

🕒 Создано: 30.01.2024 в 14:58

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:17

**Дом за городом**

**79107092884**

**Литвиново, литвиново 2**

**10 000 000 ₽**

Литвиново, литвиново 2

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

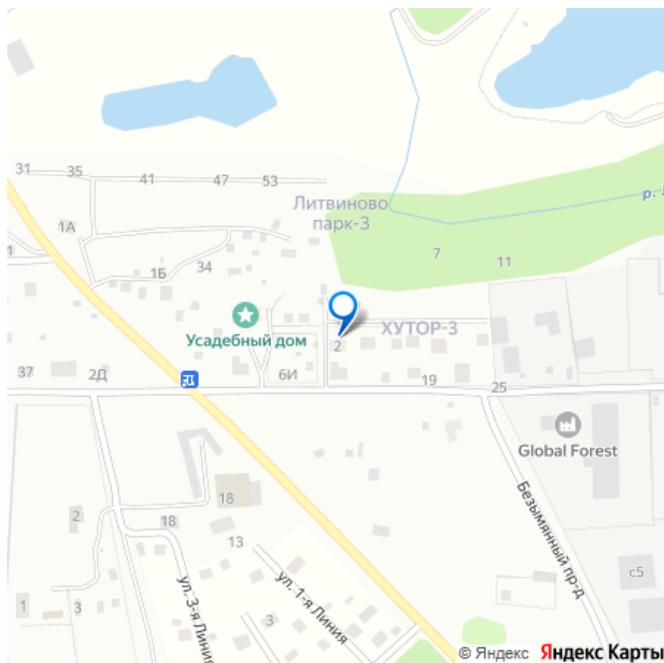
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Двухэтажный дом из бруса под ключ под постоянное проживание Московская обл., г.о. Щёлково, коттеджный пос. Литвиново парк-2

