

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 20:19

Власова Кристина

79995040485

Липицы, улица Лесная, д. 39

2 790 000 ₽

Липицы, улица Лесная, д. 39

Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~85 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

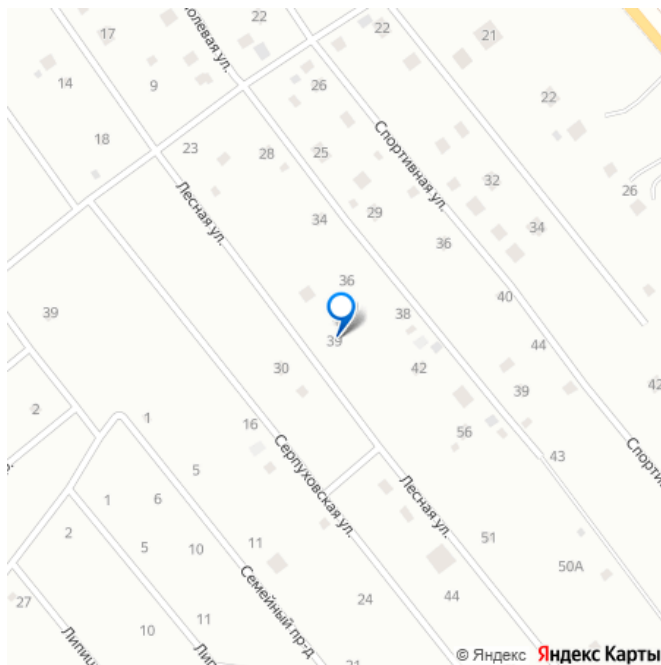
Строение

Деревянное

Описание

Земельный участок 8,19соток с домом 45 кв м для ИЖС в г.о. Серпухов с. Липицы, ул. Лесная, д.39 — идеальное предложение! ?? Уникальное предложение: УЧАСТОК МЕЧТЫ-НЕ упустите свой шанс. Воплотите мечту в

