

🕒 Создано: 24.10.2025 в 19:11

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:10

Трошин Роман

79257728362

Лесные Поляны, улица Совхозная, д. 18

16 800 000 ₺

Лесные Поляны, улица Совхозная, д. 18

Улица

[улица Совхозная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Панельно-кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

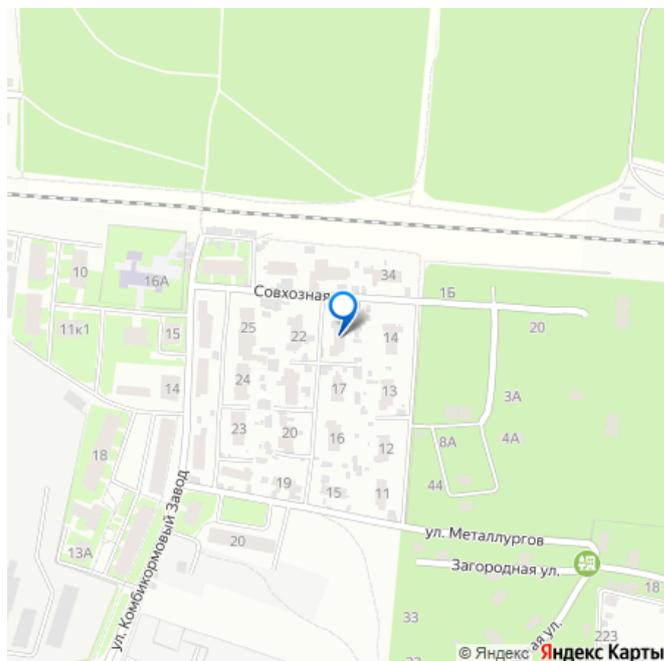
Описание

Продажа от собственника, не агентство!

Продается часть дома с ухоженным участком

в пос. Лесные поляны. По современному

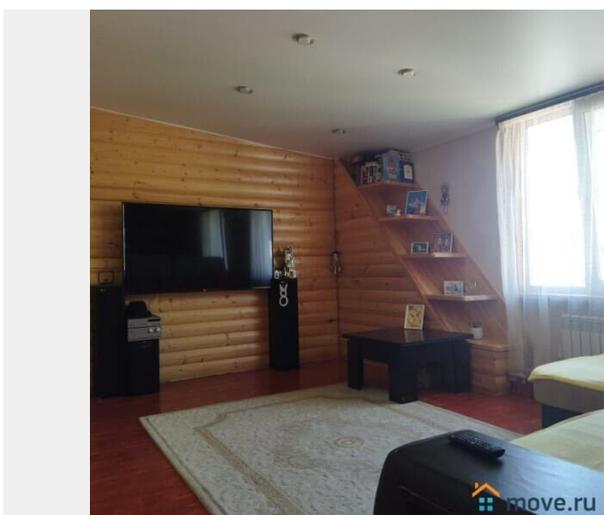
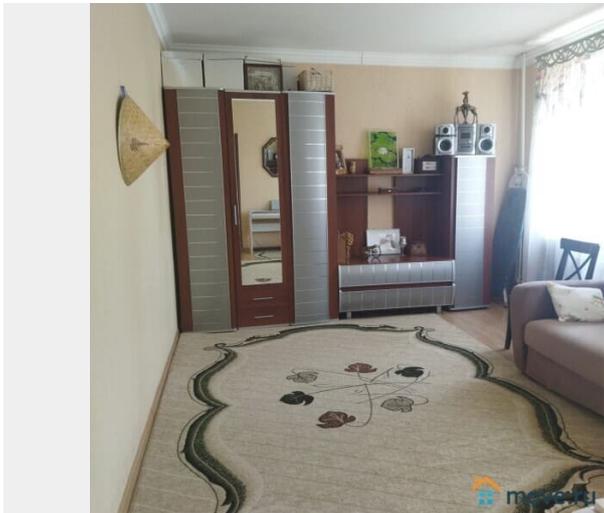
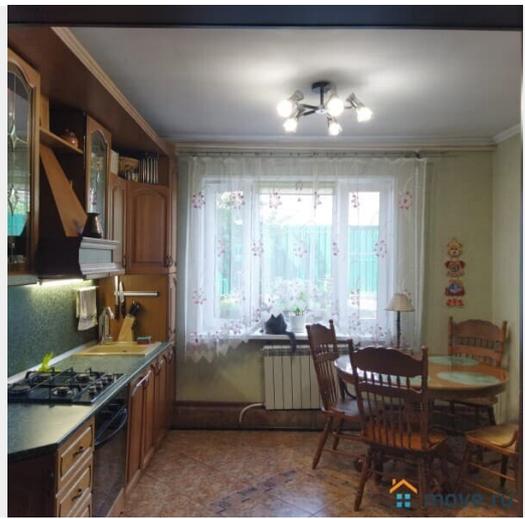
для заметок



