

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:41

Обновлено: 11.03.2026 в 18:41

**Липино, снт Прибрежный**

**5 550 000 ₺**

Липино, снт Прибрежный

Шоссе

[Дмитровское](#)

## Дом

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

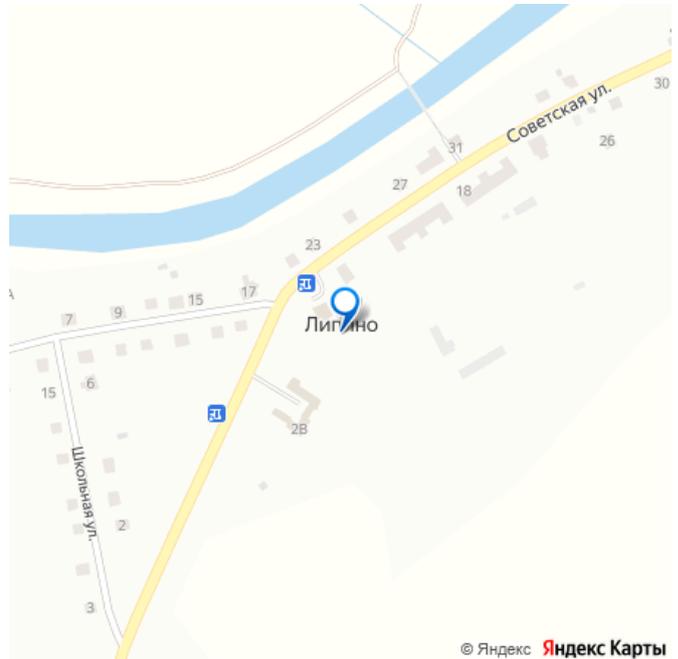
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

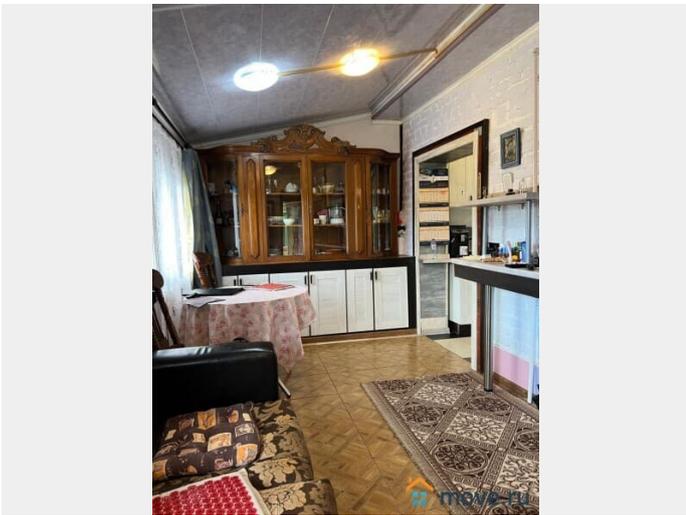


## Описание

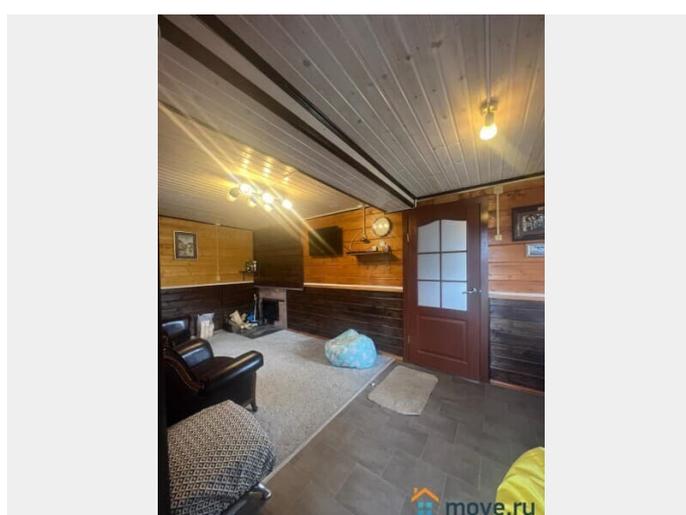
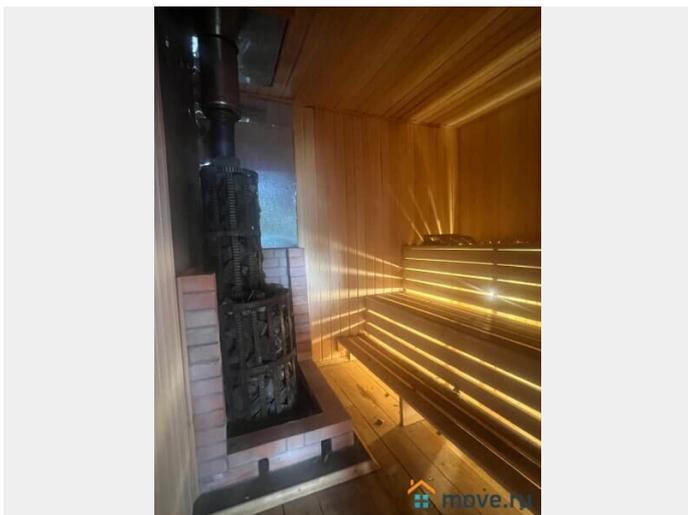
Продажа Жилого дома и Земельного участка, расположенные в красивом, экологически чистом районе Подмосковья, 96 км. от МКАД Дмитровского шоссе. Адрес: Московская

