

Создано: 30.09.2025 в 22:39

Обновлено: 27.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9285313270>

M

79851650600

Лесные Поляны, улица Ленина

450 000 000 ₽

Лесные Поляны, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

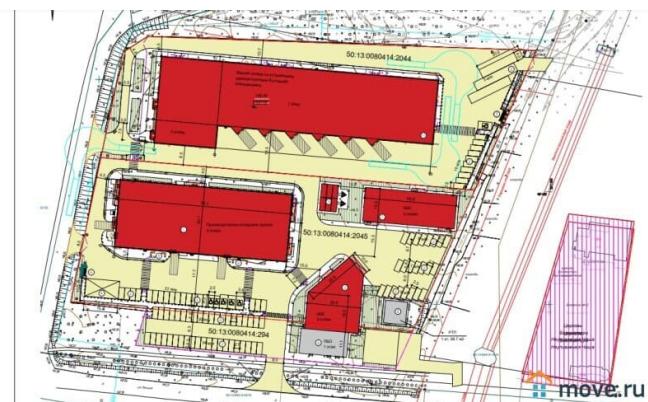
Шоссе

[Ярославское](#) ~13 км от МКАД

Склад

Общая площадь

14300 м²



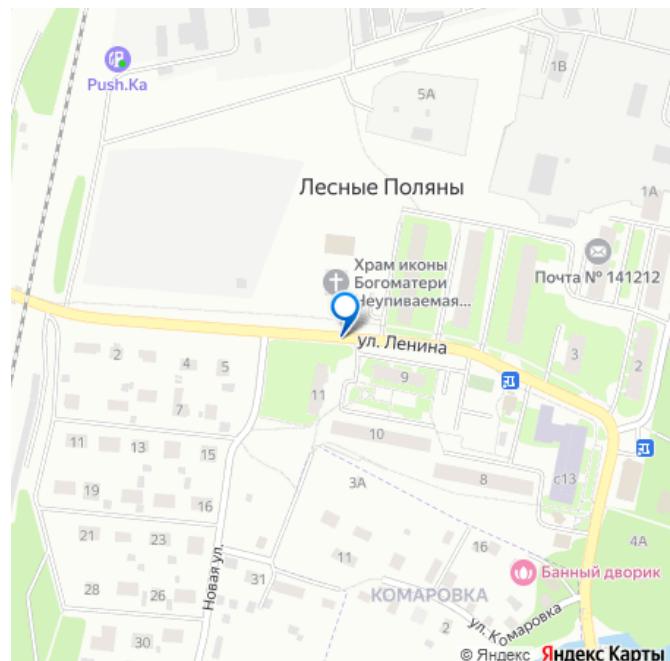
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