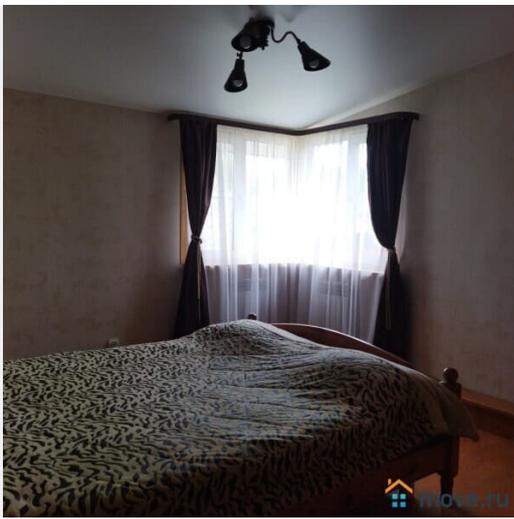
таунхаус - вход в дом и на участок
отдельный, с соседями общая только стенка
и забор. Дом стоит на кадастровом учёте, как
отдельная единица недвижимости, с
юридически выделенным адресом. Все
коммуникации в доме, документы в порядке,
готов к проживанию. 2 этажа, 150 кв.м,
участок – 5 соток. Первый этаж построен
давно, кирпич, толстые стены, внешняя
отделка штукатурка и камень. Второй этаж
надстроен в 2018 году, каркасный, утепление
150 мм, внешняя отделка сайдинг. 1 этаж –
просторный коридор и кухня, гостиная,
спальня, санузел, бойлерная, небольшой
подвал. 2 этаж – 3 спальни 10/10/13 кв. м,
большая гостиная, санузел, свежий
качественный ремонт. Газ, вода –
централизованные, канализация – септик.
Котел немецкий, два кондиционера,
посудомоечная машина. Интернет
оптоволокно, коммунальные невысокие. На
участке место для парковки 2 машин,
свежестроенный сарай и беседка с
мебелью, новый забор и откатные ворота,
площадка и газон. Простор для детей - есть
место где поставить песочницу, повесить
качели, побегать, летом - бассейн. Есть
плодовые деревья, кусты (яблоня, слива,
вишня, черешня, смородина, крыжовник,
жимолость, малина), небольшой огород для
клубники, зелени. Все плодоносит)
Оформленные клумбы, много цветов) и один
маньчжурский орех для тени) Дом находится
в поселке – есть школа, два садика, отличный
Дом культуры с различными кружками,
магазины, аптека, Сбербанк. Транспортная
доступность – до МКАД 15 км по
Ярославскому шоссе, пробок нет, дачники
скапливаются уже дальше) Общественный
транспорт – электричка (ст. Зеленый бор),
автобусы до Москвы, Пушкино, Королева.

