

## Загородный Мир

# 79154250348

Кузнецово, Кузнецово

## 16 000 000 ₽

Кузнецово, Кузнецово

Округ

[ТАО, район СП Новофёдоровское](#)

### Дом

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

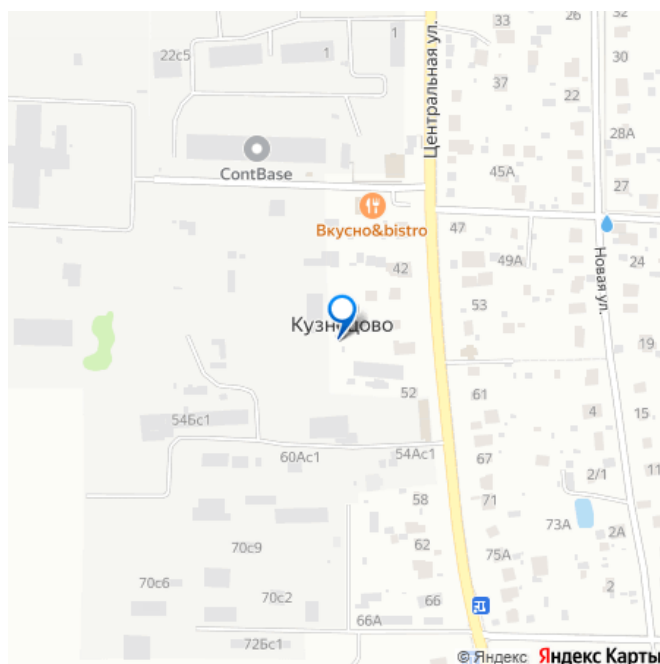
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

Лот: 69365. Киевское ш., 41 км от МКАД,  
Москва, Кузнецово. Дом в современной  
деревне. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА Теплый  
дом построен по современной каркасной  
технологии, внешне отделан сайдингом,  
площадью 133,2 кв.м с отделкой «под ключ».  
У дома: кровля – металлочерепица; окна –  
стеклопакеты, фундамент – свайный. В доме:

для заметок



просторная кухня-гостиная, 3 спальни (в том числе две на 1 этаже), кабинет/библиотека, с/у раздельный, большой холл. Светлый и теплый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой.

