

Трошин Роман

79257728362

Лесные Поляны, улица Совхозная, д. 18

17 700 000 ₽

Лесные Поляны, улица Совхозная, д. 18

Улица

[улица Совхозная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Панельно-кирпичное

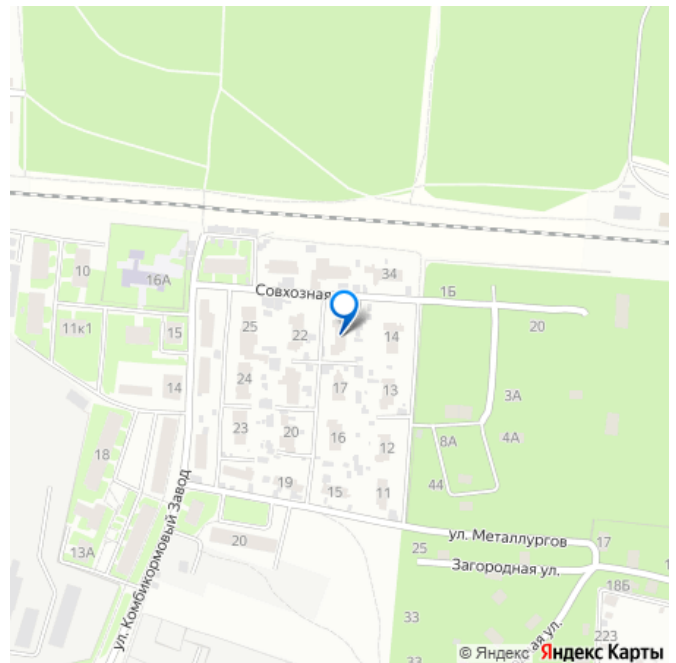
туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается уютный дом с ухоженным участком в небольшом поселке. Часть дома (!не доля), стоящая на кадастровом учёте,

для заметок



как отдельная единица недвижимости, с юридически выделенным адресом. Все коммуникации в доме, документы в порядке, готов к проживанию. 2 этажа, 150 кв.м, участок – 5 соток. Первый этаж построен давно, кирпич, толстые стены, внешняя отделка штукатурка и камень. Второй этаж надстроен в 2018 году, каркасный, утепление 150 мм, внешняя отделка сайдинг. 1 этаж – гостиная, кухня, спальня, санузел, бойлерная, подвал. 2 этаж – 3 спальни 10/10/13 кв. м, большая гостиная, санузел, свежий качественный ремонт. Газ, вода – централизованные, канализация – септик. Котел немецкий, два кондиционера, посудомоечная машина. Интернет оптоволокно, коммунальные невысокие. На участке место для парковки 2 машин, свежестроенный сарай и беседка с мебелью, новый забор и откатные ворота, площадка и газон. Есть плодовые деревья, кусты (яблоня, слива, вишня, черешня, смородина, крыжовник, жимолость, малина), небольшой огород для клубники, зелени. Все плодоносит) Оформленные клумбы, много цветов) и один маньчжурский орех для тени) Дом находится в поселке – есть школа, два садика, отличный Дом культуры, магазины, аптека, Сбербанк. Транспортная доступность – до МКАД 13 км по Ярославскому шоссе, пробок нет, дачники скапливаются уже дальше) Общественный транспорт – электричка (ст. Зеленый бор), автобусы до Москвы, Пушкино, Королев. Подъезд круглогодичный, дороги чистят. Рядом небольшой лес, много детских и спортивных площадок, небольшой парк, р. Клязьма. Поселок – спокойный, дети гуляют самостоятельно. Дом в собственности более 5 лет, один собственник, мебель/техника по договоренности.

