



как отдельная единица недвижимости, с юридически выделенным адресом. Все коммуникации в доме, документы в порядке, готов к проживанию. 2 этажа, 150 кв.м, участок - 5 соток. Первый этаж построен давно, кирпич, толстые стены, внешняя отделка штукатурка и камень. Второй этаж надстроен в 2018 году, каркасный, утепление 150 мм, внешняя отделка сайдинг. 1 этаж - гостиная, кухня, спальня, санузел, бойлерная, подвал. 2 этаж - 3 спальни 10/10/13 кв. м, большая гостиная, санузел, свежий качественный ремонт. Газ, вода - централизованные, канализация - септик. Котел немецкий, два кондиционера, посудомоечная машина. Интернет оптоволокно, коммунальные невысокие. На участке место для парковки 2 машин, свежепостроенный сарай и беседка с мебелью, новый забор и откатные ворота, площадка и газон. Есть плодовые деревья, кусты (яблоня, слива, вишня, черешня, смородина, крыжовник, жимолость, малина), небольшой огород для клубники, зелени. Все плодоносит) Оформленные клумбы, много цветов) и один маньчжурский орех для тени) Дом находится в поселке - есть школа, два садика, отличный Дом культуры, магазины, аптека, Сбербанк. Транспортная доступность - до МКАД 13 км по Ярославскому шоссе, пробок нет, дачники скапливаются уже дальше) Общественный транспорт - электричка (ст. Зеленый бор), автобусы до Москвы, Пушкино, Королев. Подъезд круглогодичный, дороги чистят. Рядом небольшой лес, много детских и спортивных площадок, небольшой парк, р. Клязьма. Поселок - спокойный, дети гуляют самостоятельно. Дом в собственности более 5 лет, один собственник, мебель/техника по договоренности.









