

Создано: 02.06.2025 в 11:45

Обновлено: 08.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9280483579>

Загородный Мир

**79154250348**

## Лужки

**24 000 000 ₽**

Лужки

Шоссе

[Новорижское](#) ~35 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

94 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

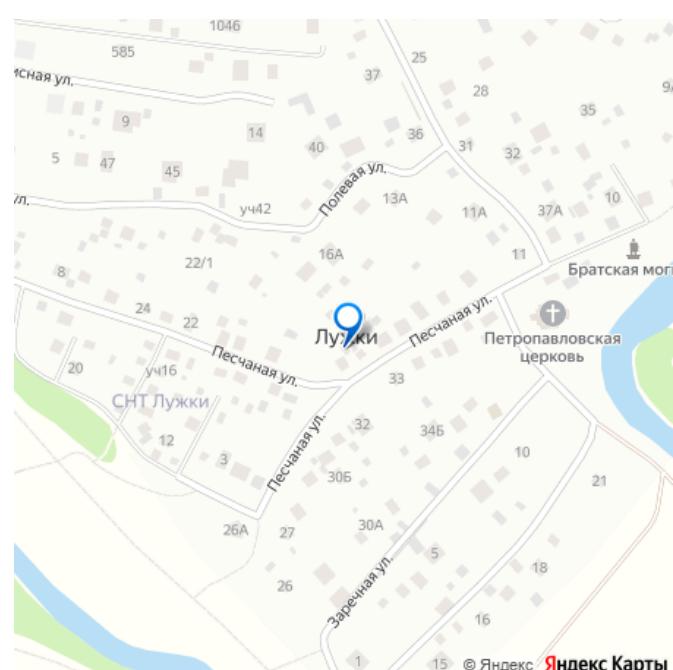
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Лот: 68992. Новорижское ш., 35 км от МКАД, Лужки. КП Подмосковные просторы. Дом в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса. Современный каменный дом с комбинированной внешней отделкой, площадью 173,6 кв.м, в комплектации "Теплый контур. Гарантия 5 лет, включая инженерные системы. Помогаем в



оформлении ипотеки от 6% У дома: Кровля - металличерепица, снегоудержатели, водосточная система. Стены - газаблоки с утеплением; Окна -энергосберегающие стеклопакеты Rehau с ламинацией под дизайн дома. Фундаментная плита - с двойным слоем армирования, с дренажной системой. В доме: просторная гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня с ванной и гардеробной, 2 спальни, кабинет, холл, прихожая, постирочная, с/у с ванной, котельная.

Участок: 9 соток, ровный, правильной формы, есть дренаж, плодородный слой снят, сделана подушка из песка. ИЖС.

Металлический забор по периметру посёлка.

