

Создано: 24.10.2025 в 03:56

Обновлено: 14.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285972219>

Давыдов Иван

**79998756162**

Люберцы

**37 500 000 ₽**

Люберцы

**Готовый бизнес**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

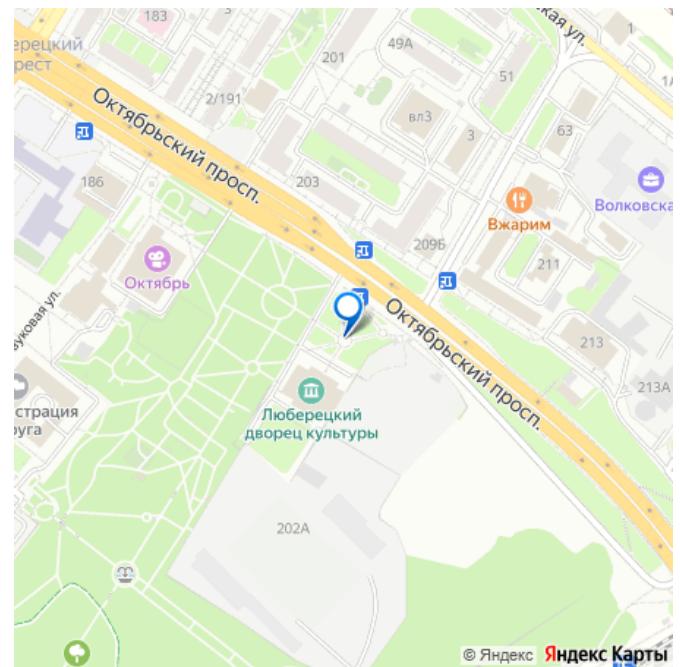
Раздел

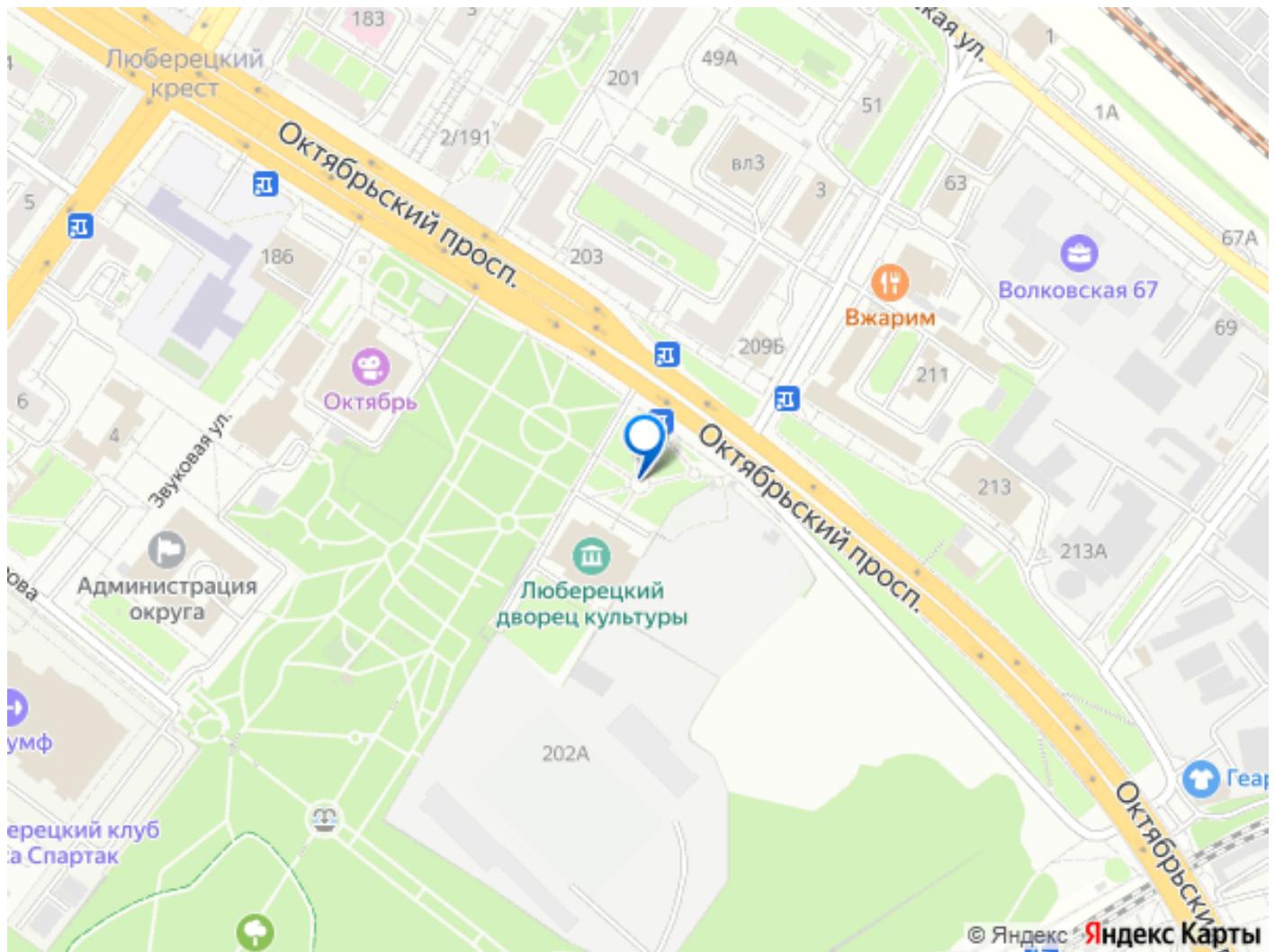
[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Готовый арендный бизнес в новом ЖК с федеральным сетевым арендатором дрогери "Улыбка Радуги". Магазин открыт и работает. Плотно заселенный сложившийся новый жилой массив с многоэтажными домами. Дом 2018 года сдачи. Объект находится рядом со школой, детским садом и МФЦ. Срок окупаемости 10 лет с учетом возврата НДС, без учета РТО и расходов. Цена указана с НДС 20%. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России