

157 844 800 ₽

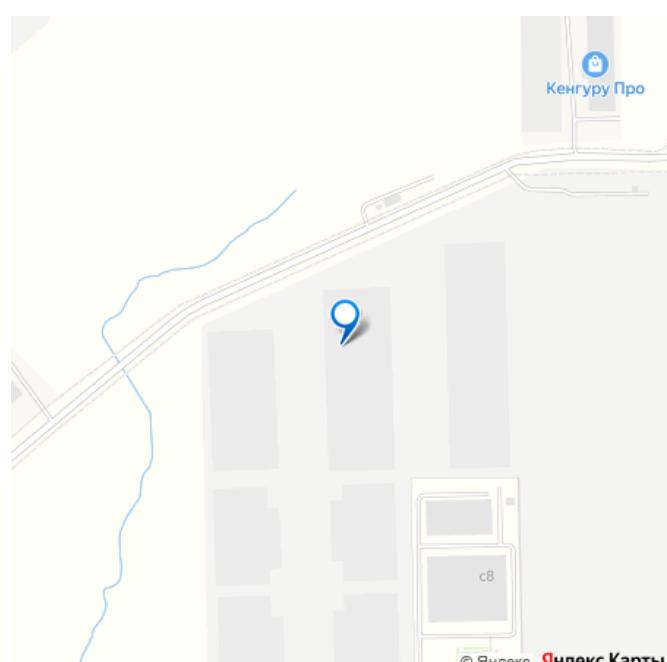
Шоссе

[Ленинградское](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

986.53 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается новое производственно-складское помещение вблизи ЦКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Есипово-4.

Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 876,60 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м. Объект расположен в северо-западном направлении с выездом на Ленинградское шоссе. Расстояние от ЦКАД - 5 км, от МКАД - 34 км. Координаты: 56.083262, 37.095898 Формат Base. Блок G, Бокс 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антитрельевым покрытием и

упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 -

Ворота: на нулевой отметке КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество: 25 кВт (возможно

увеличение мощности) - Вентиляция:

приточно-вытяжная - Водоснабжение,

канализация - Индивидуальные приборы

учета ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для

транспорта: для грузовых авто — 1 место,

для легкового авто — 3 места - Доступ к

производственно-складским помещениям

24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и

телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная

профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное

приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на

территории - Зоны отдыха и спортивные

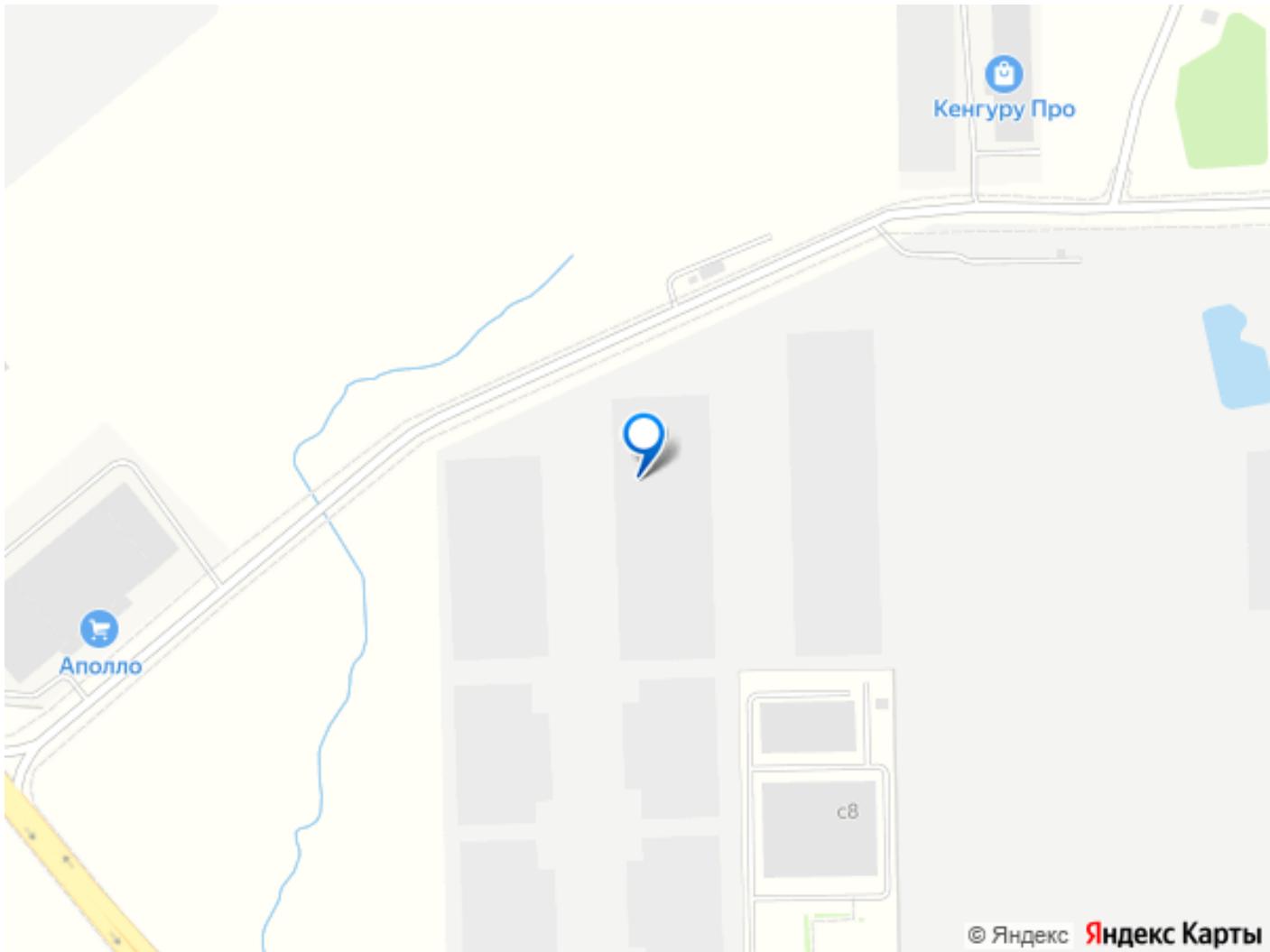
площадки Готовы предоставить подробную

информацию и организовать просмотр!

[#7477110#]







Move.ru - вся недвижимость России