

Создано: 14.05.2025 в 14:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9279092096>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

Лысцево, Центральная, д. 50

1 700 000 ₽

Лысцево, Центральная, д. 50

Шоссе

[Волоколамское](#)

для заметок



Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

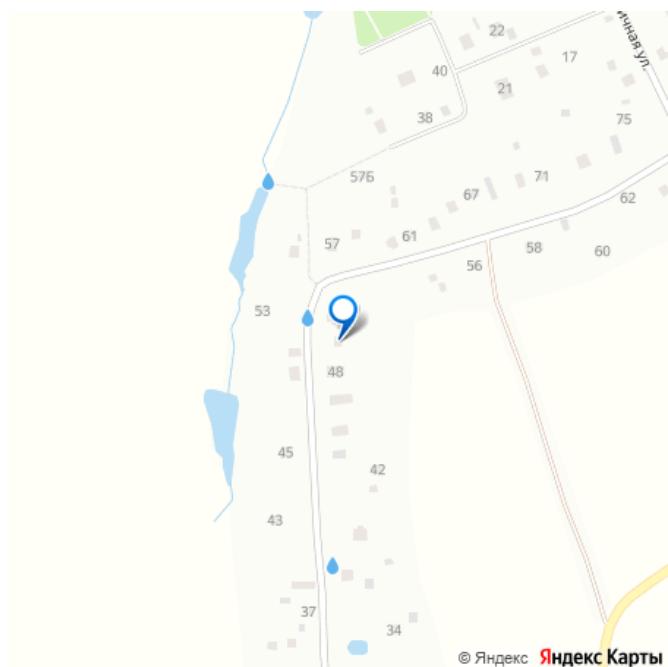
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, баня/сауна, электричество,
ПМЖ

Описание

Предлагаем купить дом и баню на земельном участке 17 соток в деревне Лысцево Волоколамского округа Московской области 99 км от МКАД. Жилой дом просторный размеры: 10 x 10 м. 2-х этажный с цокольным



этажом, по документам 91.8 кв.м. как видно на фотографиях недострой с покрытой крышей. Баня 2-х этажная просторная с навесом. На первом этаже: раздевалка, прихожая, парная. На втором этаже жилая спальная комната. Земельный участок 17 соток с возможностью расширения площади до 20-25 соток (при необходимости поможем с выкупом из муниципальной собственности за 50% от кадастровой стоимости). На участке также имеется водоем, по кадастровому плану не входит в площадь участка. Водоснабжение: Собственный колодец с питьевой водой. Из растительности: плодовые деревья и кустарники. Электричество в наличии, по долгам все оплачено. Взносов как бывает в СНТ нет. Сама деревня развитая, утопает в зелени, круглогодичный подъезд до самого участка, дороги в нормальном состоянии, удобное расположение относительно Волоколамского и Новорижского шоссе. До МКАДа добраться летом 1 1,4 часа в зависимости от времени и загруженности магистрали М-9 Газификация деревни Лысцево планируется по данным Мособлгаз в 2026-2027. Все вышеперечисленное имущество получено в наследство по закону на 3-х наследников. Дружным решением принято: продаётся за ненадобностью, в связи с тем, что все наследники живут далеко и у всех есть свое имущество. Для тех, кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму. Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.

