

Создано: 29.04.2025 в 07:01

Обновлено: 27.01.2026 в 11:08

Ермакова Марина

79912454521

Лыщёво

21 000 000 ₽

Лыщёво

Шоссе

[Новорижское](#) ~63 км от МКАД



Коттедж

Жилая площадь

190 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продаем дом в ДНТ «Большая вода»
расположенный по адресу: М.О., г/о Истра, д.
Лыщево, д.67 Дом, общей площадью 216,2
кв.м., расположен на участке 15 соток, имеет
два этажа и большой цокольный этаж по

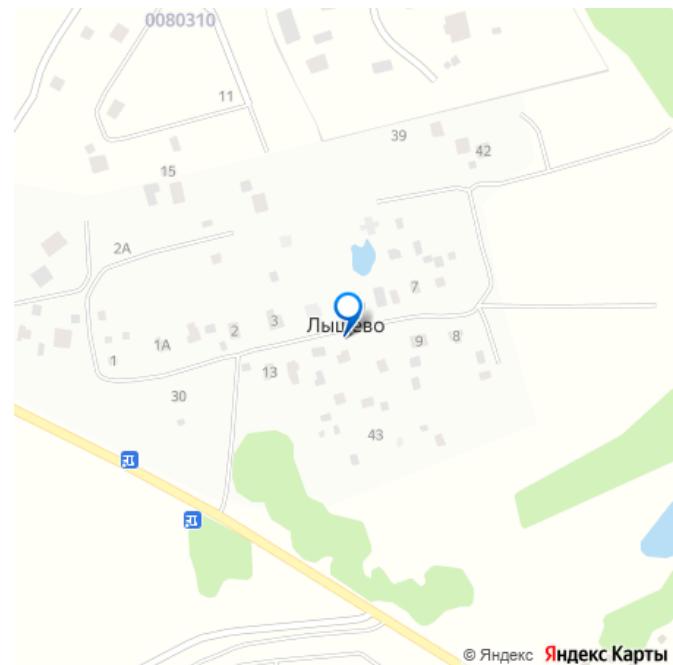
периметру всего дома. Год завершения строительства 2018. Материал стен: кирпич. Фундамент: ленточный На первом этаже располагаются: две комнаты, просторная кухня, сауна, раздельный санузел, крытая терраса . На втором этаже располагаются: большая детская комната, гостиная с камином (на дровах), спальня для гостей, хозяйская спальня с санузлом, санузел для гостей. Со второго этажа ведет лестница на дополнительный этаж, где предполагалось сделать библиотеку. На цокольном этаже планировалось сделать бильярдную с барной стойкой. Весь дом под чистовую отделку. Все коммуникации в доме. Газ на участке, установлены котлы. Вода холодная центральная от поселка, канализация центральная на поселок, электричество по счетчику. Информация по гаражу: нежилое здание общей площадью 101,8 кв.м.

Материал стен: кирпич. Доделать кровлю.

Информация по бане: нежилое здание общей площадью 109,9 кв.м. Материал стен: кирпич. Доделать кровлю. Информация по участку: участок ровный огорожен деревянным забором (лиственница) на фундаменте, установленная дренажная система.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для дачного строительства, для иных видов с/х использования. На участке расположены также беседка с зоной барбекю, три теплицы, летний душ и туалет. На участке установлена система полива. Все здания выполнены в одном стиле. КП «Большая вода» уютно расположился на западном берегу Истринского водохранилища. С Москвы можно добраться по Волоколамскому или Новорижскому шоссе, примерно 68 км. У поселка есть свой отдельный выход к воде и



пляж. Круглосуточная охрана.

Круглогодичный подъезд к поселку.

Ежемесячный взнос в размере 5079 руб.

Кадастровый номер дома: 50:08:0070330:408

Кадастровый номер участка:

50:08:0070330:96 Кадастровый номер бани:

50:08:0070330:407 Кадастровый номер гараж:

50:08:0070330:409 Один собственник.

Отличный вариант для круглогодичного

проживания вашей семьи!

