

Создано: 12.11.2020 в 17:10

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/6847514245>

**Илья Зимин , Агентство**

**«Волоколамская Недвижимость»**

**79268448011**

**Лазарево, улица Рузская**

**399 000 ₽**

Лазарево, улица Рузская

Улица

[улица Рузская](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~125 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

8.3 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

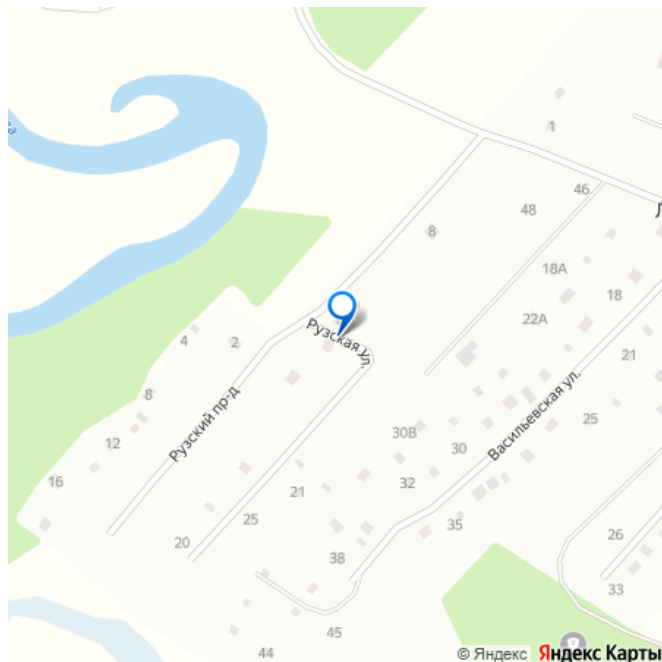
## Описание

Продается участок 8,3 сотки под строительство жилого дома в деревне Лазарево Волоколамского городского округа (125 км от МКАД по Новорижскому шоссе).

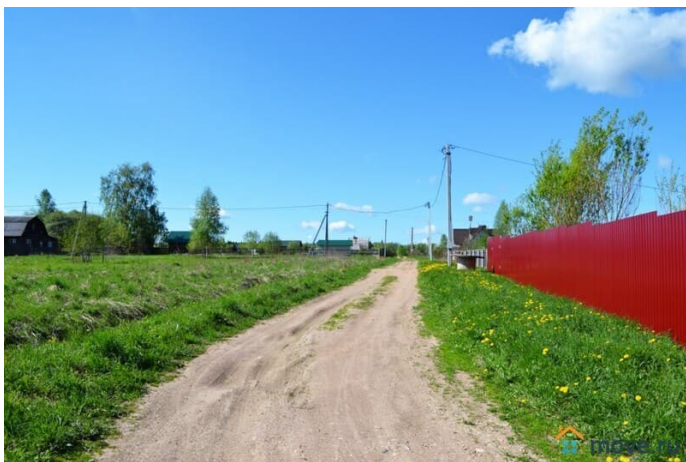
Главным достоинством участка является расположение вблизи реки Руза (участок находится в 500 метрах от берега). В районе деревни Лазарево ширина реки достигает до 65 метров. Возможно купание и рыбалка.

Электричество по границе участка, можно подключить 15 кВт. Подъезд грунтовый, 500 метров до асфальта. Участок не

для заметок

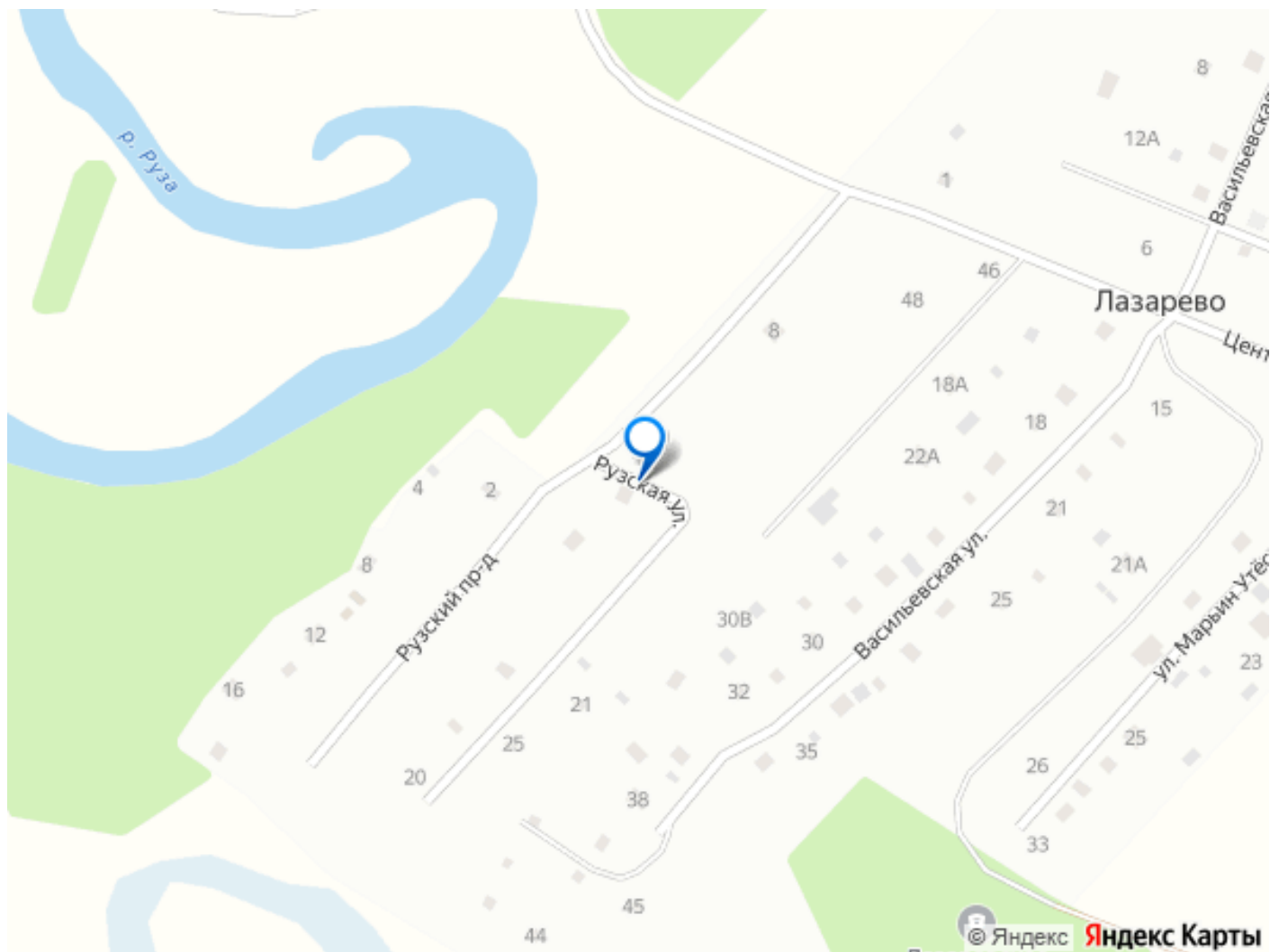


заболоченный, ровный, прямоугольный по форме (20х42 метра). Возможно увеличение участка до 25 соток, за счет покупки соседних участков. Деревня тупиковая, вокруг очень тихо и зелено. Категория земли: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Точные границы участка установлены геодезией (участок отмежеван). Кадастровый номер 50:07:0070405:474. Документы оформлены, готовы к сделке.









Move.ru - вся недвижимость России