

**Московская область, Подольск, улица
технопарка территория, 6**

126 142 500 ₽

Московская область, Подольск, улица технопарка
территория, 6

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

764.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

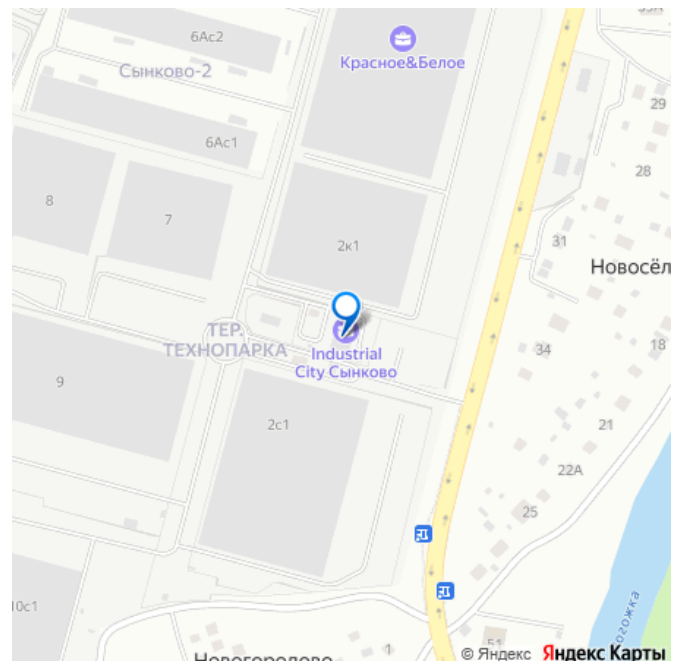
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое готовое к заезду
производственно-складское помещение
вблизи МКАД в промышленном парке
INDUSTRIAL CITY Сылково. Планировочное
решение включает в себя пространство для
производства, склад или логистику 653,9
кв.м, а также офисную часть 110,6 кв.м
Объект расположен в южном направлении
выездом на Симферопольское шоссе (М-2).
Расстояние от МКАД - 30 км. Координаты:
55.336677, 37.597621 Продажа
осуществляется напрямую от собственника
парка, что гарантирует отсутствие каких-

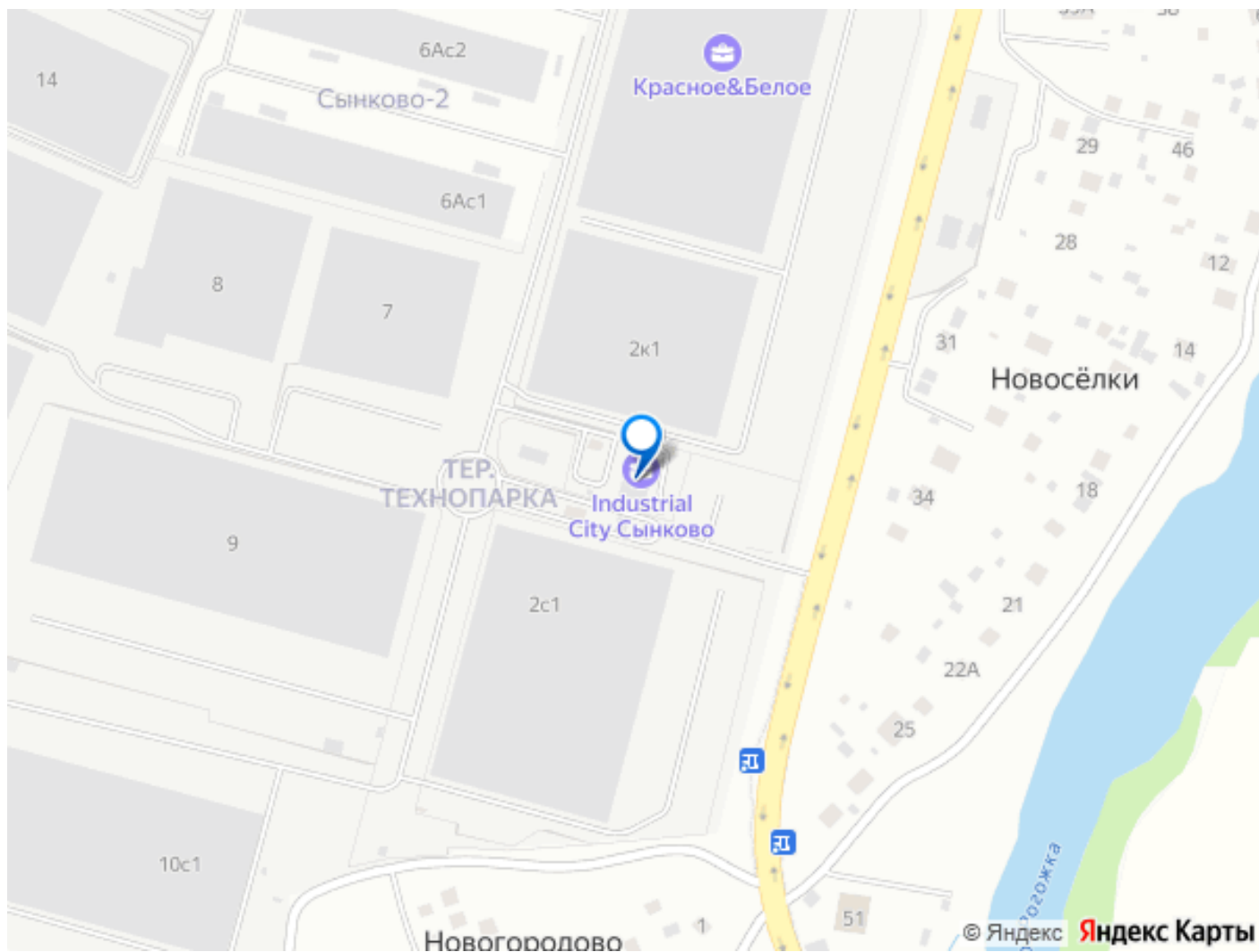
для заметок



либо комиссий и скрытых платежей! Формат
Base. Блок А, Бокс 6. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура:
Сухой склад - Автоматическая спринклерная
система пожаротушения - Высота: 8 м -
Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -
Высококачественные бетонные полы с
антипылевым покрытием и упрочняющим
слоем - Сетка колонн: 12х24 - Ворота:
докового типа КОММУНИКАЦИИ: -
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная
- Водоснабжение, канализация -
Индивидуальные приборы учета
ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для
транспорта: для грузовых авто — 1 место,
для легкового авто — 3 места - Доступ к
производственно-складским помещениям
24/7 - Охраняемая территория -
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная
профессиональная управляющая компания -
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на
территории - Зоны отдыха и спортивные
площадки Готовы предоставить подробную
информацию и организовать просмотр!
[#7477755#]







Move.ru - вся недвижимость России