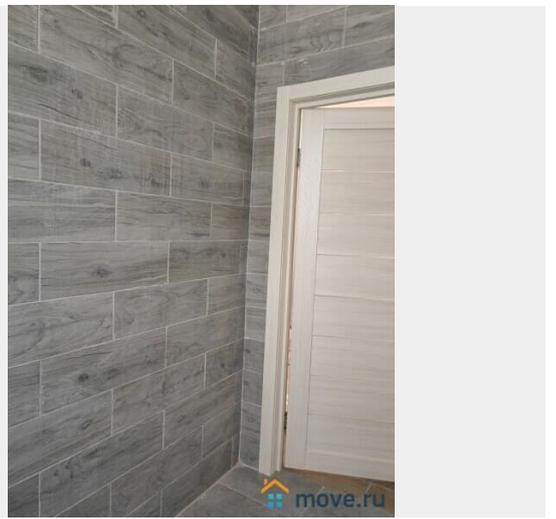
для заметок

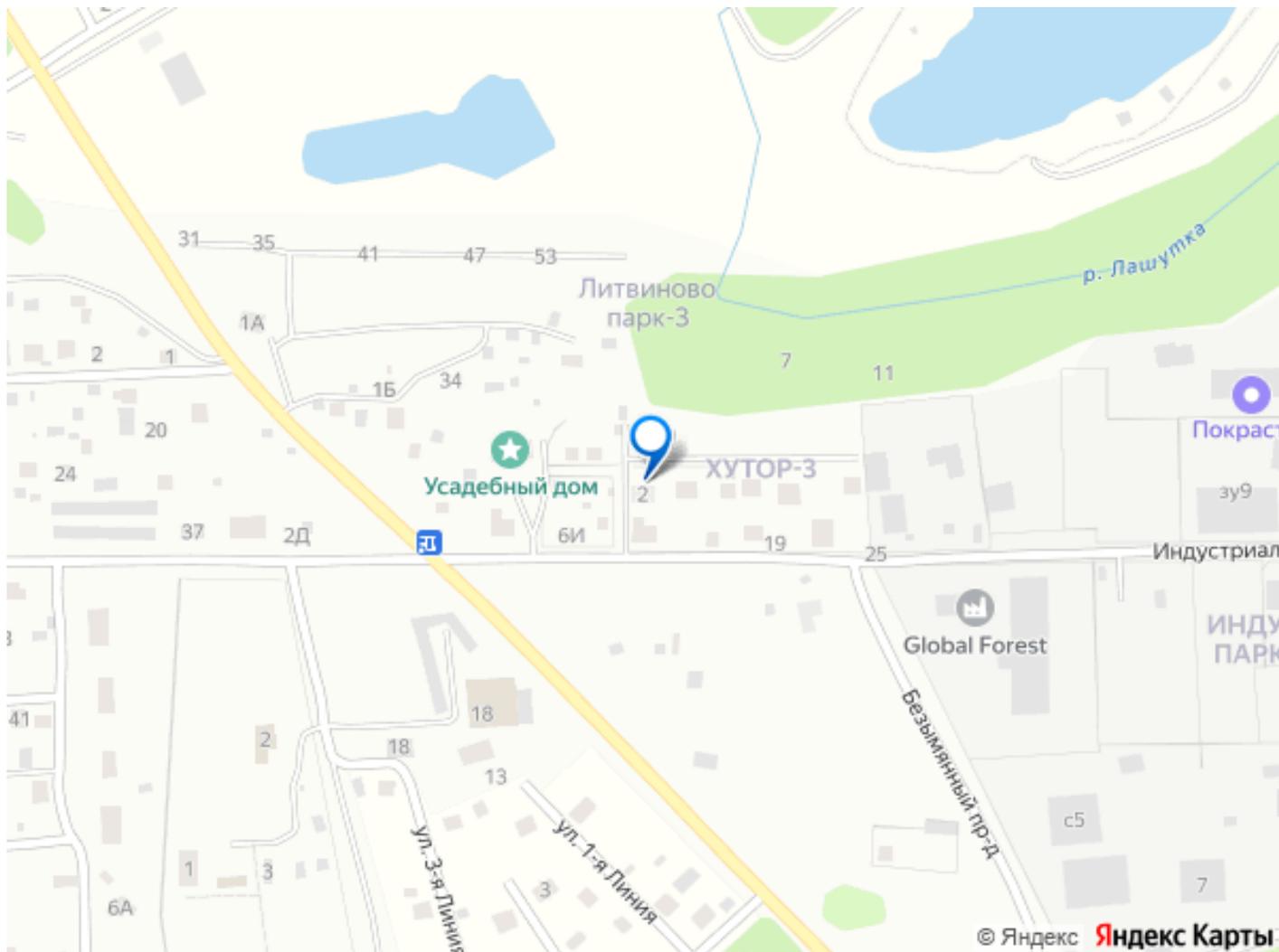


Фряновское шоссе, 28 км от МКАД. Дом новый, деревянный, полностью готовый, со всеми удобствами и отделкой - под ключ. Прямая продажа от застройщика / собственника . Жилой Дом с Пропиской документы подходят по Льготной Ипотеке С Гос. Поддержкой, Семейной Ипотеке и ИТ ипотека, + « Материнский Капитал». Вдоль участка проложен газ (можно делать подключение). Площадью 165 кв м с земельным участком 10 соток . Дом под ПМЖ. Прописка МО . Рядом школа, детский сад, продуктовые магазины. Материал - брус 150 мм дополнительно утепление и паро изоляция. Фундамент - монолитный армированный (плита). Кровля - металлочерепица с утеплением. Окна - двухкамерные пластиковые стекло пакеты поворотно откидные Входная дверь - металлическая с терм разрывом. Снаружи - имитация бруса. Покрашен. Внутри - имитация бруса, полы ламинат. Планировка дома: 1 этаж - крыльцо, прихожая, кладовка, гардеробная, гостиная, санузел, бойлерная, терраса, жилая комната. 2 этаж - три комнаты и холл, второй сан. узел ,кладовка. Коммуникации: Дом полностью готов к постоянному проживанию. - Свет: 15 кВт ; тариф день/ночь, прямой договор с Мосэнерго. - Вода: колодец; - Канализация: септик; - Установлена сантехника в двух с/у; - Отопление: электрический котел.1 этаж теплый пол. Все заведено в дом и подключено с учетом зимнего проживания. В шаговой доступности школа, д/сад, магазины, пункты выдачи заказов, спорт комплект, храм. Автобусы на Москву -м. Щелковская, (время в пути ~50-60 минут), ст жд Воронок, Фрязино, Щелково. Официальные партнеры Сбербанк, ВТБ, ДОМ.РФ, Росбанк.Возможность оформления прописки, опеки, возможность ПМЖ. В нашей

компании есть ипотечный брокер, который будет помогать с ипотекой в течение всей сделки от начала до конца (как повысить шансы на одобрение, какие документы необходимо подготовить и т.д.).







Move.ru - вся недвижимость России