

Создано: 30.01.2024 в 14:58

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/6917732823>

## Дом за городом

**79107092884**

### Литвиново, литвиново 2

**10 000 000 ₽**

Литвиново, литвиново 2

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

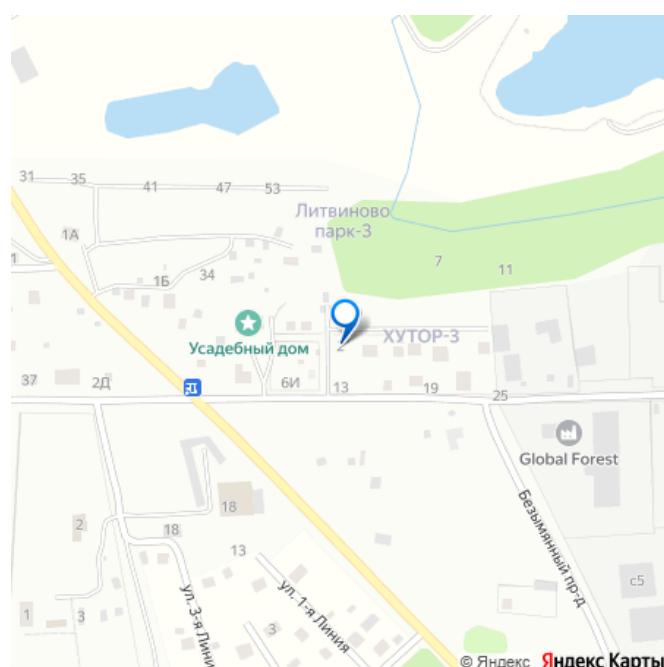
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Двухэтажный дом из бруса под ключ под постоянное проживание Московская обл., г.о. Щёлково, коттеджный пос. Литвиново парк-2

Фряновское шоссе, 28 км от мкад. Дом новый, деревянный, полностью готовый, со всеми удобствами и отделкой - под ключ. Прямая продажа от застройщика / собственника .

Жилой Дом с Пропиской документы подходят по Льготной Ипотеке С Гос. Поддержкой, Семейной Ипотеке и ИТ ипотека, + « Материнский Капитал». Вдоль участка проложен газ (можно делать подключение).

Площадью 165 кв м с земельным участком 10 соток . Дом под ПМЖ. Прописка МО . Рядом школа, детский сад, продуктовые магазина.

Материал - брус 150 мм дополнительно утепление и паро изоляция. Фундамент - монолитный армированный (плита). Кровля - метало черепица с утеплением. Окна - двухкамерные пластиковые стекло пакеты поворотно откидные Входная дверь – металлическая с терм разрывом. Снаружи – имитация бруса. Покрашен. Внутри – имитация бруса, полы ламинат. Планировка дома: 1 этаж - крыльцо, прихожая, кладовка, гардеробная, гостиная, санузел, бойлерная, терраса, жилая комната. 2 этаж – три комнаты и холл, второй сан. узел ,кладовка.

Коммуникации: Дом полностью готов к постоянному проживанию. - Свет: 15 кВт ; тариф день/ночь, прямой договор с Мосэнерго. - Вода: колодец; - Канализация: септик; - Установлена сантехника в двух с/у; -

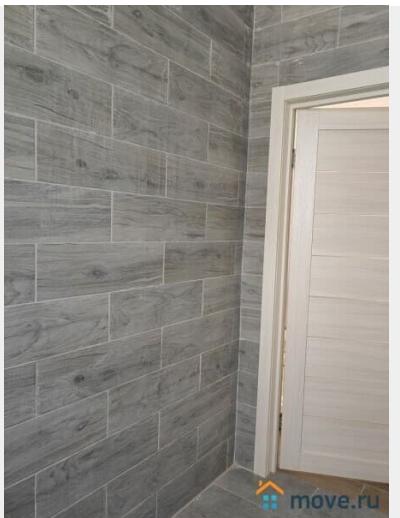
Отопление: электрический котел.1 этаж теплый пол. Все заведено в дом и подключено с учетом зимнего проживания. В шаговой доступности школа, д/сад, магазины, пункты выдачи заказов, спорт комплект, храм. Автобусы на Москву -м.

