

Создано: 19.09.2025 в 17:02

Обновлено: 13.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9285037910>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Подольск,
микрорайон Климовск, Коммунальная
улица, 44**

1 534 455 ₽

Московская область, Подольск, микрорайон Климовск,
Коммунальная улица, 44



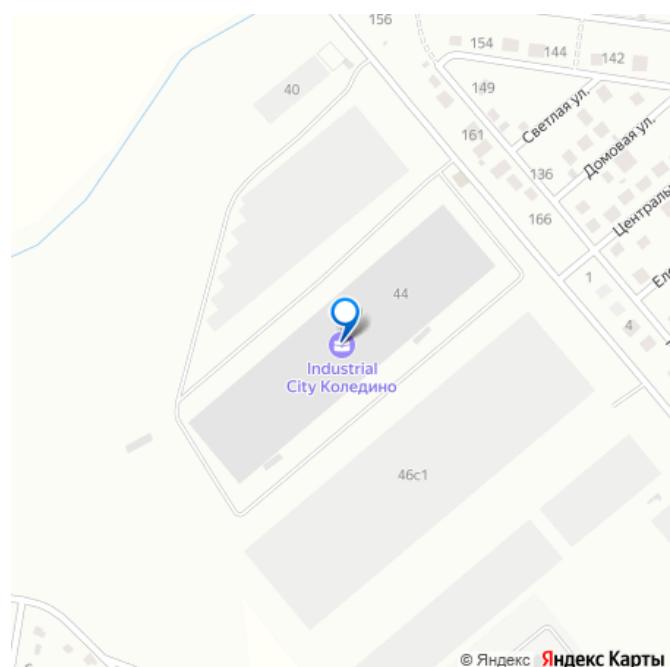
Улица

[улица Коммунальная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)**Склад**

Общая площадь

969.13 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 859,2 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м. Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей!

Формат Point. Блок D, Бокс 7. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (OPEX) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км.

Координаты: 55.373194, 37.575127

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А -

Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения -

Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота:

докового типа КОММУНИКАЦИИ: -

Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям

24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды!

[#7477782#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

