

Создано: 01.10.2025 в 20:18

Обновлено: 09.12.2025 в 12:05

M

# 79851650600

## Лесные Поляны, улица Ленина

# 200 000 000 ₽

Лесные Поляны, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~13 км от МКАД

**Склад**

Общая площадь

6500 м<sup>2</sup>



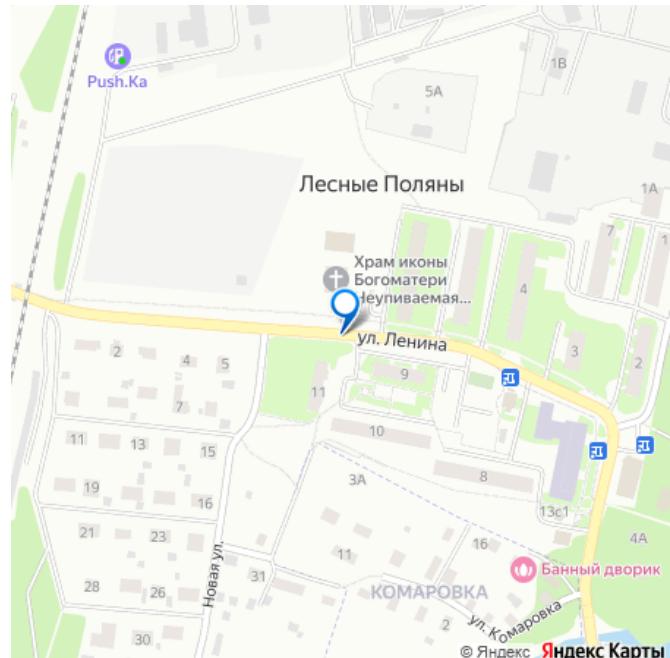
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

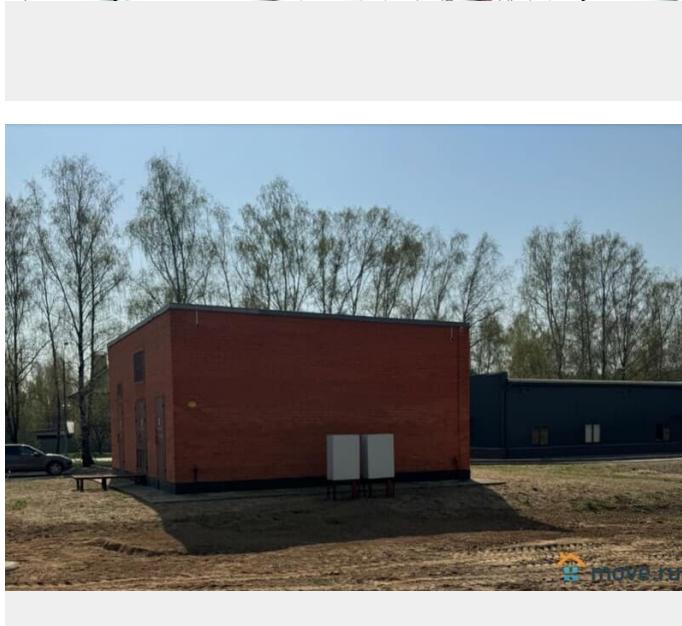
[Коммерческая недвижимость](#)