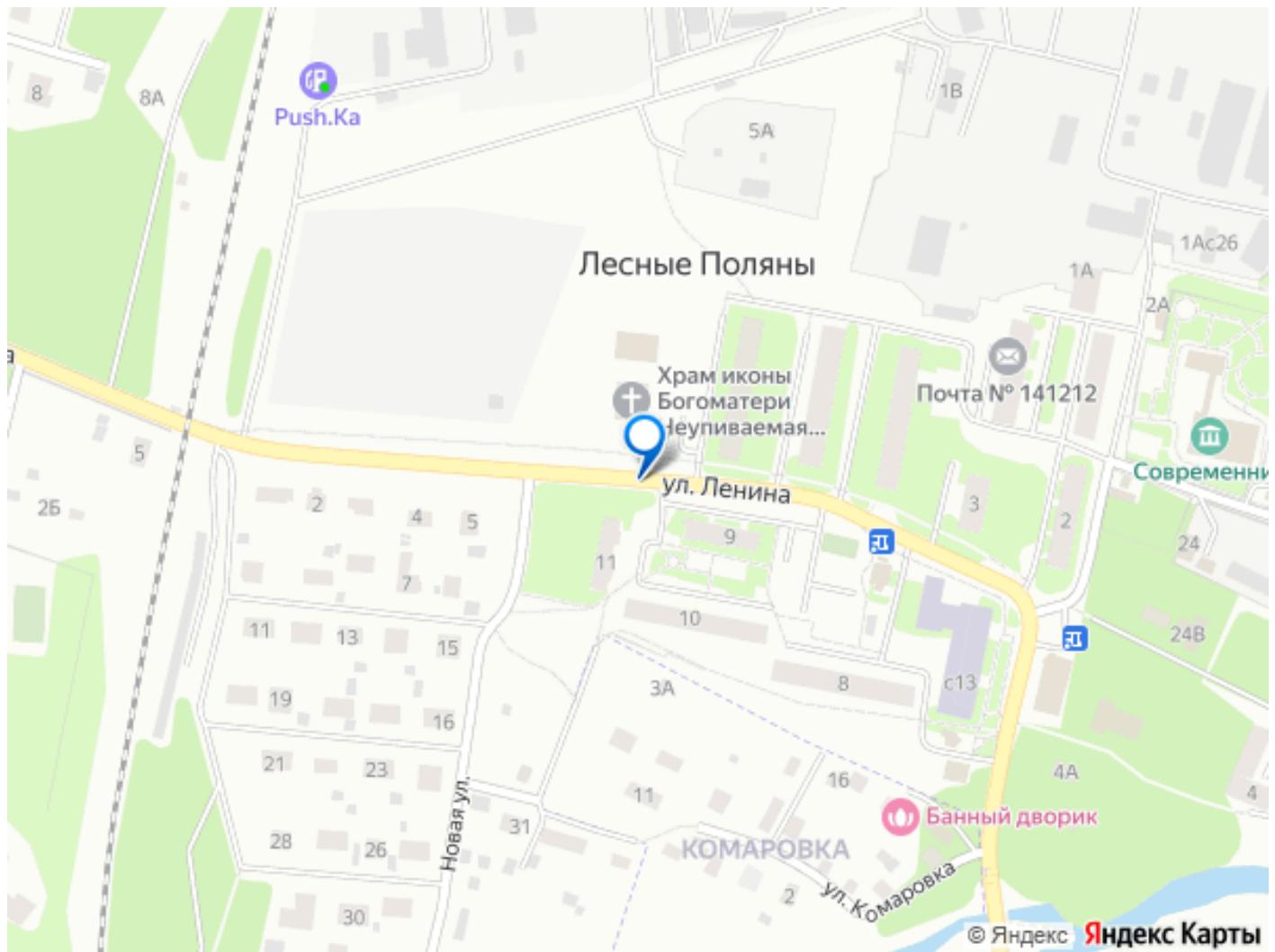


Описание

Продается земельный участок общей площадью 2,27 га всего в 13 км от МКАД по Ярославскому шоссе. - ВРИ:
производственная деятельность, склады и многое другое; - имеется готовый проект производственно-складского комплекса; - имеется разрешение на строительство; - проведены все необходимые исследования и получены все согласования; Данный земельный участок включает в себя три участка с отдельными кадастровыми номерами. Каждый участок самодостаточен, имеет свою идею и соответствующий пакет

документов. Возможна реализация общего проекта из трёх участков или три разных проекта по каждому участку. Объект расположен в удобном месте, недалеко от Ярославского шоссе. Рядом проходит Мытищинская хорда. Заезд на объект возможен с трёх направлений: с Ярославского шоссе, через г. Королёв и через г. Щёлково. Поблизости проходит ж/д ветка. - электроснабжение - 650 кВт по II категории надёжности (ТП введена в эксплуатацию); - подведена сеть холодного водоснабжения и пожаротушения пожаротушения с согласованием тех. Условий; - смонтирован колодец фекальной канализации с врезкой в централизованную сеть; - подключение к сетям теплоснабжения осуществляется к действующей котельной, расположенной в 250 метрах от границы участка; - магистральный газ проходит по границе участка: возможно обзавестись собственной котельной.





Move.ru - вся недвижимость России