

Создано: 23.09.2025 в 11:06

Обновлено: 05.12.2025 в 15:25

Диана

**79165032911**

## Походкино, КП «Усадьбы Горки»

**1 794 000 ₽**

Походкино, КП «Усадьбы Горки»

Шоссе

[Дмитровское](#) ~40 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

6.08 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

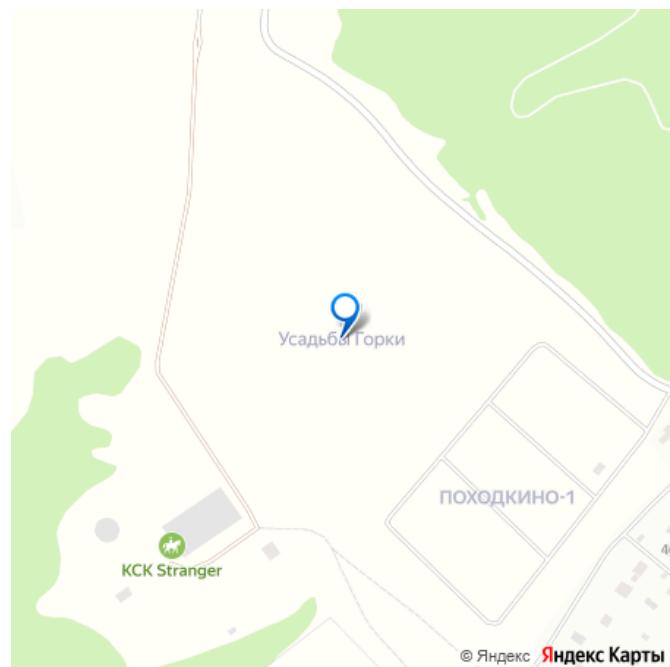
Раздел

### [Земельные участки](#)

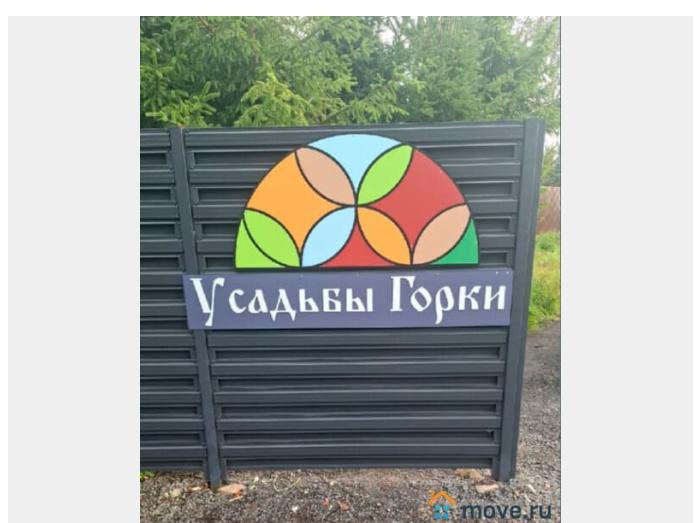
возможен торг, водопровод, электричество, газ

