

Создано: 23.09.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9285125981>

Диана

79165032911

Левково, Усадьбы Горки

2 304 000 ₽

Левково, Усадьбы Горки

Шоссе

[Дмитровское](#) ~40 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

7.7 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

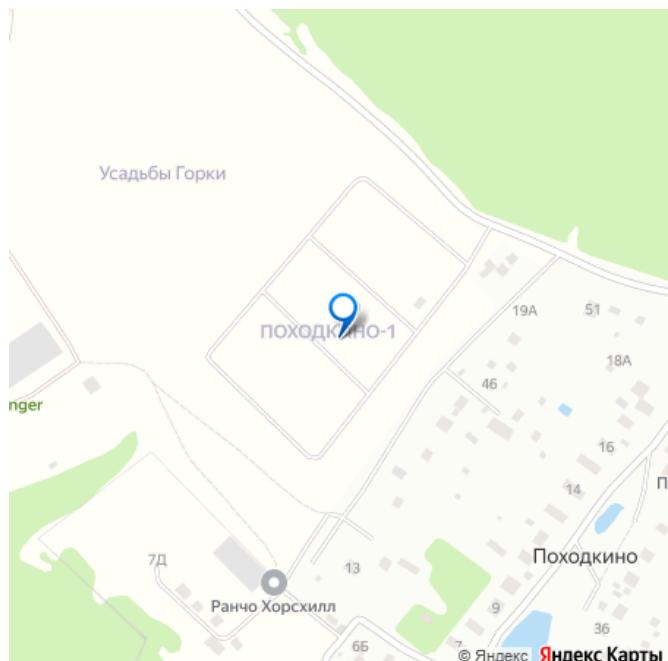
Раздел

Земельные участки

возможен торг, водопровод, электричество, газ

Описание

Продается ровный сухой участок 7,7 сотки с панорамным живописным видом в коттеджном поселке "Усадьбы Горки" Дмитровского района в 42 км от МКАД, в 10 км от ЦКАД. Можно доехать по Рогачевскому или Дмитровскому шоссе, а также по платной трассе. Комфортно, тихо, уютно, недорого. В пяти минутах от поселка - полноценная инфраструктура для жизни. Электричество подведено, подключение производится без посредников напрямую с ПАО «Россети». Возможно подключение оптоволоконного интернета. Удобное транспортное сообщение, дороги к поселку



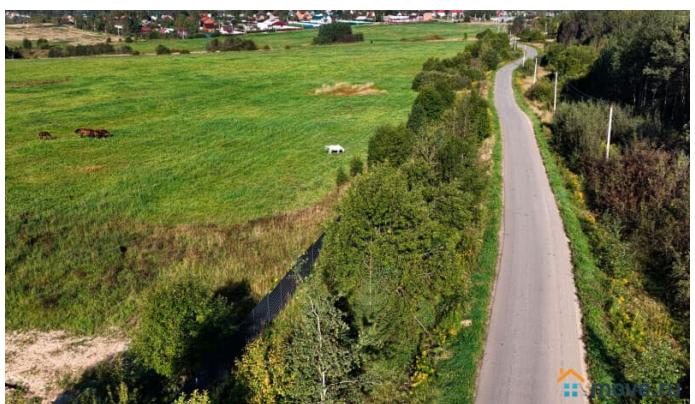
асфальтированные, чистятся круглый год.

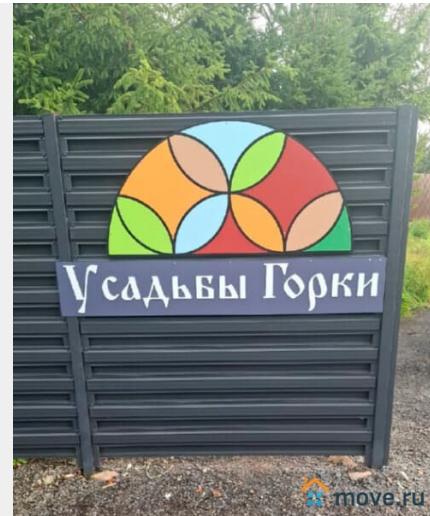
Есть гостевые парковки. Коттеджный поселок «Усадьбы Горки» - прекрасное место для дачного отдыха или постоянного проживания. Этот уютный камерный поселок расположен в живописном экологически чистом месте в окружении многолетних грибных лесов неподалеку от реки Волгуши. Выход в лес – прямо из поселка. Также рядом есть красивое лесное озеро, в котором можно купаться. Уникальное отличие поселка «Усадьбы Горки» - роскошные панорамные виды на 20 км на лесные массивы с юга.

