

Создано: 01.10.2025 в 20:11

Обновлено: 27.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9285344143>

M

**79851650600****Лесные Поляны, улица Ленина****250 000 000 ₽**

Лесные Поляны, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~13 км от МКАД**Участок**

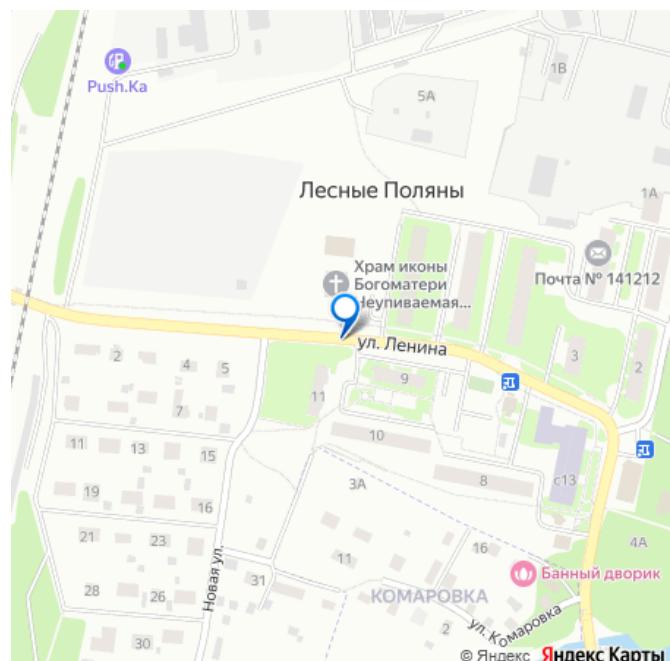
Общая площадь

10300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается земельный участок общей площадью 1,03 га всего в 13 км от МКАД по Ярославскому шоссе. - ВРИ: склады, производственная деятельность и многое другое; - имеется готовый проект производственно-складского комплекса; - имеется разрешение на строительство; - проведены все необходимые исследования и получены все согласования; Данный земельный участок расположен в удобном месте, недалеко от Ярославского шоссе. Рядом проходит Мытищинская хорда. Заезд на объект возможен с трёх направлений: с

Ярославского шоссе, через г. Королёв и через г. Щёлково. Поблизости проходит ж/д ветка. - электроснабжение - 270 кВт по II категории надёжности (возможно увеличение); - подведена сеть холодного водоснабжения и пожаротушения пожаротушения с согласованием тех. условий; - смонтирован колодец фекальной канализации с врезкой в централизованную сеть; - подключение к сетям теплоснабжения осуществляется к действующей котельной, расположенной в 250 метрах от границы участка; - магистральный газ проходит по границе участка.

