

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Лыткарино, Детский городок ЗИЛ, д. 61**

**130 000 000 ₽**

Лыткарино, Детский городок ЗИЛ, д. 61

Шоссе

[Новорязанское](#) ~13 км от МКАД

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

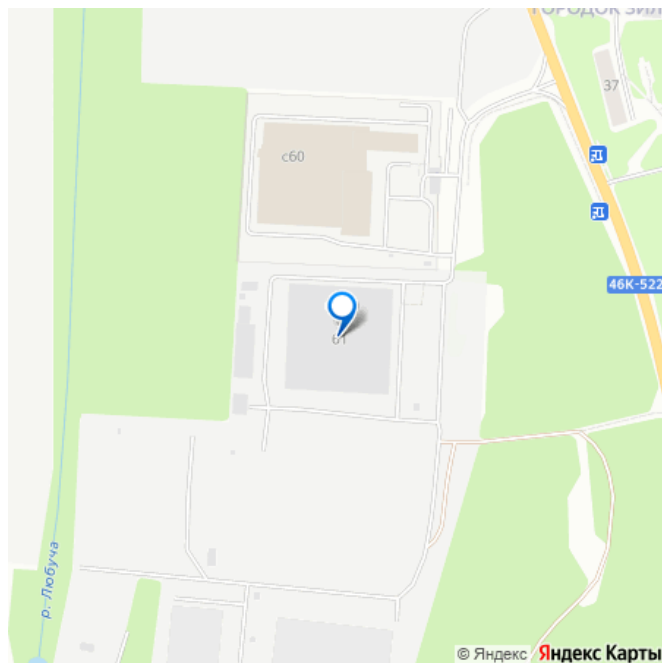
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

? Общая площадь — 8620 м? ? Площадь одного блока — 1000 м? ? Цена — 130 000 ?/м? ? Сдача строительства — июль 2025 года  
Ваш бизнес готов к росту? Ищете идеальное помещение для расширения или новых начинаний? Мы предлагаем уникальные производственные и складские помещения с офисами на стадии строительства, которые будут готовы к использованию в июле 2025 года! Почему стоит выбрать наши помещения? ?? Гибкость: Возможность объединить несколько блоков для увеличения площади. ?? Высокая рабочая высота потолков — 9 м, идеально для установки крупногабаритного оборудования.

для заметок



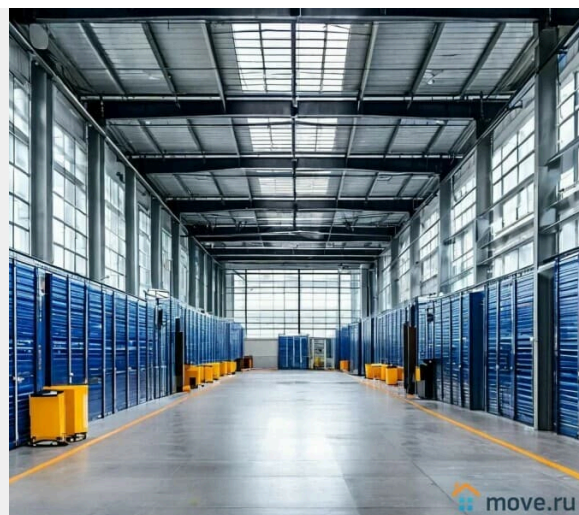
?? Нагрузочная способность пола — до 7 т/м?.