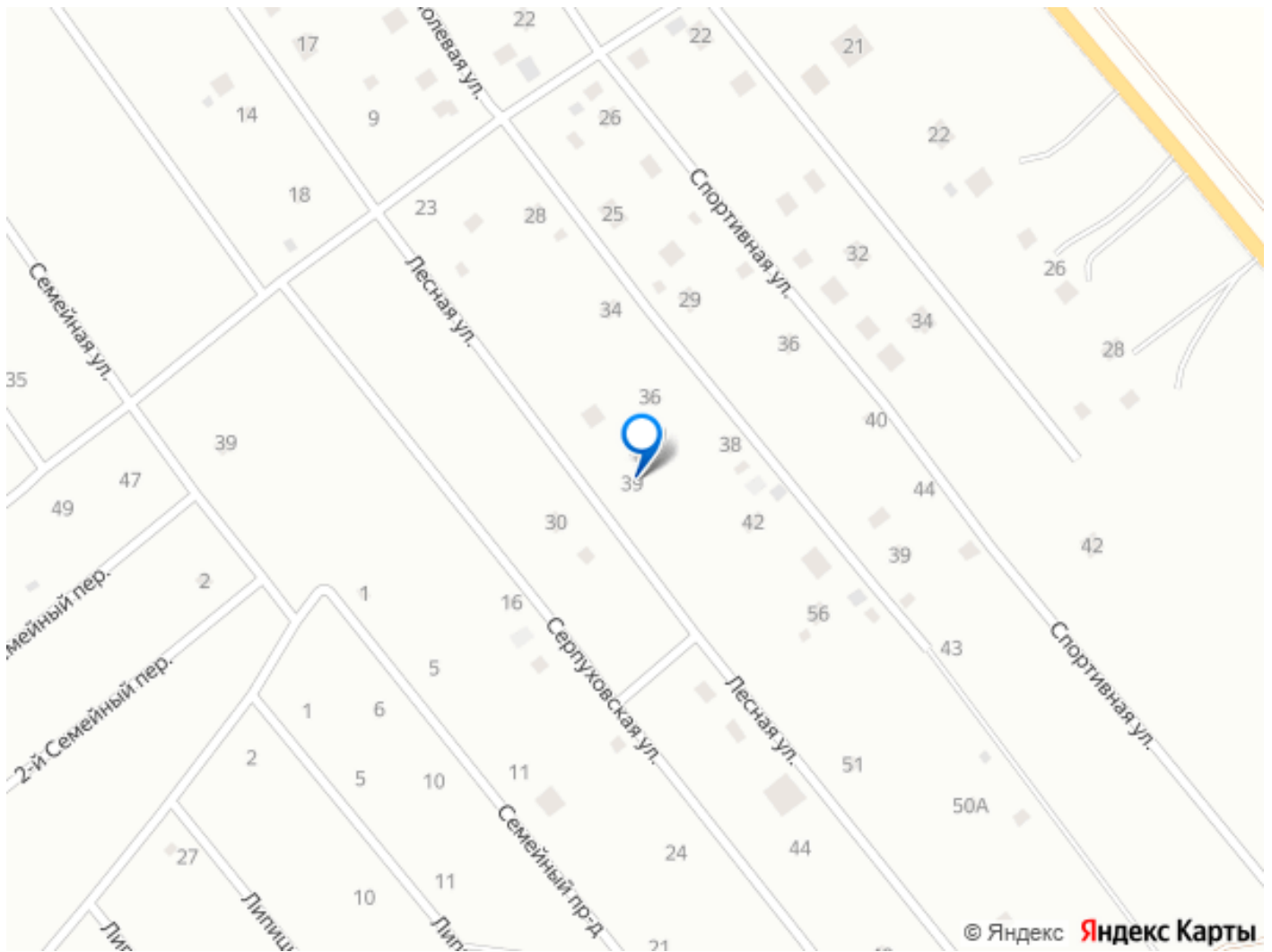
для заметок



реальность!!!!!!!!!!!! Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Личное Подсобное Хозяйство Расстояние от МКАДа по скоростному Симферопольскому шоссе составляет 85 км. Участок ровный, прямоугольный 20*40, с ОГРОМНОЙ придомовой территорией---2,5 сотки (можно организовать парковку). Участок подходит для круглогодичного проживания. Дом из оцилиндрованного бревна. Дом покрашен и обработан маслом. Дому присвоен адрес---можно сразу прописаться! К дому ПОДВЕДЕНО ЭЛЕКТРИЧЕСТВО-15 кВт, заключен договор с Мосэнергосбытом. Дом стоит на кадастре--- можно ПОДКЛЮЧИТЬ ГАЗ!!!!!!!! РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: все необходимое в пешей доступности: школа, детский сад, поликлиника, храм, автомойка, автосервис, полиция, МФЦ, почта, магазины: "ДИКСИ", "МАГНИТ", "ПЯТЕРОЧКА", "ВЕРНЫЙ", много разных продуктовых и хозяйственных магазинов, строительный рынок, тренажерный зал, Дом культуры с различными кружками и секциями для разных возрастов, пункты выдачи озон, валдберис, яндекс. КОММУНИКАЦИИ: Электричество подведено 15 кВт, договор заключен. Есть возможность подключение ГАЗА, с.Липицы-газифицировано по социальной программе. (нужно только подключиться). УДОБНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: В 10 минутах пешком находится остановка общественного транспорта. Автобус 26 г.Пушино-г. Серпухов. Автобус 359 г. Пушино--г. Москва (м.Аннино, м. Лесопарковая). Кто предпочитает электричку: можно доехать до г. Серпухова (26 автобус)- далее электричка. КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ПОДЪЕЗД: Асфальтированная дорога, освещена, зимой

чистится. ПРИРОДА: Чистый воздух, рядом лес и р. ОКА.





Move.ru - вся недвижимость России