область, Дмитровский район, в районе д. Липино, СНТ Прибрежный. СНТ расположено в окружении леса, богатого грибами и ягодами, река Сестра в 200 м. от Дома. Свежий лесной воздух создает непередаваемую атмосферу тишины и покоя. Подъезд хороший, круглогодичный. До въезда в СНТ хорошая асфальтированная дорога, по СНТ-грунтовка. В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта (д.Липино, автобус 34 Дмитров-Липино). В лесу летом и осенью полно грибов и ягод. Дорога по СНТ освещается, в зимнее время производится ее очистка от снега. Площадь земельного участка составляет 585 кв.м. ровный, квадратной формы, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства. Дом, общей площадью 106,2 кв.м.с отличным, качественным ремонтом, назначение-Жилой дом, полностью пригоден для круглогодичного проживания, двухэтажный, 1 этаж: кирпич, 2 этаж: каркас. Дом полностью утеплен (утепление стен и крыша 300 мм.), фундамент: ФБС40х60х20. Планировка дома: 1 этаж: открытая терраса, коридор, кухня-гостиная, с/у, комната. 2 этаж: 2 изолированные комнаты, одна из комнат с верандой. Электричество, заведено в дом, отопление: печка/батареи/теплый пол, водопровод: колодец 6 колец+скважина. На участке также расположены: Баня 30 кв.м. (холодная и горячая вода есть), общей площадью 25 кв.м. сарай 15 кв.м., Ухоженный участок, с дорожками, огорожен с 4 сторон забором. Шикарная речка в минуте пешком от дома. Жилой Дом, баня и участок в собственности. г. Дмитров в 45 минутах транспортом. До г.Дубна 15-20 мин. транспортом через переправу. Документы полностью готовы к сделке. Подходит под

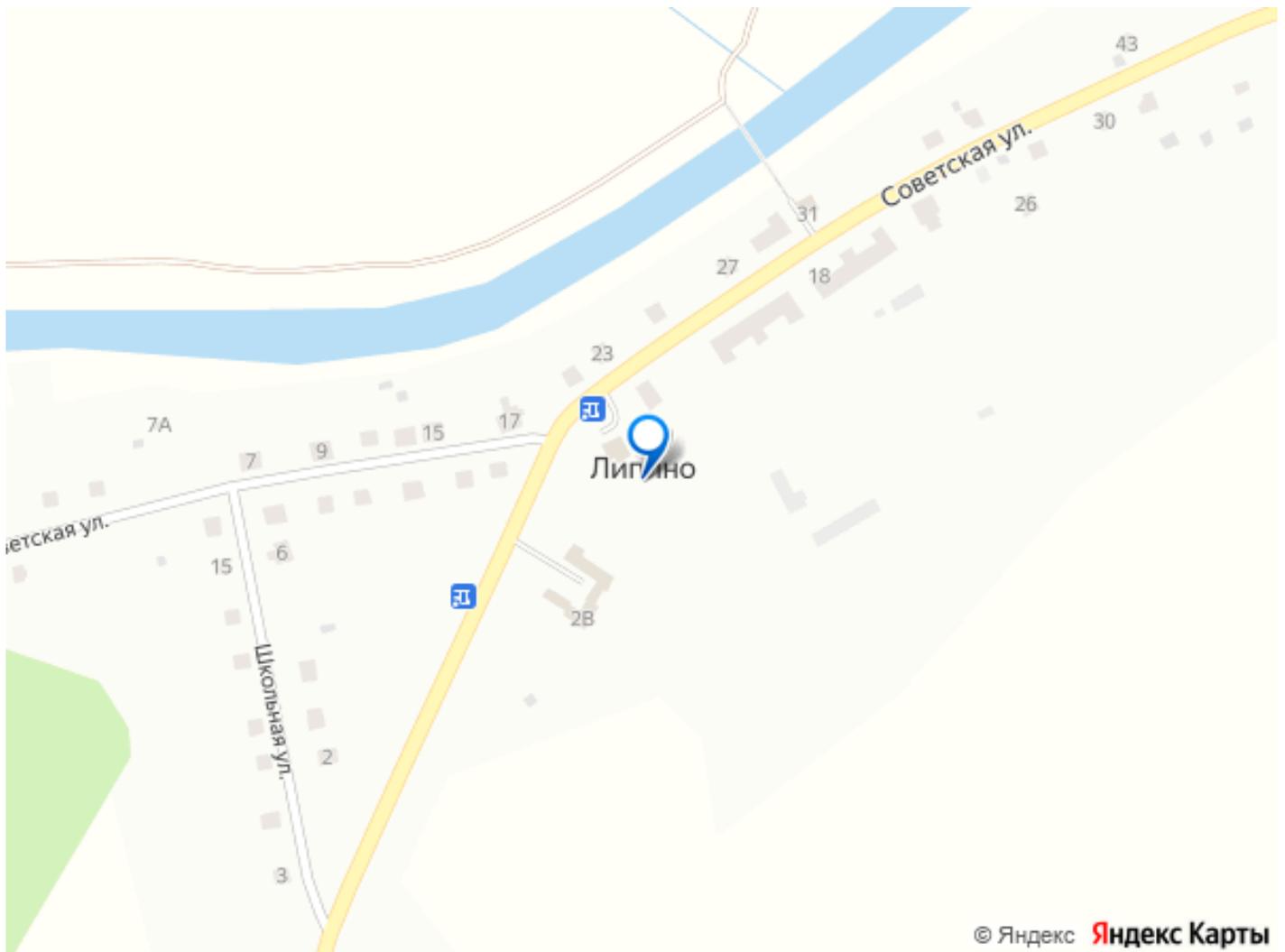
ипотеку.











Move.ru - вся недвижимость России