

Создано: 23.05.2025 в 10:35

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9279806044>

Загородный Мир

79154250348

Лужки (Ивановское с/п)

21 000 000 ₽

Лужки (Ивановское с/п)

Шоссе

[Новорижское](#) ~35 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

162 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

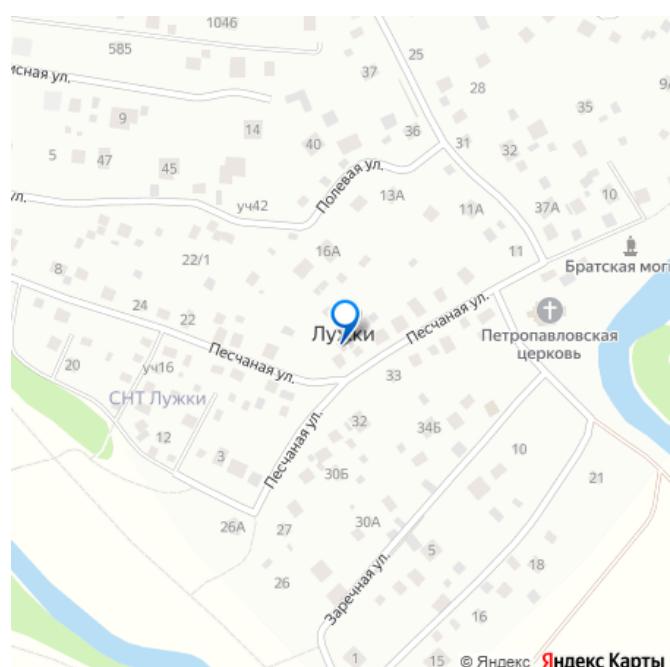
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Лот: 68991. Новорижское ш., 35 км от МКАД, Лужки. КП Подмосковные просторы. Дом в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса. Помогаем в оформлении ипотеки от 6%. Современный каменный дом с

комбинированной внешней отделкой, площадью 162 кв.м, в комплектации "Теплый контур. Гарантия 5 лет, включая инженерные системы. У дома: кровля - металличерепица, снегоудержатели, водосточная система.

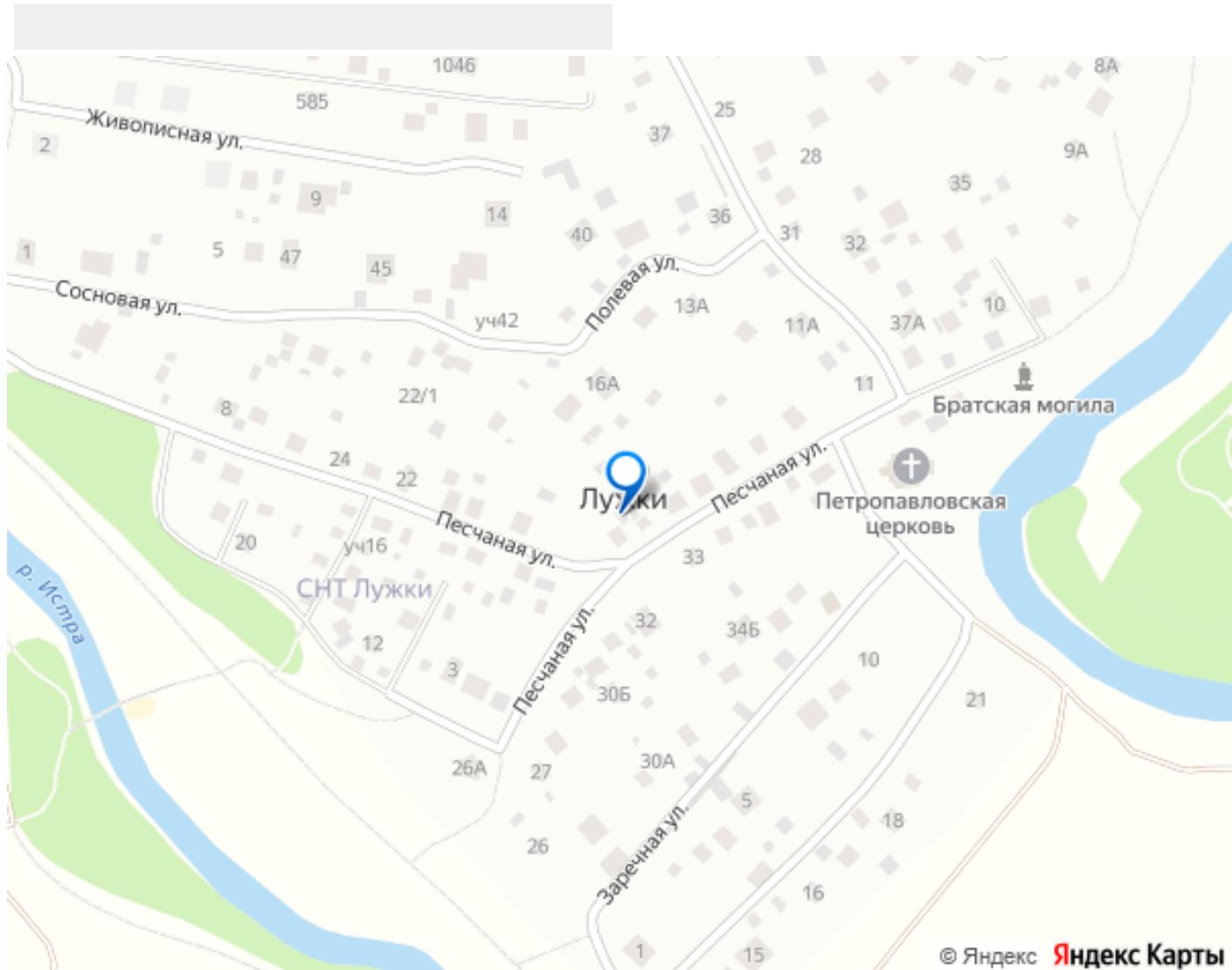
Стены - газаблоки с утеплением; Окна - энергосберегающие стеклопакеты Rehau с ламинацией под дизайн дома. Фундаментная плита - с двойным слоем армирования, с дренажной системой. В доме: просторная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, кабинет, холл, прихожая, гардеробная, с/у с ванной, котельная. Участок: 9 соток, ровный, правильной формы, есть дренаж, плодородный слой снят, сделана подушка из песка. ИЖС. Металлический забор по периметру посёлка. Забор между участками согласно дизайн проекту, откатные ворота, калитка - по желанию покупателя.

Центральные коммуникации заведены в дом: вода, канализация, газ, электричество 15кВт. Посёлок построен в единой современной концепции. Дорога к поселку проходит через лесопарковую зону. Въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Солидное окружение. Освещенные улицы.

Рядом лес и река с пляжем. Развитая инфраструктура включает в себя детские и спортивные площадки, теннисный корт и круглогодичная рыбалка. Рядом школа, детский сад, горнолыжный комплекс и база отдыха «Лужки Клаб». Транспортная доступность: на машине 20 мин от МКАД по Новорижскому ш., в пешей доступности остановки городских автобусов и ж/д станция. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания. Идет строительство дома. Окончание работ - июль 2025 года. Заезд - до конца 2025 года.

Профессионально выполним отделку «под
ключ».





Move.ru - вся недвижимость России