

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955183>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

**7(495)019-94-75**

**Московская область, Подольск, улица  
технопарка территории, 6**

**124 995 750 ₽**

Московская область, Подольск, улица технопарка  
территория, 6

Шоссе



[Симферопольское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

764.5 м<sup>2</sup>

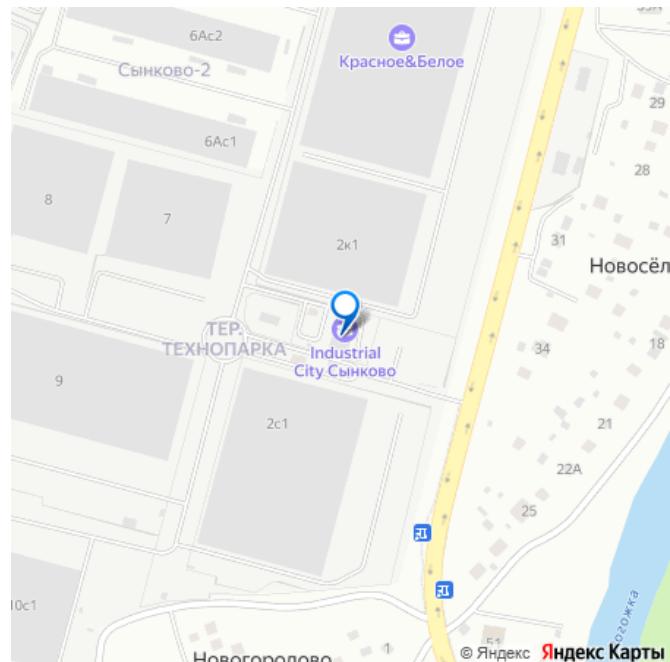
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

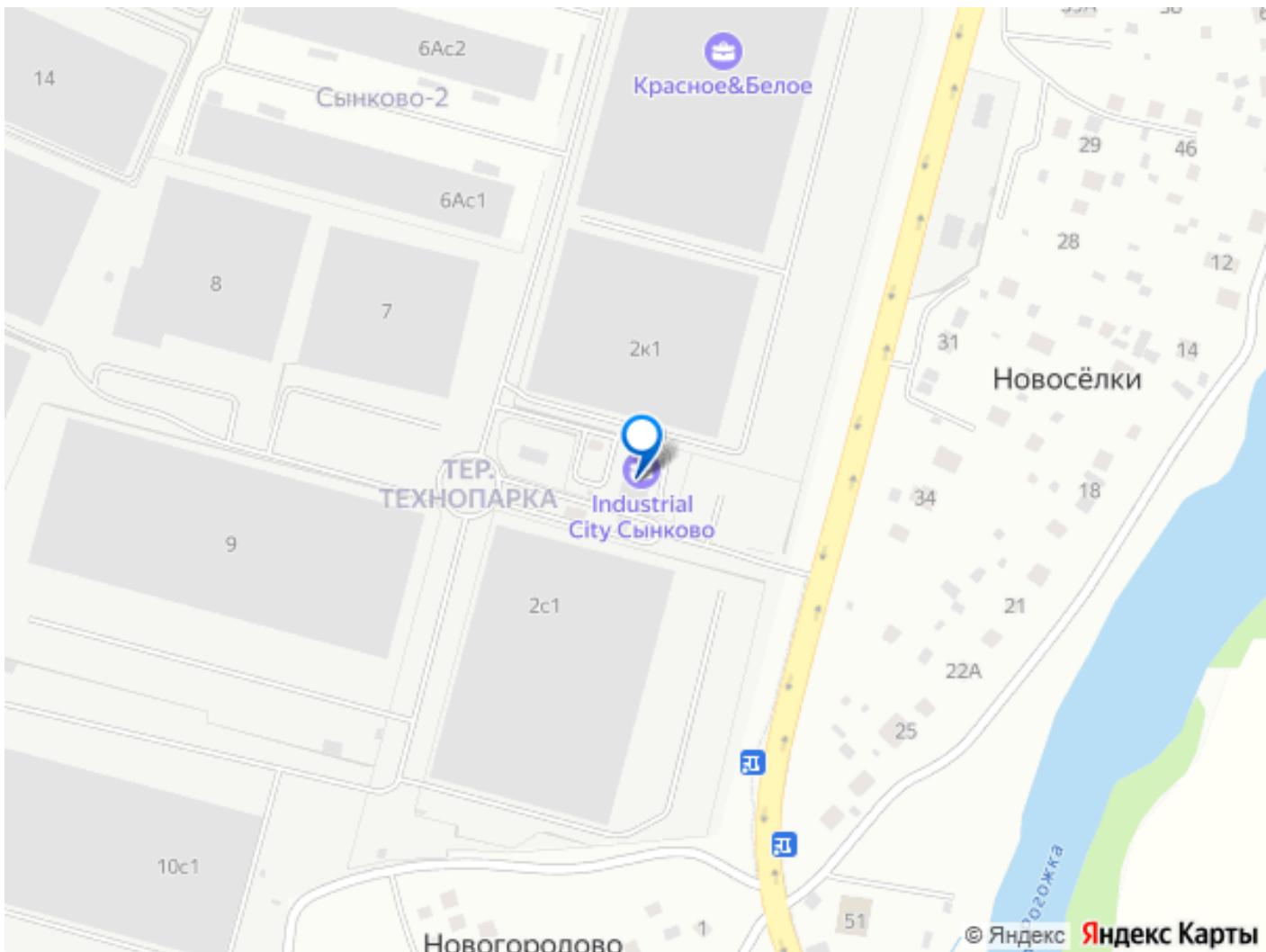
Продается новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Сынково. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 653,9 кв.м, а также офисную часть 110,6 кв.м. Объект расположен в южном направлении выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 30 км. Координаты: 55.336677, 37.597621 Продажа осуществляется напрямую от собственника парка, что гарантирует отсутствие каких-

либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок А, Бокс 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: докового типа КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональнаяправляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Готовы предоставить подробную информацию и организовать просмотр!

[#7477755#]







Move.ru - вся недвижимость России