

## Загородный Мир

# 79154250348

### Лужки (Ивановское с/п)

## 21 000 000 ₺

Лужки (Ивановское с/п)

Шоссе

[Новорижское](#) ~35 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

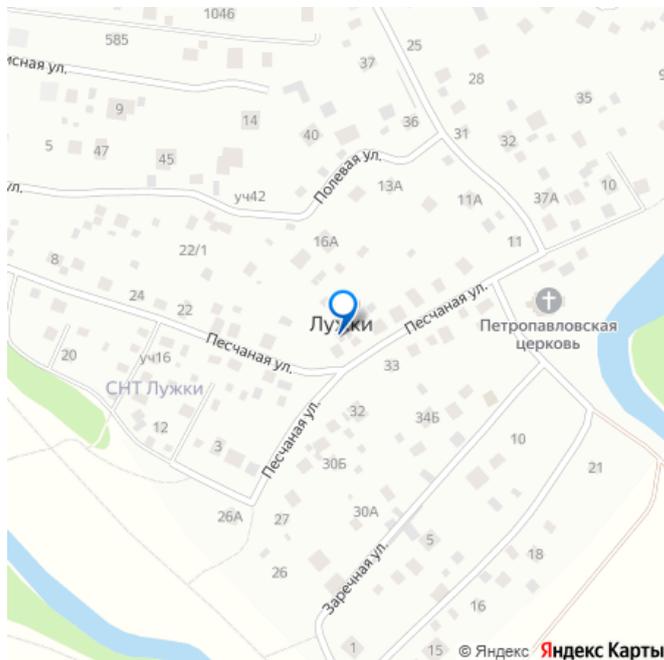
Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 68991. Новорижское ш., 35 км от МКАД, Лужки. КП Подмосковные просторы. Дом в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса. Помогаем в оформлении ипотеки от 6%. Современный каменный дом с

для заметок

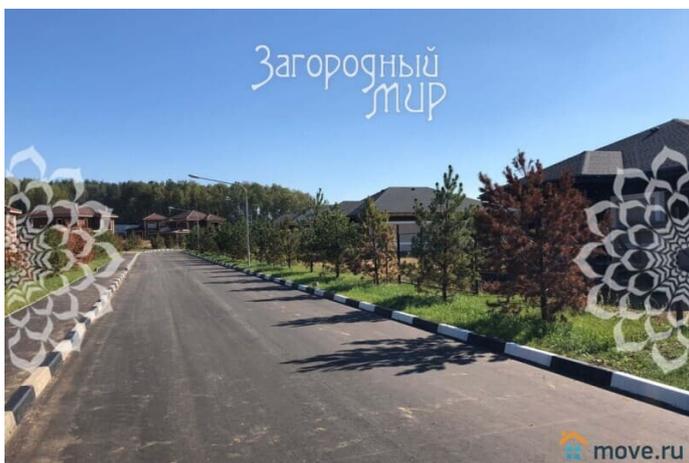


комбинированной внешней отделкой, площадью 162 кв.м, в комплектации "Теплый контур. Гарантия 5 лет, включая инженерные системы. У дома: кровля - металлочерепица, снегодержатели, водосточная система.

Стены - газоблоки с утеплением; Окна - энергосберегающие стеклопакеты Rehau с ламинацией под дизайн дома. Фундаментная плита - с двойным слоем армирования, с дренажной системой. В доме: просторная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, кабинет, холл, прихожая, гардеробная, с/у с ванной, котельная. Участок: 9 соток, ровный, правильной формы, есть дренаж, плодородный слой снят, сделана подушка из песка. ИЖС. Металлический забор по периметру посёлка. Забор между участками согласно дизайн проекту, откатные ворота, калитка - по желанию покупателя.

Центральные коммуникации заведены в дом: вода, канализация, газ, электричество 15кВт. Посёлок построен в единой современной концепции. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Солидное окружение. Освещенные улицы. Рядом лес и река с пляжем. Развитая инфраструктура включает в себя детские и спортивные площадки, теннисный корт и круглогодичная рыбалка. Рядом школа, детский сад, горнолыжный комплекс и база отдыха «Лужки Клуб». Транспортная доступность: на машине 20 мин от МКАД по Новорижскому ш., в пешей доступности остановки городских автобусов и ж/д станция. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания. Идет строительство дома. Окончание работ - июль 2025 года. Заезд - до конца 2025 года.

Профессионально выполним отделку «под ключ».