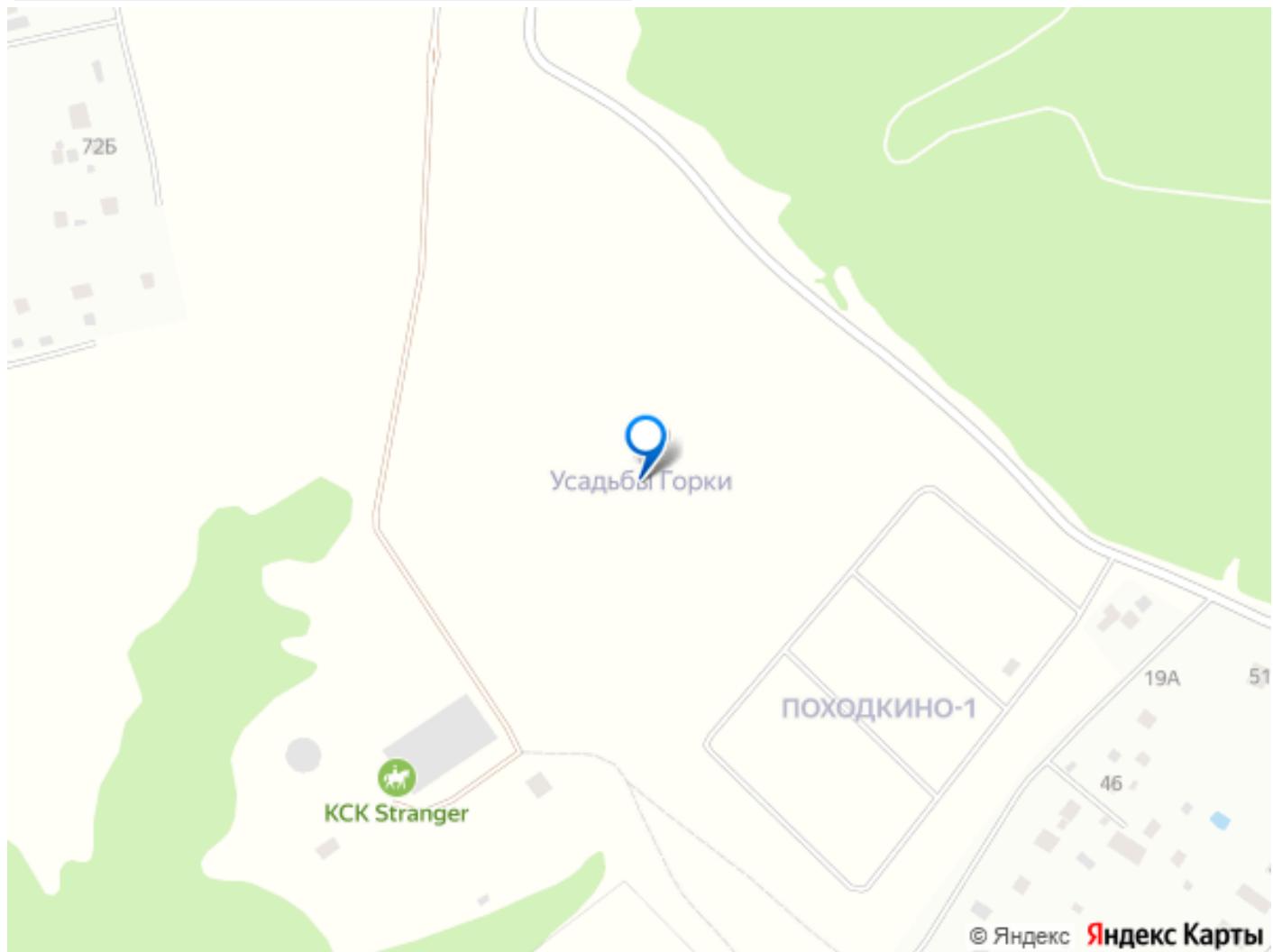
### Описание

Продается ровный сухой участок 6,08 сотки с живописным панорамным видом в коттеджном поселке "Усадьбы Горки" Дмитровского района в 42 км от МКАД, в 10 км от ЦКАД. Можно доехать по Дмитровскому, Рогачевскому шоссе и по платной трассе. Тихо, уютно, комфортно, недорого. Полноценная инфраструктура для жизни - в 5 минутах от поселка. Подведено электричество, подключение производится напрямую собственниками, без посредников. Есть возможность подключения оптоволоконного интернета. Удобное транспортное сообщение, дороги к поселку



асфальтированные, чистятся круглый год. Есть несколько гостевых парковок. Камерный поселок "Усадьбы Горки" расположен в экологически чистом живописном месте в окружении многолетних лесов рядом с красивым лесным озером, в котором можно купаться. Жители поселка могут наслаждаться великолепными панорамными видами на 20 км на лес с юга. Прекрасное место как для отдыха в выходные, так и для постоянного проживания круглый год. Рядом с поселком есть вся необходимая инфраструктура как для периодического отдыха, так и для постоянного проживания. Это идеальное место для комфортной жизни семей с детьми. В пешей доступности или в 4 минутах на авто: 2 детских сада, общеобразовательная школа, современная поликлиника, ФОК с футбольным полем, санаторий с бассейном, торговый центр, сетевые магазины, пункты выдачи, кафе, почта, пекарня. Для любителей активного отдыха есть тропы здоровья, неподалеку расположены две лошадиных фермы и первая в России ферма альпак, футбольное поле (в том числе с детскими тренерами), а зимой доступны каток и лыжная трасса. Поселок гармонично вписывается в окружающую среду, поэтому для сохранения общего визуального стиля все заборы и кровля в поселке будут выполнены только в цвете графит, что позволяет создать единый образ поселка без лишних трат. Участок готов к строительству. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России