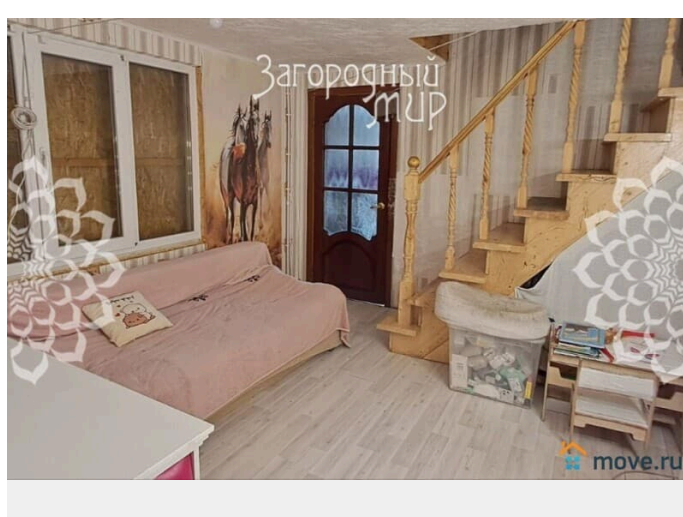
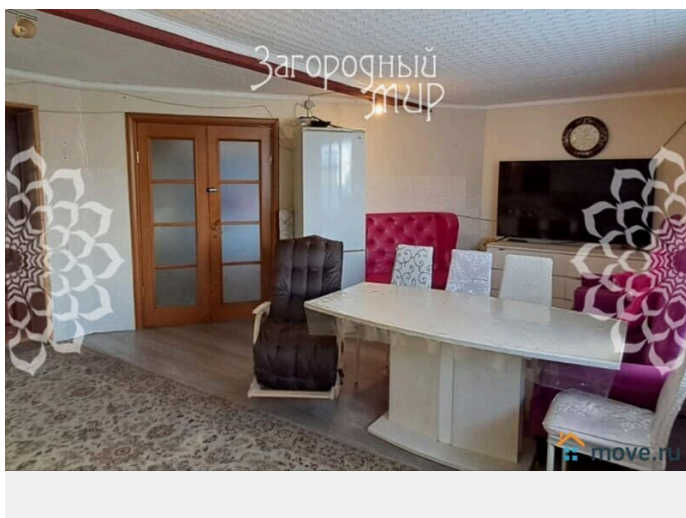
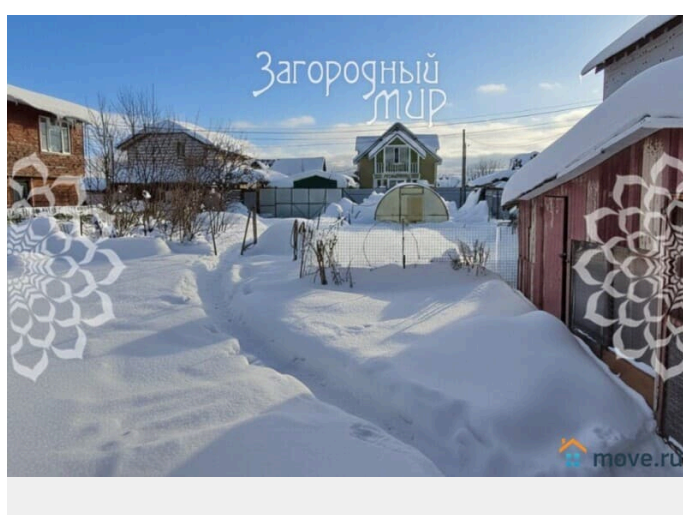
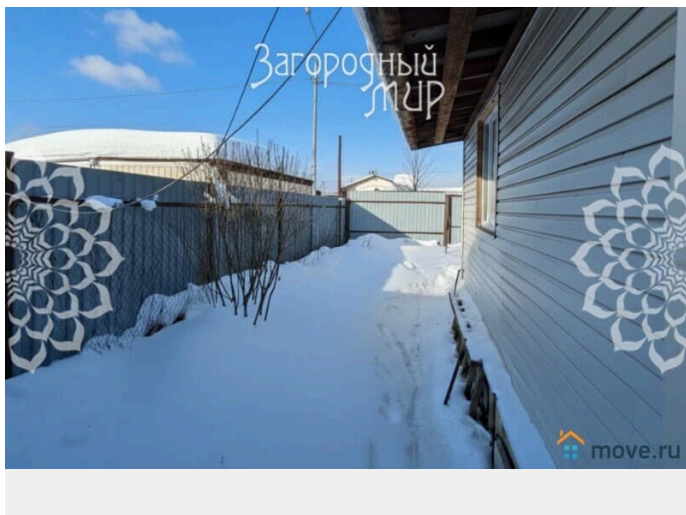
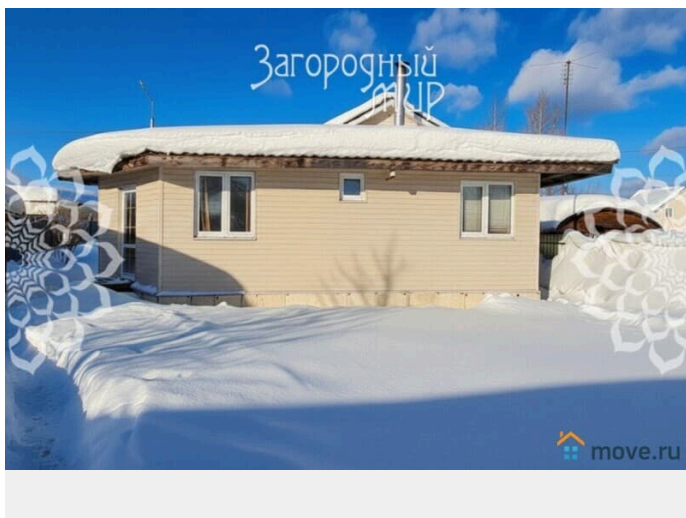
Участок 6 соток: хозблок, вольер, парковка, теплица, огород; ровный, прямоугольной формы, организован подъезд с двух сторон; посажены плодовые деревья и кустарники - облепиха, вишня, черешня, абрикос, шарафуга, яблони, груши, слива, смородина, малина, ежевика, рядом лес. ИЖС. Участок огорожен забором из металлопрофиля.

