

М

79851650600

Лесные Поляны, улица Ленина

250 000 000 ₽

Лесные Поляны, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~13 км от МКАД

Участок

Общая площадь

10300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

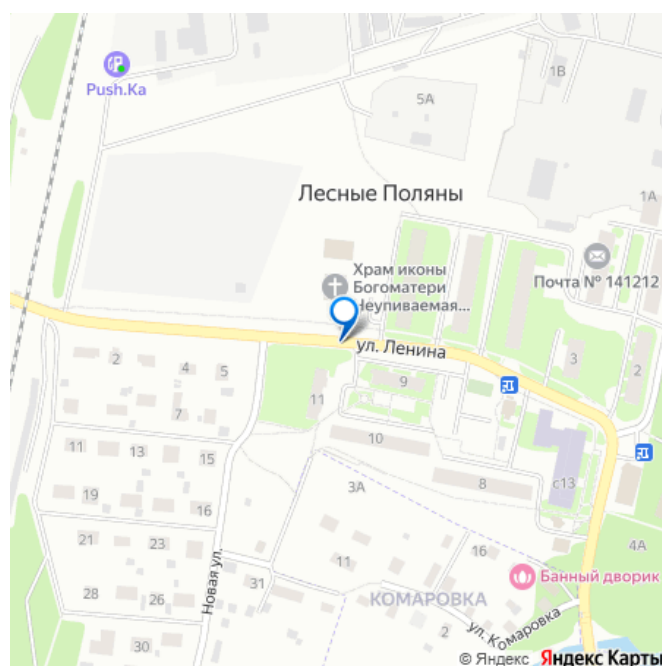
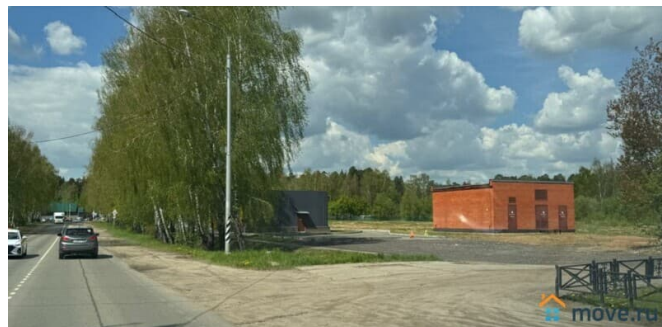
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок общей площадью 1,03 га всего в 13 км от МКАД по Ярославскому шоссе. - ВРИ: склады, производственная деятельность и многое другое; - имеется готовый проект производственно-складского комплекса; - имеется разрешение на строительство; - проведены все необходимые исследования и получены все согласования; Данный земельный участок расположен в удобном месте, недалеко от Ярославского шоссе. Рядом проходит Мытищинская хорда. Заезд на объект возможен с трёх направлений: с

для заметок



Ярославского шоссе, через г. Королёв и через г. Щёлково. Поблизости проходит ж/д ветка. - электроснабжение - 270 кВт по II категории надёжности (возможно увеличение); - подведена сеть холодного водоснабжения и пожаротушения с согласованием тех. условий; - смонтирован колодец фекальной канализации с врезкой в централизованную сеть; - подключение к сетям теплоснабжения осуществляется к действующей котельной, расположенной в 250 метрах от границы участка; - магистральный газ проходит по границе участка.



