

**161 297 655 ₽**

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

986.53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

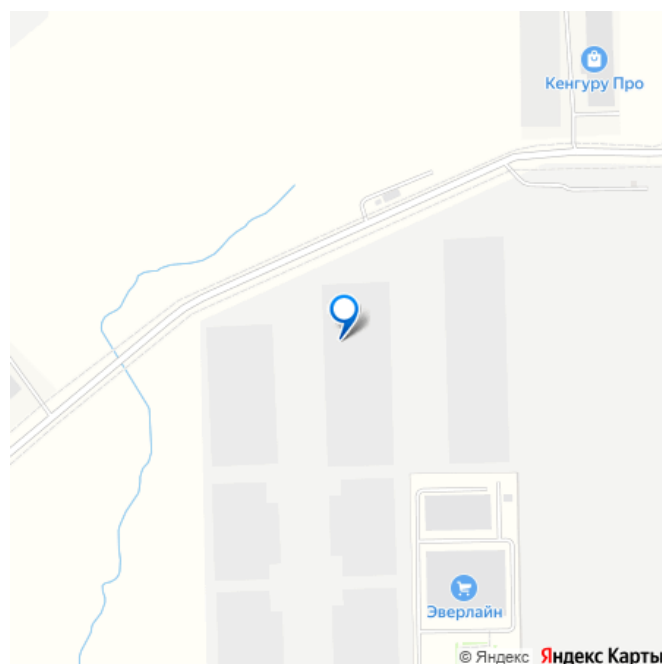
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается новое готовое производственно-складское помещение вблизи ЦКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Есипово-4. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 876,60 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м. Объект расположен в северо-западном направлении с выездом на Ленинградское шоссе. Расстояние от ЦКАД - 5 км, от МКАД - 34 км. Координаты: 56.083262, 37.095898. Формат Base. Блок G, Бокс 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и

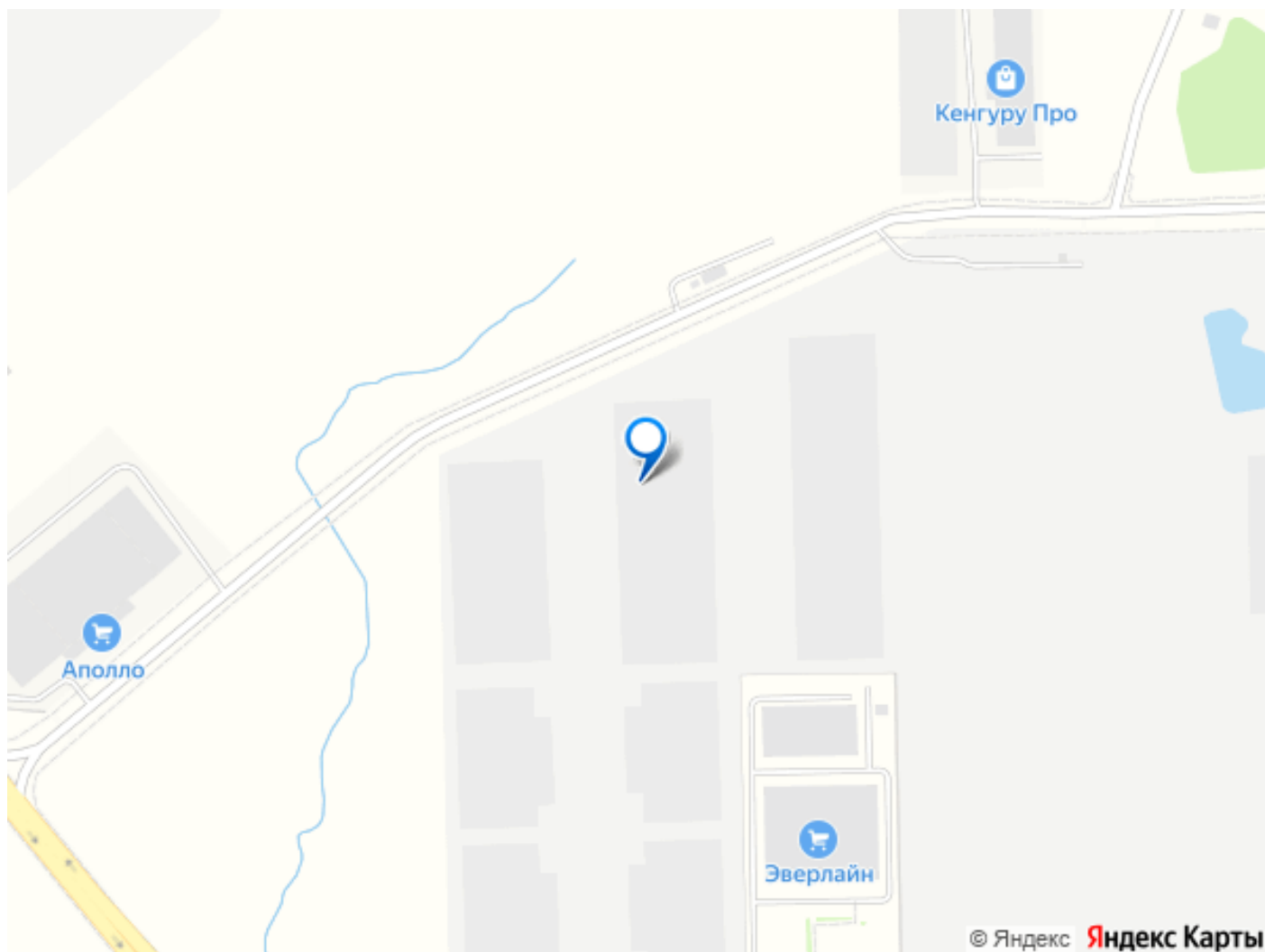
для заметок



упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12х24 -  
Ворота: докового типа КОММУНИКАЦИИ: -  
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение  
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная  
- Водоснабжение, канализация -  
Индивидуальные приборы учета  
ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для  
транспорта: для грузовых авто — 1 место,  
для легкового авто — 3 места - Доступ к  
производственно-складским помещениям  
24/7 - Охраняемая территория -  
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и  
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная  
профессиональная управляющая компания -  
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное  
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на  
территории - Зоны отдыха и спортивные  
площадки Готовы предоставить подробную  
информацию и организовать просмотр!  
[#7477110#]







Move.ru - вся недвижимость России