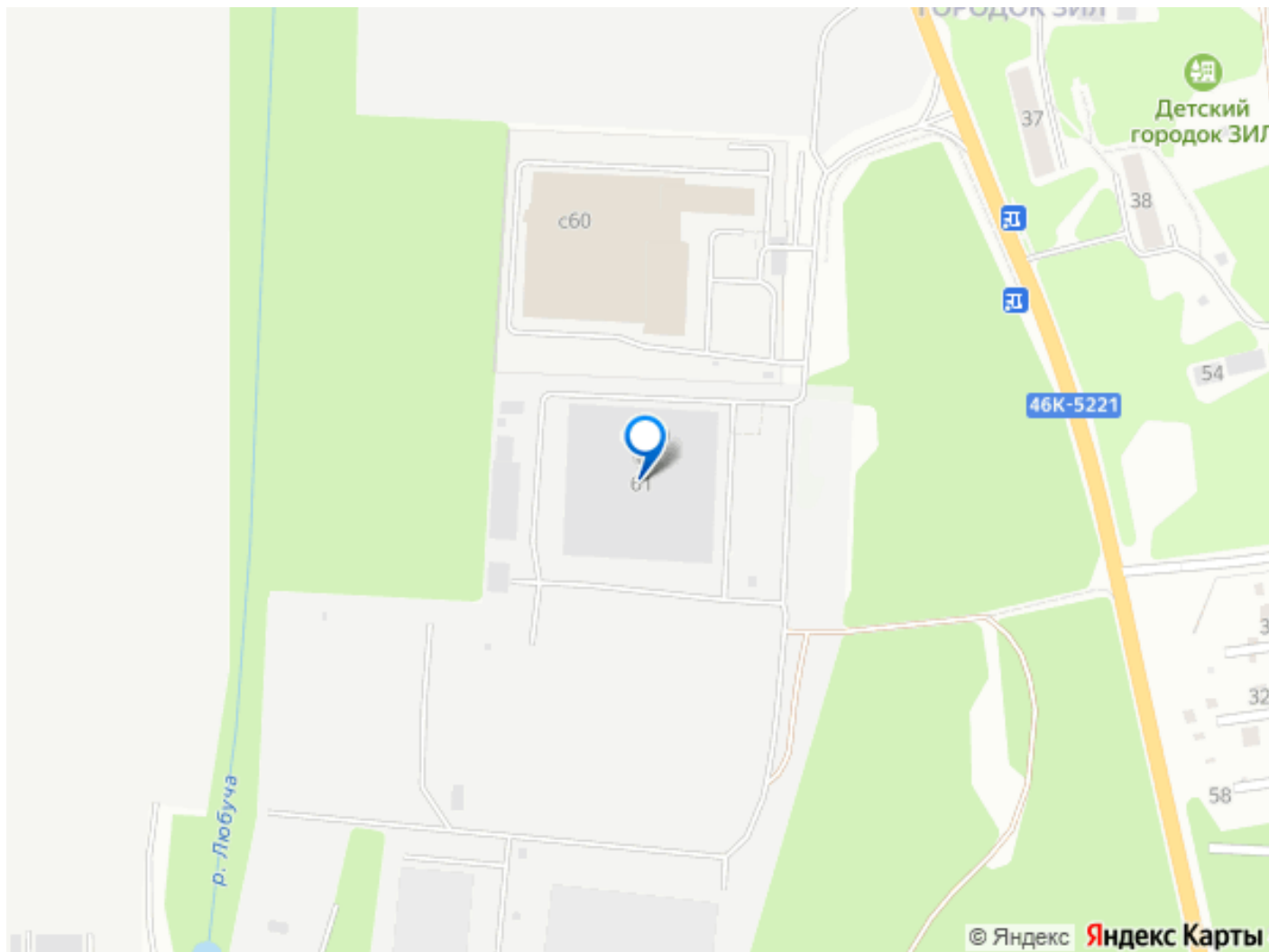
?? Ворота 3,5х4,5 м с электро-приводом для удобной логистики. ?? Электрическая мощность на юнит — 53 кВт. ?? Современные системы вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и отопления. ?? Центральные водоснабжение и отопление от городских сетей. ?? Помещения с отделкой — вам не нужно тратить время на ремонт! ??

Транспортная доступность: 25 минут на машине или шаттле до Котельников. 30 минут на машине или 50 минут на автобусе до Томилино. 12 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Особенности: Офисы пристроены к производственным помещениям — это удобно для вашего бизнеса! Охрана 24/7 и видеонаблюдение по всей территории. КПП с пропускным режимом и Face ID для безопасности и удобства.

Асфальтированная территория с парковочными местами. Утепленная кровля 150 мм минватой с ПВХ мембраной, Ж/Б колонны с металлоконструкциями и внутренним водостоком. Сэндвич-панели толщиной 120 мм для надежности и теплоизоляции. Перекрытия из металлических ферм (толщина 18 мм), бетонные полы с противополевым покрытием, рассчитанные на нагрузку более 7 т/м?. Прекрасное решение для крупных компаний, международных брендов, а также для предпринимателей, которым важно стабильное и функциональное рабочее пространство. Почему сейчас выгодно купить: Цена — 130 000 ?/м? на этапе строительства — это отличная инвестиция для вашего бизнеса с потенциалом роста. Вы получите готовое помещение в июле 2025 года, что позволит вам заранее спланировать переезд и наладить производственные процессы. Не упустите шанс приобрести

идеальные помещения для вашего бизнеса!  
Осталось всего 6 блоков — успеете  
приобрести до завершения строительства!





Move.ru - вся недвижимость России