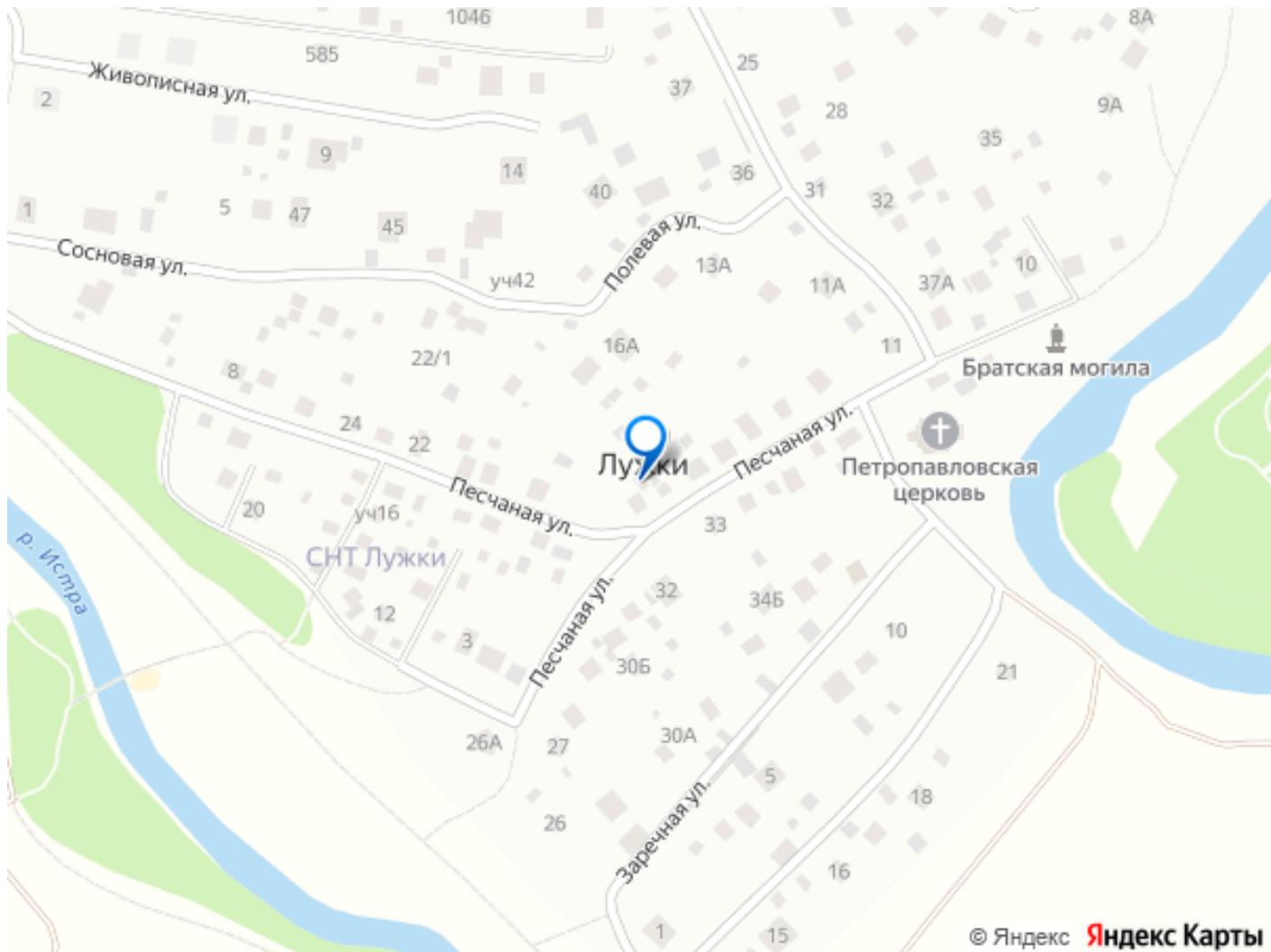
Забор между участками согласно дизайн проекту, откатные ворота, калитка - по желанию покупателя. Посёлок построен в единой современной концепции, с центральными коммуникациями, заведены в дом: вода, канализация, газ, электричество 15кВт. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Солидное окружение. Освещенные улицы.

Рядом лес и река с пляжем. Развитая инфраструктура включает в себя детские и спортивные площадки, теннисный корт и круглогодичная рыбалка. Рядом школа, детский сад, горнолыжный комплекс и база отдыха «Лужки Клаб». Транспортная доступность: на машине 20 мин от МКАД по Новорижскому ш., в пешей доступности остановки автобусов и ж/д станция. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания.



1хожая - 7,84 м<sup>2</sup>  
ельная - 6,23 м<sup>2</sup>  
л - 11,38 м<sup>2</sup>  
узел - 7,54 м<sup>2</sup>  
гина - столовая - Кухня - 40,38 м<sup>2</sup>  
илья - 17,22 м<sup>2</sup>  
инет - 13,68 м<sup>2</sup>  
илья - 15,82 м<sup>2</sup>  
идор - 4,70 м<sup>2</sup>  
тирочная - 12,62 м<sup>2</sup>  
тер-ванная - 5,80 м<sup>2</sup>  
тер-Гардеробная - 5,00 м<sup>2</sup>  
тер-Спальня - 18,08 м<sup>2</sup>  
раса - 15,83 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России