

Создано: 09.04.2026 в 01:04

Обновлено: 09.04.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9293404750>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

**7(495)019-94-75**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, деревня Новосёлки,**

**территория Технопарка, 6**

**131 557 453 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Новосёлки, территория Технопарка, 6

Шоссе

[Симферопольское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

764.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY -ICPARK Сылково.

Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 653,9 кв.м, а также офисную часть 110,6 кв.м Объект расположен в южном направлении выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 30 км.

Координаты: 55.336677, 37.597621 Продажа осуществляется напрямую от собственника

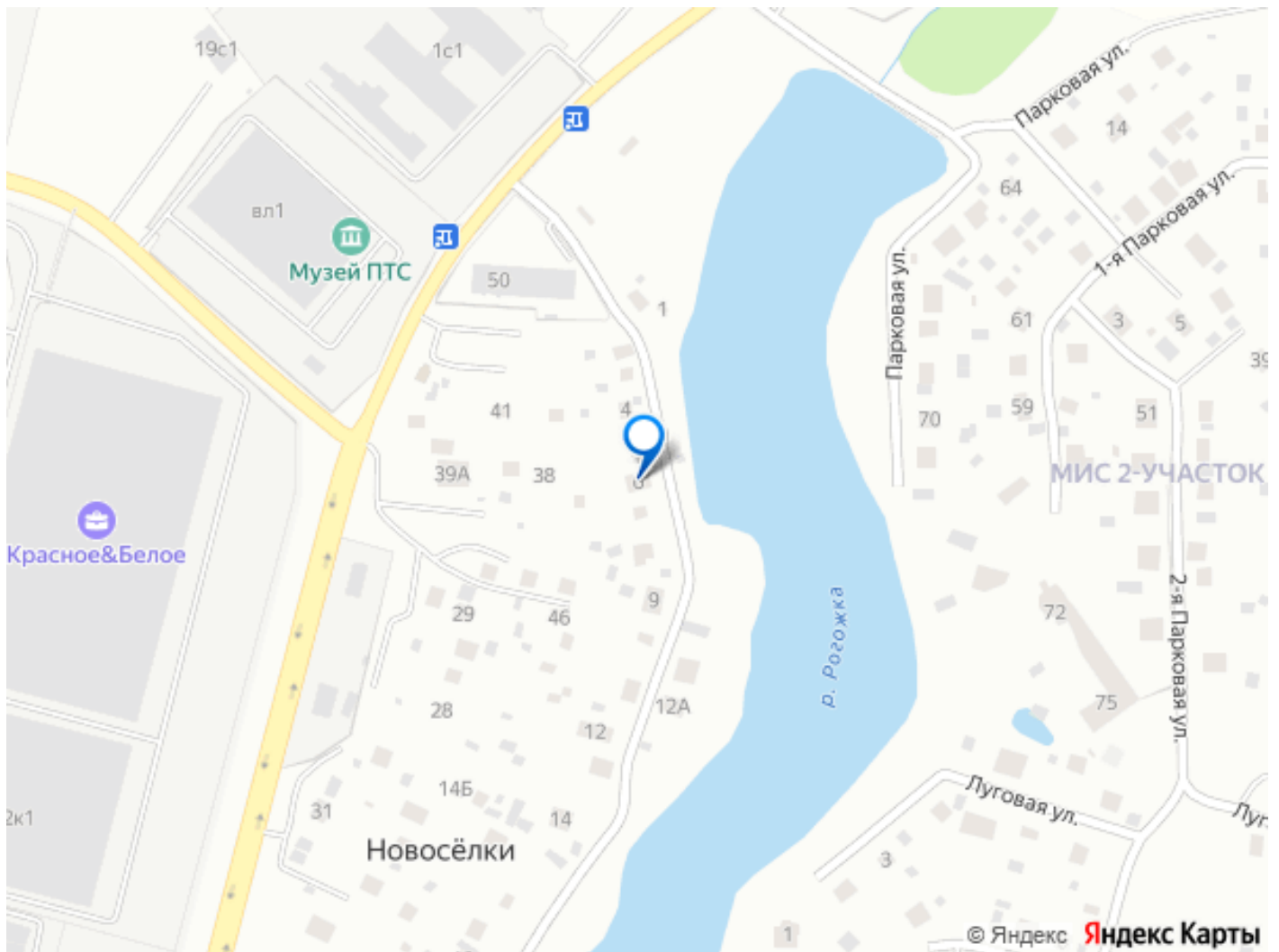
для заметок



парка, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок А, Бокс 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: докового типа КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Готовы предоставить подробную информацию и организовать просмотр! [#8190870#]







Move.ru - вся недвижимость России