

132 210 804 ₺

Шоссе

[Ленинградское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

986.53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

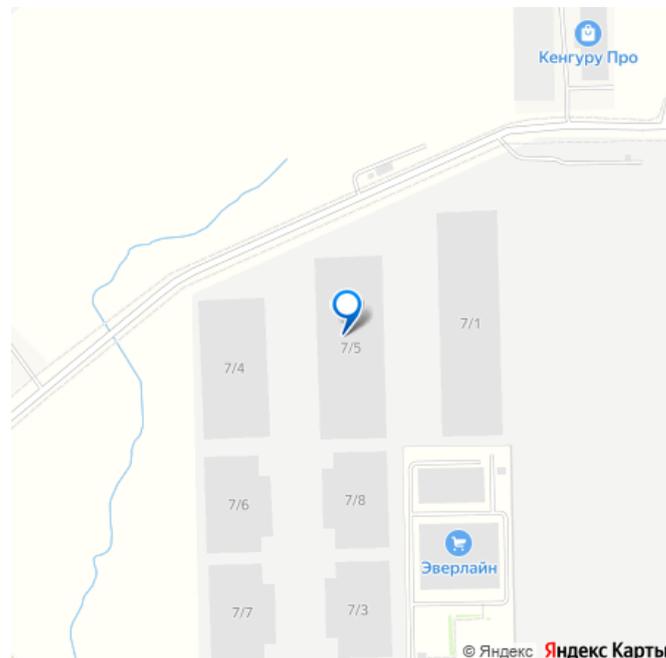
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое готовое производственно-складское помещение вблизи ЦКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY - ICPARK Есипово-4. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 876,60 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м. Объект расположен в северо-западном направлении с выездом на Ленинградское шоссе. Расстояние от ЦКАД - 5 км, от МКАД - 34 км. Координаты: 56.083262, 37.095898. Формат Base. Блок G, Бокс 1. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с

для заметок

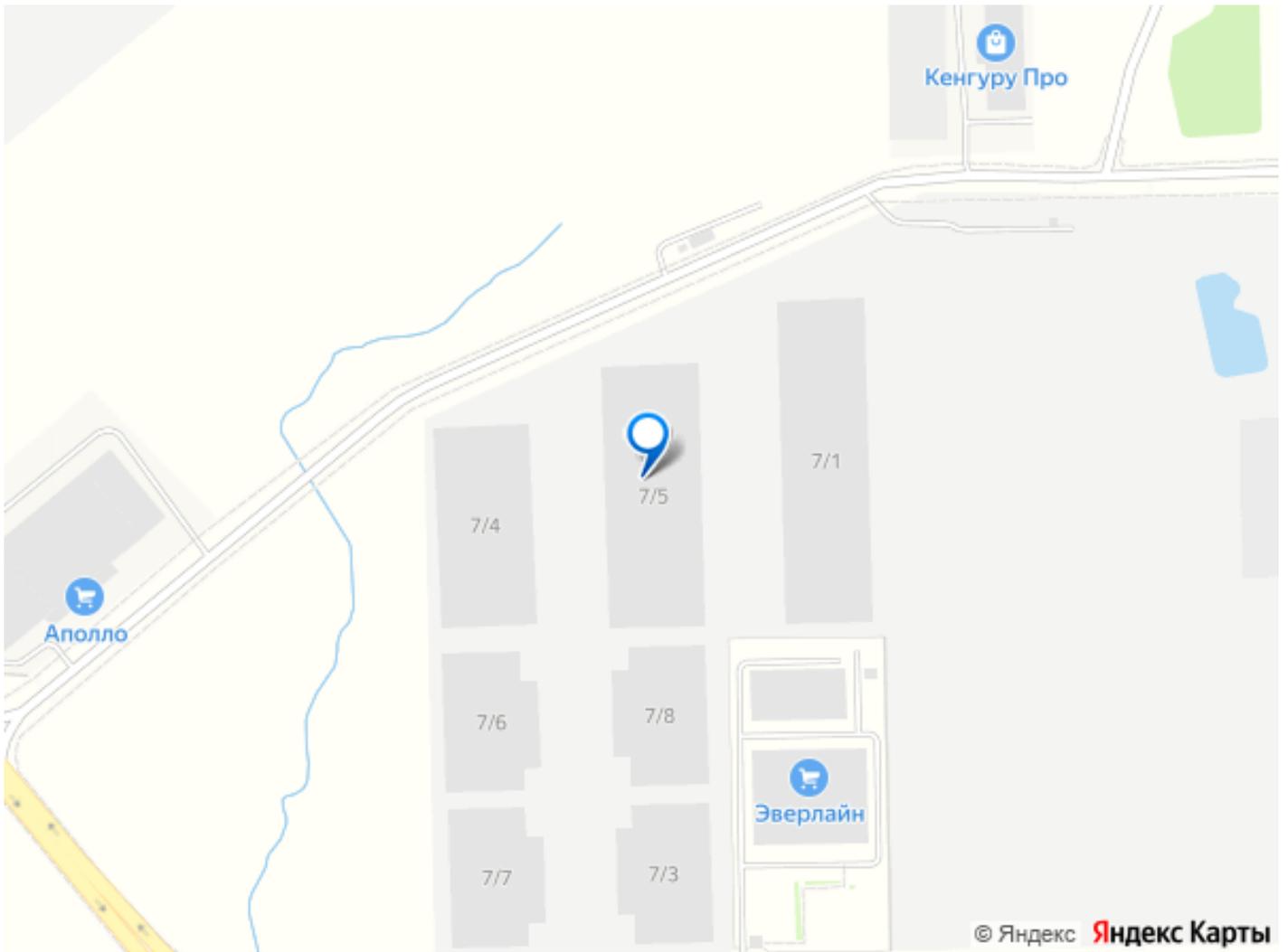


антипылевым покрытием и упрочняющим
слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота:
докового типа КОММУНИКАЦИИ: -
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная
- Водоснабжение, канализация -
Индивидуальные приборы учета
ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для
транспорта: для грузовых авто — 1 место,
для легкового авто — 3 места - Доступ к
производственно-складским помещениям
24/7 - Охраняемая территория -
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная
профессиональная управляющая компания -
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на
территории - Зоны отдыха и спортивные
площадки Готовы предоставить подробную
информацию и организовать просмотр!

[#8075079#]







Move.ru - вся недвижимость России