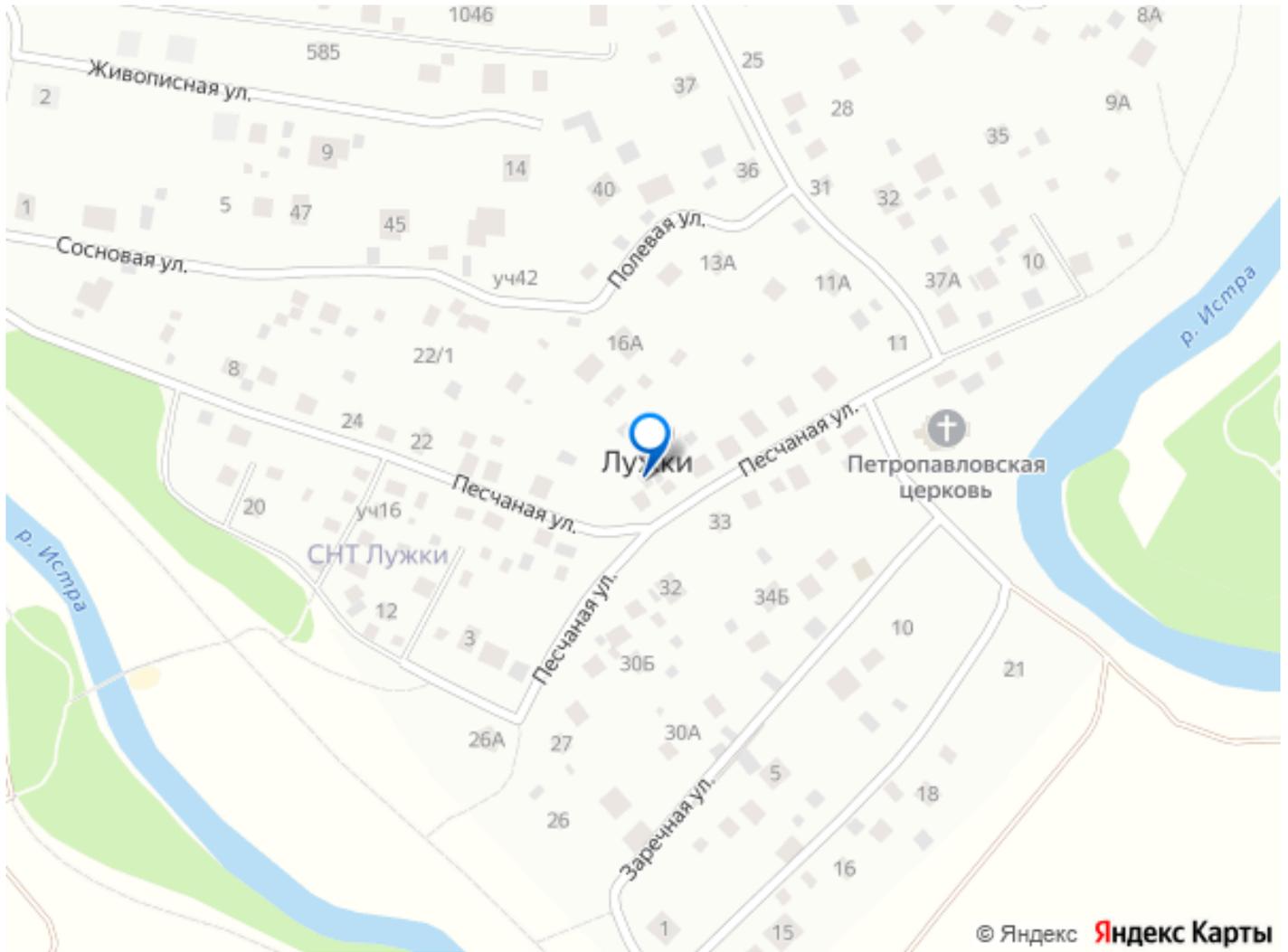
CONCORD LIFE

Детские комнаты 1-ого этажа

№	Назначение	Площадь
01	Полупомещение	6,50
02	Кухня	6,62
03	Холл	12,87
04	Спальня-детская	12,16
05	Ванна	11,73
06	Спальня	18,31
07	Спальня	9,21
08	Гардеробная	6,55
09	Спальня	14,48
10	Спальня	12,73
11	Спальня	16,87
12	Кабина	13,76
13	Коридор	2,16
14	Гардеробная	7,64
15	Коридор	16,71
16	Терраса	14,12
	<b>Итого</b>	<b>189,21 м²</b>

Общая площадь: 189,21 м²

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России