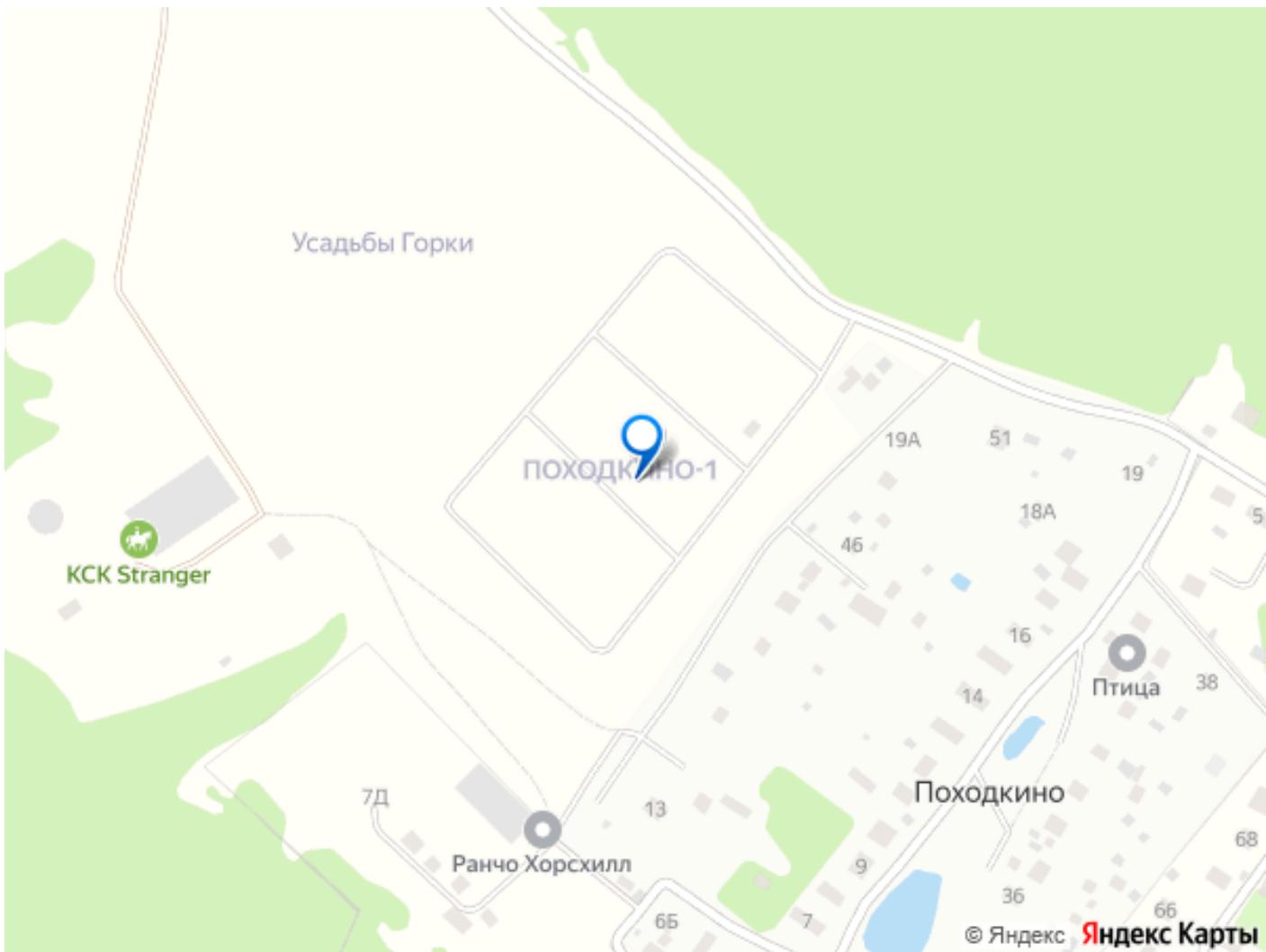
Жителям поселка доступна вся инфраструктура, необходимая не только для периодического отдыха, но и для постоянного проживания. В пешей доступности (или в 4 минутах на авто) есть современная поликлиника, 2 детских сада, общеобразовательная школа, различные магазины, в том числе сетевые, торговый центр, кафе, пекарня, почта, пункты выдачи.

Для семей с детьми и любителей активного отдыха доступна разнообразная интересная инфраструктура: футбольное поле (в том числе с детскими тренерами), тропы здоровья, две лошадиные фермы, а также первая в России ферма альпак. Зимой также доступны каток и лыжная трасса.

Гармонично вписанный в окружающую среду поселок «Усадьбы Горки» обладает собственным визуальным стилем, для сохранения которого есть ограничения по цвету заборов и кровли: все они будут выполнены только в цвете графит (ral 7024). Это позволит без лишних трат создать единый образ поселка. Правильной формы ровный сухой участок площадью 8,7 сотки готов к строительству.







Move.ru - вся недвижимость России