

Создано: 27.08.2025 в 21:41

Обновлено: 06.11.2025 в 10:41

## Лобня, улица Батарейная, д. 8

# 6 350 000 ₽

Лобня, улица Батарейная, д. 8

Улица

[улица Батарейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

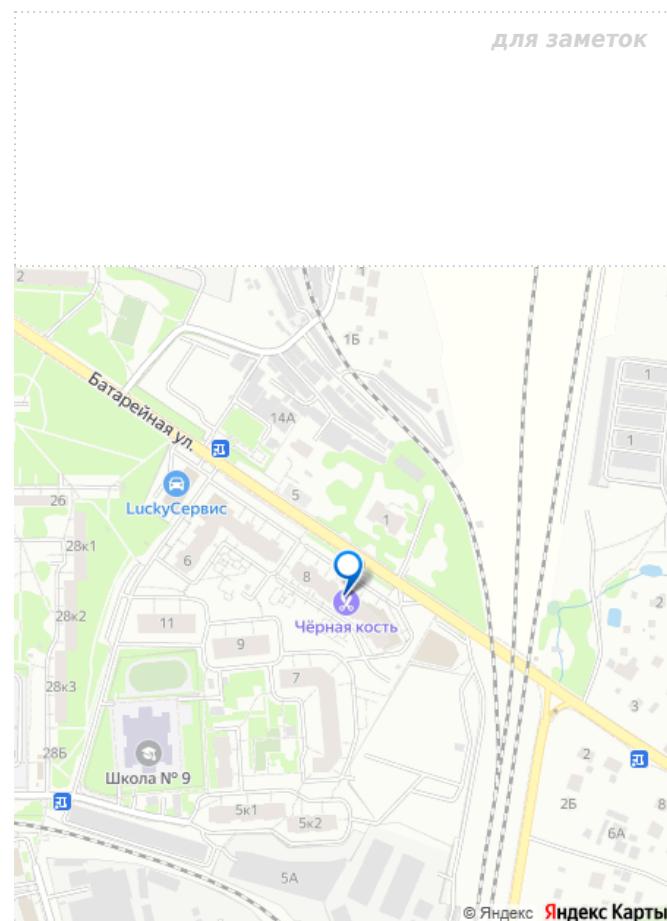
Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

## **Описание**

Продается 1-ком.кв. с роскошным панорамным видом! Достойная площадь помещений: большая комната 24,3 кв.м, кухня 9,3 кв.м, лоджия 4 кв.м. Можно сделать очаровательную евро-двушку (1 спальня и кухня-гостиная). Общая площадь 41,6 кв.м + 4 кв.м лоджия. Интересная планировка под любые идеи. Лоджию можно присоединить или организовать на ней кабинет. Потолки 2,8 м. Комфортный 8 этаж. Подъезд чистый и ухоженный, кодовый замок. Запирающийся тамбур на этаже. Парковка вокруг дома без проблем, всегда есть места. Новый микрорайон с однородной средой. Рядом школа, сад, сетевые магазины, фитнес клуб. Для прогулок – парк Киово, озеро Киово в пешей доступности. До МЦД Лобня - 12 мин пешком (поезда каждые 5 минут: до м. Лианозово - 22 мин, до МЦК Окружная - 33 мин, до Савёловского вокзала - 43 мин и до Белорусского - 50 мин). Есть возможность докупить от одного собственника соседнюю квартиру - евро-двушку 51,3 кв.м с лоджией 6,5 кв.м. Общая площадь двух помещений

составляет 100 кв.м! Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства (без ипотек и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Оперативные показы.  
Звоните! \*\*\* Наша компания оказывает: - профессиональное юридическое сопровождение; - гарантию безопасной сделки; - а также помошь в одобрении ипотеки в ведущих банках. Обращайтесь!