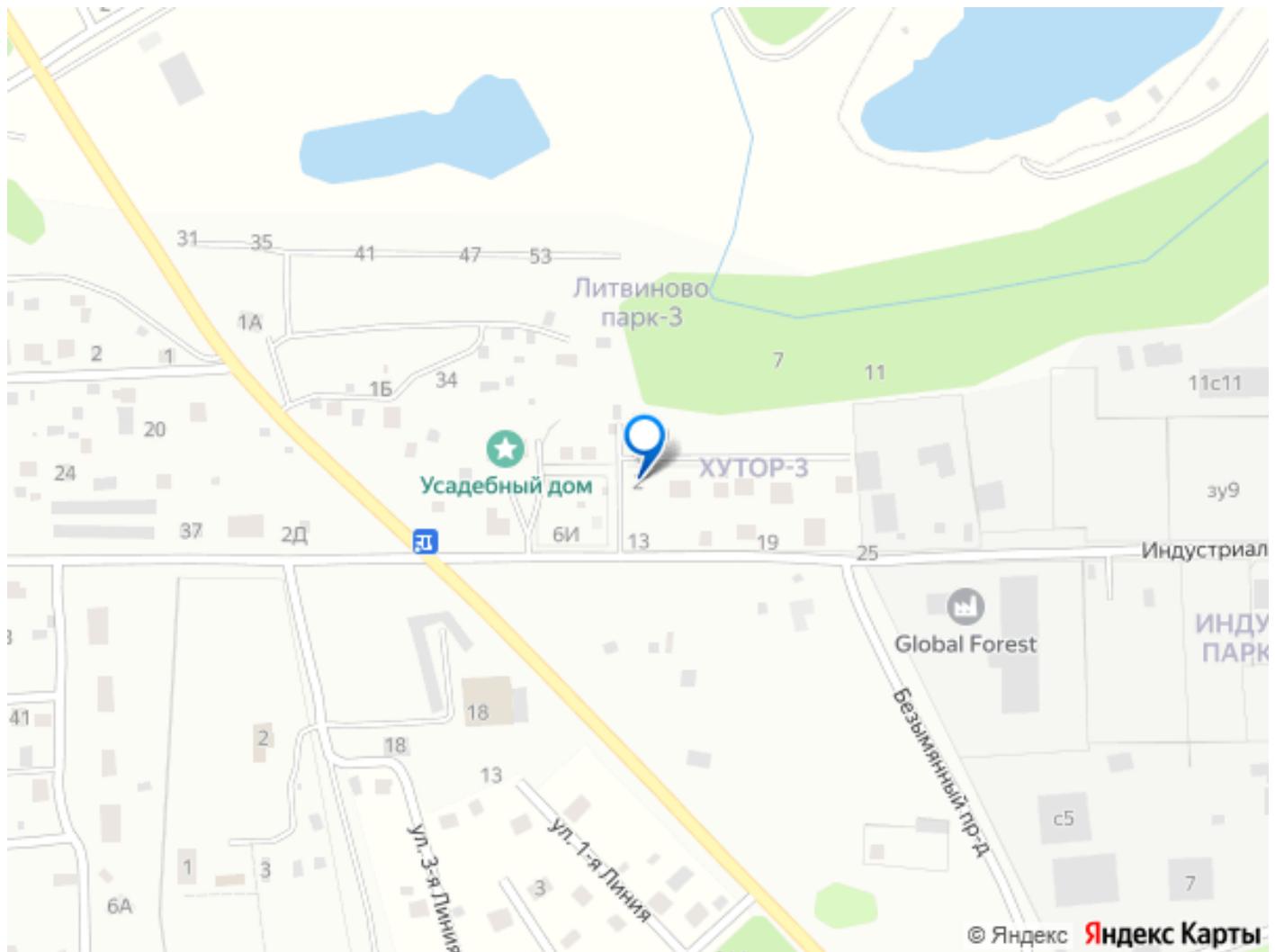
Щелковская, (время в пути ~50-60 минут), ст жд Воронок, Фрязино, Щелково.

Официальные партнеры Сбербанка, ВТБ, ДОМ.РФ, Росбанк. Возможность оформления прописки, опеки, возможность ПМЖ. В нашей

компании есть ипотечный брокер, который будет помогать с ипотекой в течение всей сделки от начала до конца (как повысить шансы на одобрение, какие документы необходимо подготовить и т.д.).







Move.ru - вся недвижимость России