

**Московская область, Подольск, улица
технопарка территория, 6**

124 995 750 ₽

Московская область, Подольск, улица технопарка
территория, 6

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

764.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

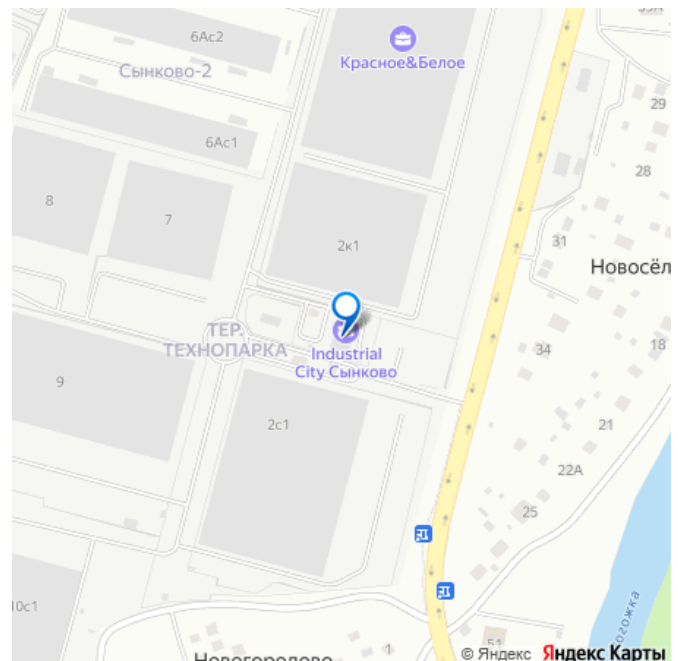
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое готовое к заезду
производственно-складское помещение
вблизи МКАД в промышленном парке
INDUSTRIAL CITY Сылково. Планировочное
решение включает в себя пространство для
производства, склад или логистику 653,9
кв.м, а также офисную часть 110,6 кв.м
Объект расположен в южном направлении
выездом на Симферопольское шоссе (М-2).
Расстояние от МКАД - 30 км. Координаты:
55.336677, 37.597621 Продажа
осуществляется напрямую от собственника
парка, что гарантирует отсутствие каких-

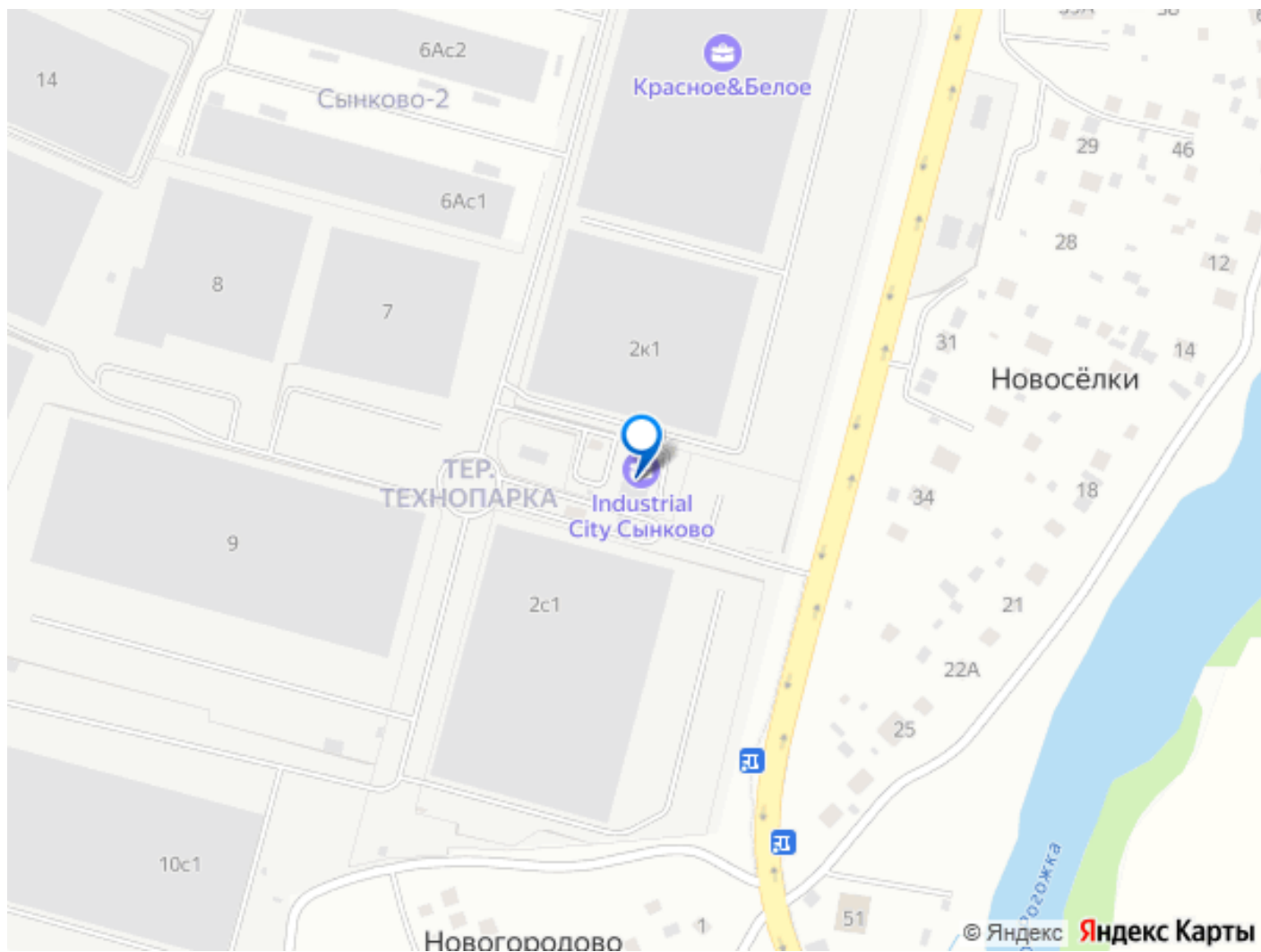
для заметок



либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок А, Бокс 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12х24 - Ворота: докового типа КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Готовы предоставить подробную информацию и организовать просмотр! [#7477755#]







Move.ru - вся недвижимость России