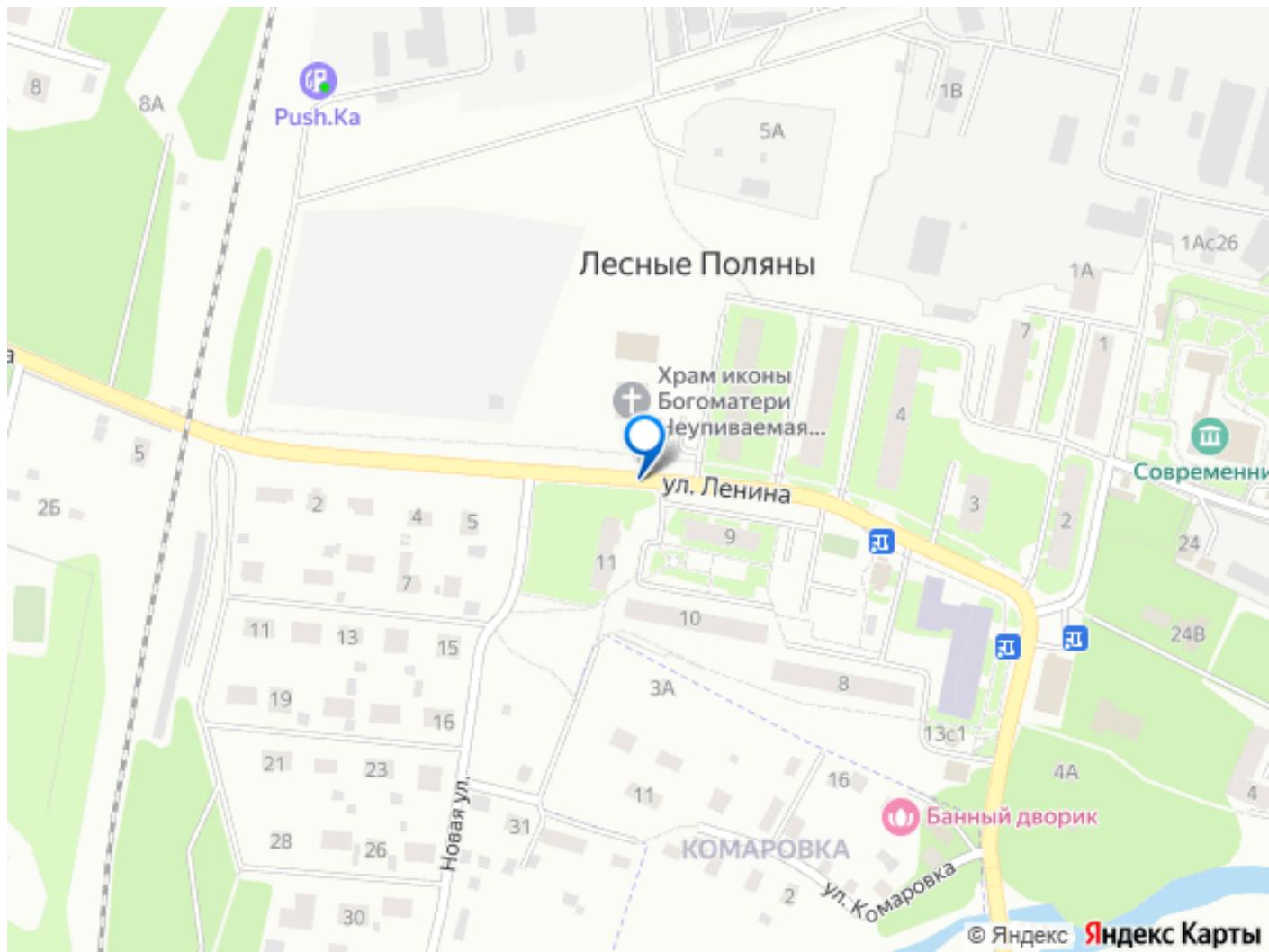


## Описание

Продается земельный участок под складскую деятельность общей площадью 1,24 га всего в 13 км от МКАД по Ярославскому шоссе. - ВРИ: склады, производственная деятельность и многое другое; - имеется готовый проект производственно-складского комплекса; - имеется разрешение на строительство; - проведены все необходимые исследования и получены все согласования; Данный земельный участок расположен в удобном месте, недалеко от Ярославского шоссе. Рядом проходит Мытищинская хорда. Заезд на объект возможен с трёх направлений: с

Ярославского шоссе, через г. Королёв и через г. Щёлково. Поблизости проходит ж/д ветка. - электроснабжение - 650 кВт по II категории надёжности (ТП введена в эксплуатацию); - подведена сеть холодного водоснабжения и пожаротушения пожаротушения с согласованием тех. Условий; - смонтирован колодец фекальной канализации с врезкой в централизованную сеть; - подключение к сетям теплоснабжения осуществляется к действующей котельной, расположенной в 250 метрах от границы участка; - магистральный газ проходит по границе участка: возможно обзавестись собственной котельной. Цена - 200 млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России