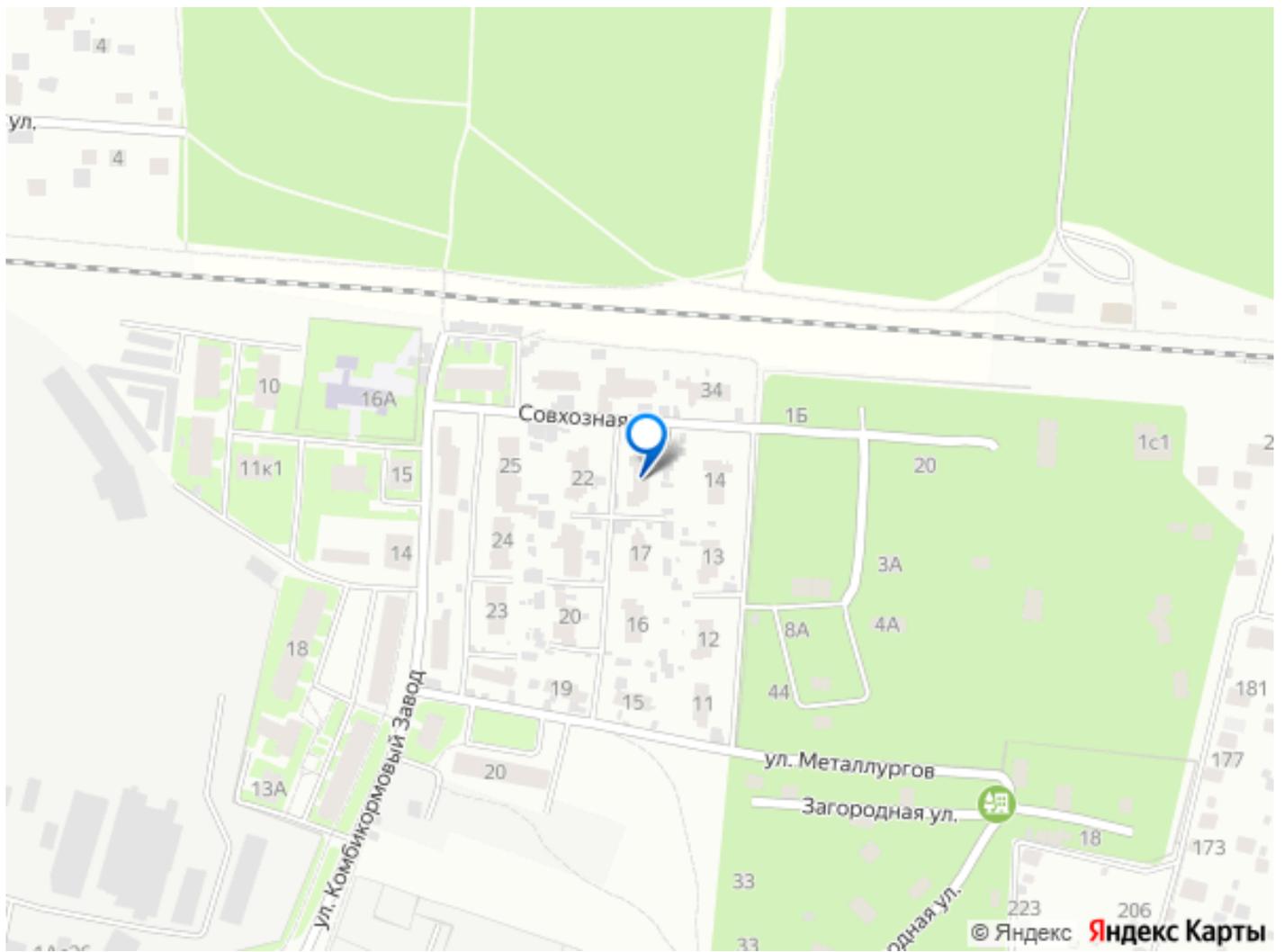
Подъезд круглогодичный, дороги чистят.
Рядом небольшой лес, много детских и спортивных площадок, небольшой парк, р. Клязьма. Поселок – спокойный, дети гуляют самостоятельно. Дом в собственности более 5 лет, один собственник, мебель/техника по договоренности.











Move.ru - вся недвижимость России