

**Федорова Юлия**

**79773784539**

**Лыткарино, улица Ленина, д. 19**

**160 000 ₽**

Лыткарино, улица Ленина, д. 19

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~12 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

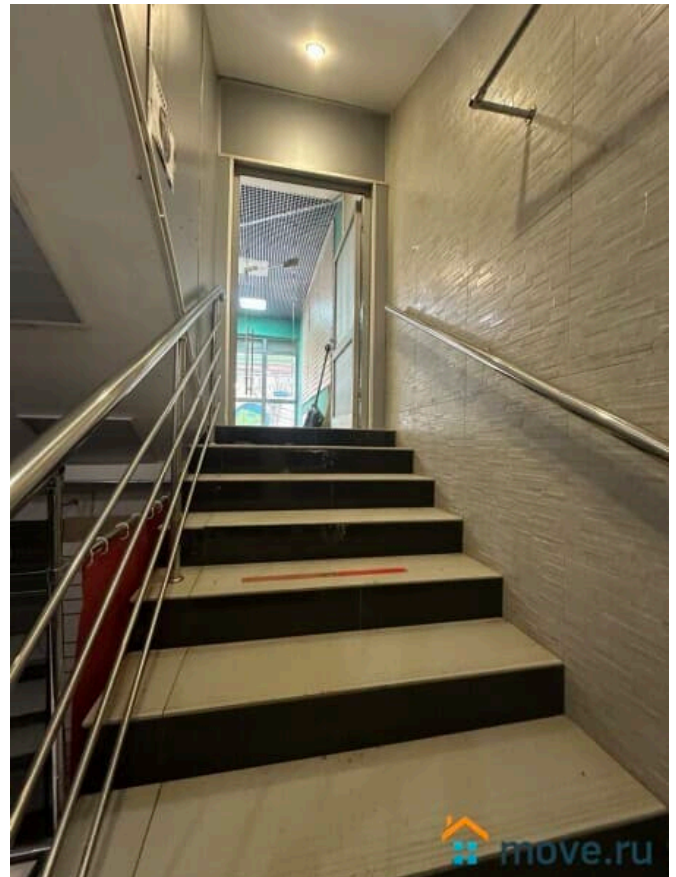
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения по адресу Московская область, г. Лыткарино, ул. Ленина д. 19, ТЦ "Семейный". Подвальное помещение площадью 84,8 м<sup>2</sup> (еще прилагается около 30м<sup>2</sup>) располагается напротив входа в торговый центр. Высота потолка более 3 м. Электрическая мощность 15 кВт, но можно увеличить. Есть место для размещения вашей рекламы. Есть арендные каникулы. Вокруг ТЦ развитая инфраструктура: скверы, спортивные площадки, рынок, многоквартирные дома и микрорайоны с высокой концентрацией

для заметок



населения. ТЦ расположен на одной из главных улиц города — ул. Ленина, что гарантирует доступность на личном и общественном транспорте. Рядом с помещением расположены супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, химчистка. ТЦ «Семейный» сочетает центральное расположение, высокий трафик и развитую инфраструктуру, что делает его привлекательным для арендаторов, ориентированных на массовый спрос и регулярный поток покупателей.

