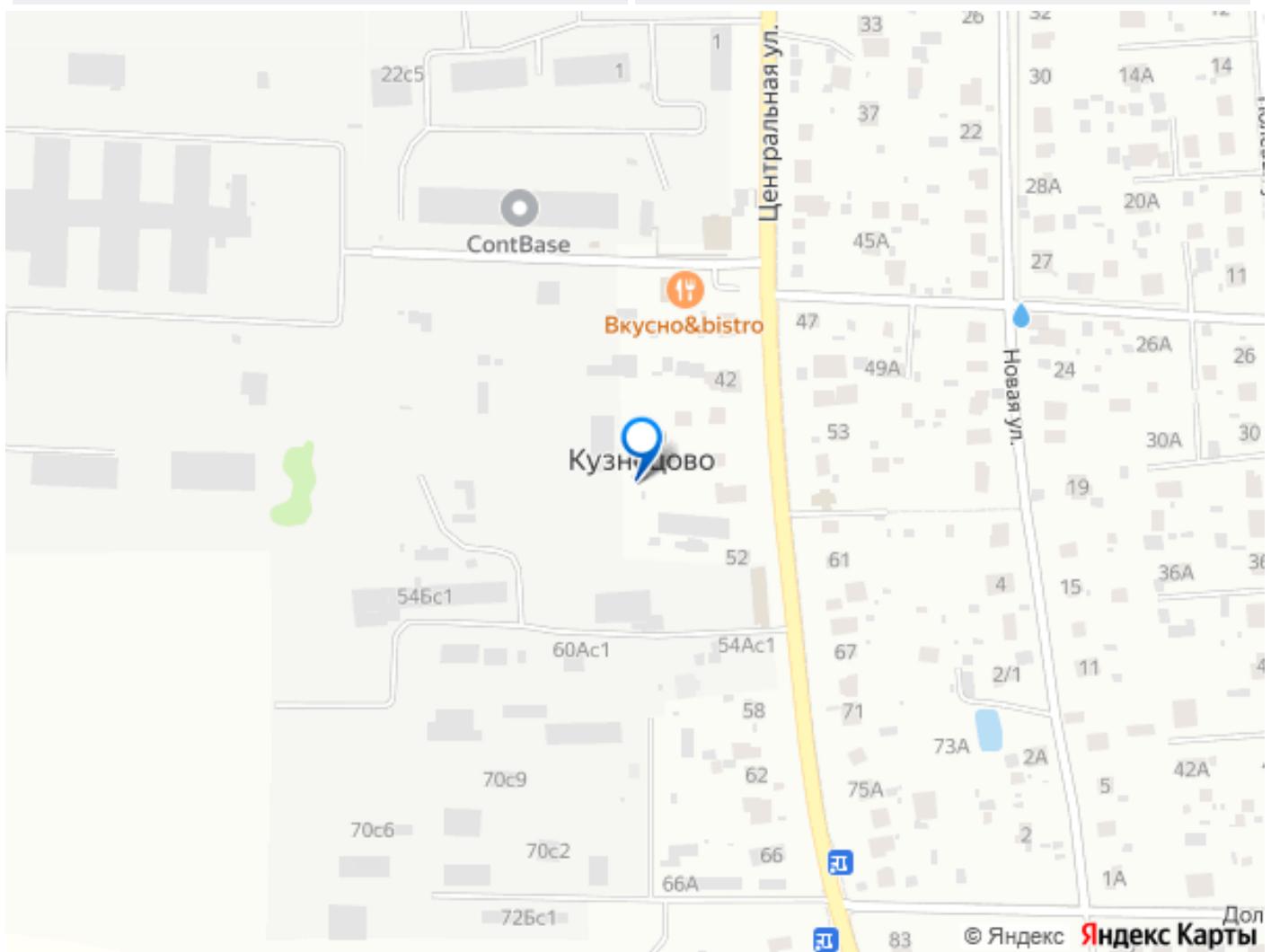
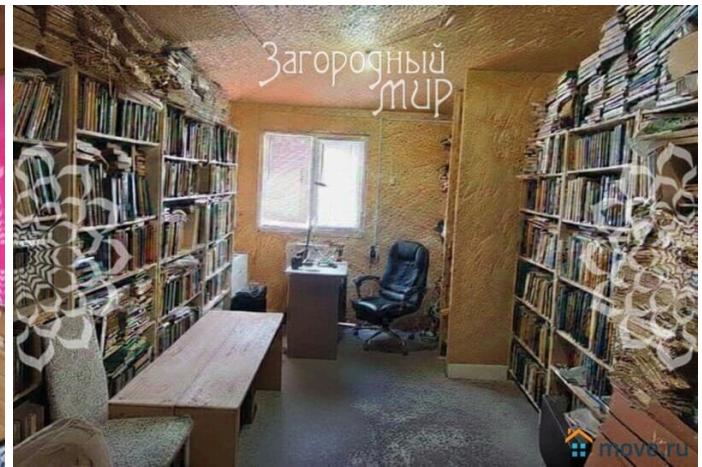
просторная кухня-гостиная, 3 спальни (в том числе две на 1 этаже), кабинет/библиотека, с/у раздельный, большой холл. Светлый и теплый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой.

Участок 6 соток: хозблок, вольер, парковка, теплица, огород; ровный, прямоугольной формы, организован подъезд с двух сторон; посажены плодовые деревья и кустарники - облепиха, вишня, черешня, абрикос, шарафуга, яблони, груши, слива, смородина, малина, ежевика, рядом лес. ИЖС. Участок огорожен забором из металлопрофиля.

Коммуникации: электричество 15кВт, 3 фазы, экономичный комбинированный котел (электричество/дрова), бойлер, колодец, биосептик. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Асфальт, круглогодичный подъезд. Освещенные улицы. Магазин, кафе, детские и спортивные площадки. Благодаря своему расположению, внешняя инфраструктура включает в себя весь городской комфорт: школы (ходит школьный автобус), детские сады, сетевые магазины, фитнес-клубы, поликлиники, кафе, рестораны, рынок, автосервисы в граничащем ЭКО городке д.Яковлевское.

Транспортная доступность: на машине 40 мин от МКАД по Киевскому шоссе, остановка автобуса от станции метро "Саларьево" в пешей доступности, ж/д станция Рассудово в 10 мин езды. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания в экологически чистом районе. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России