Коммуникации: электричество 15кВт, 3 фазы, экономичный комбинированный котел (электричество/дрова), бойлер, колодец, биосептик. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Асфальт, круглогодичный подъезд. Освещенные улицы. Магазин, кафе, детские и спортивные площадки. Благодаря своему расположению, внешняя инфраструктура включает в себя весь городской комфорт: школы (ходит школьный автобус), детские сады, сетевые магазины, фитнес-клубы, поликлиники, кафе, рестораны, рынок, автосервисы в граничащем ЭКО городке д.Яковлевское.

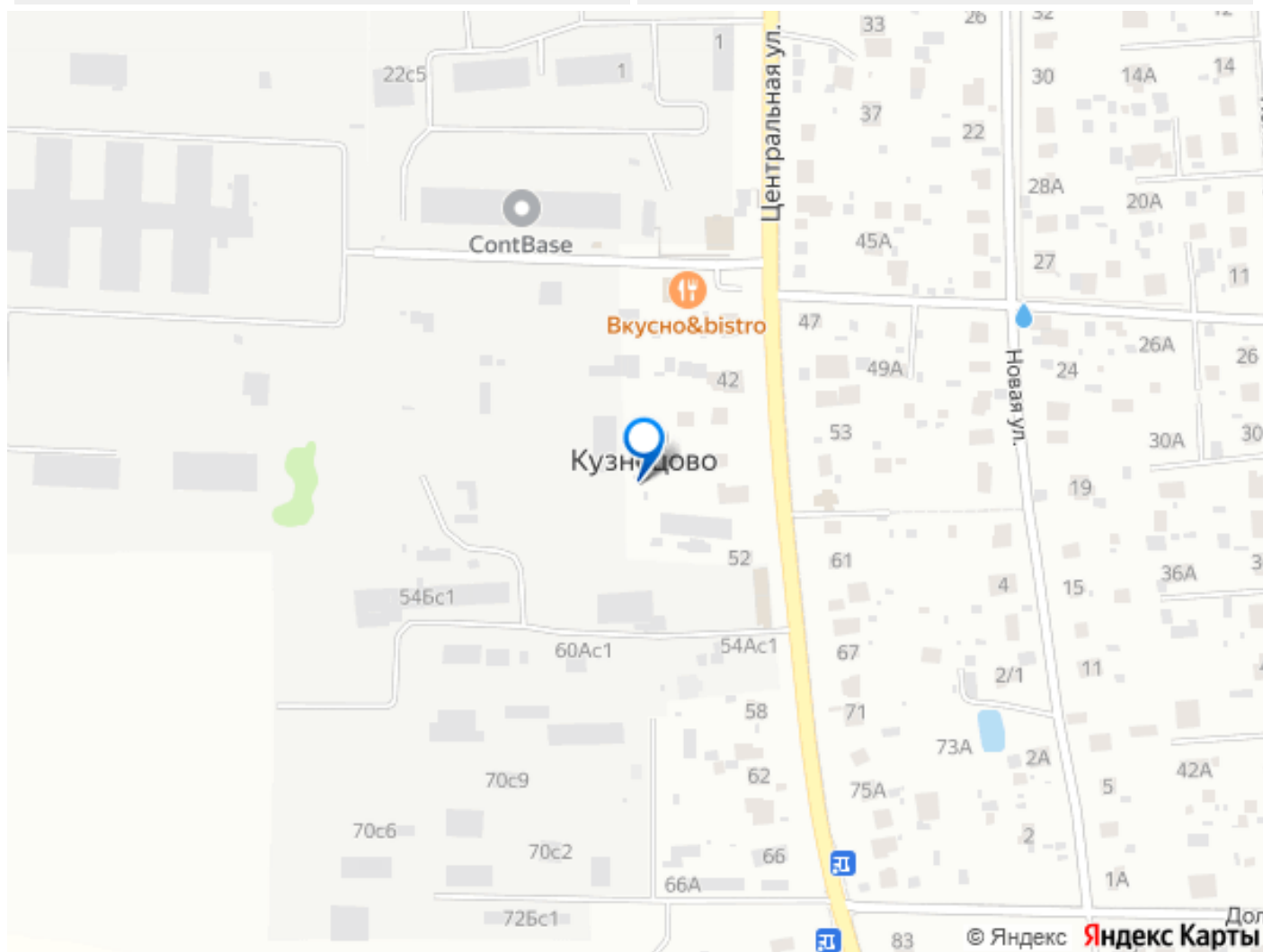
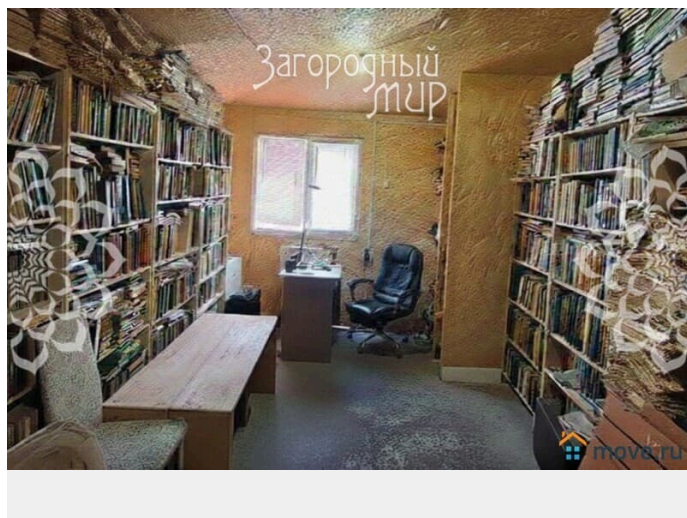
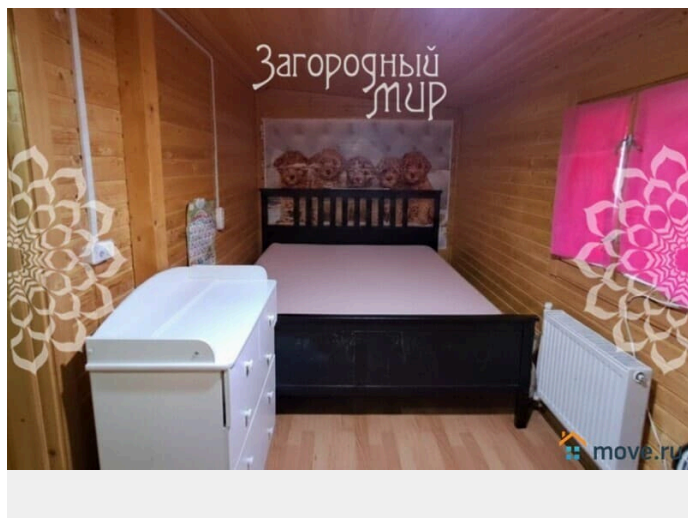
Транспортная доступность: на машине 40 мин от МКАД по Киевскому шоссе, остановка автобуса от станции метро "Саларьево" в пешей доступности, ж/д станция Рассудово в 10 мин езды. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания в экологически чистом районе.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.









Move.ru - вся недвижимость России