

Давыдов Иван

**79998756162**

Люберцы

**21 900 000 ₽**

Люберцы

**Готовый бизнес**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

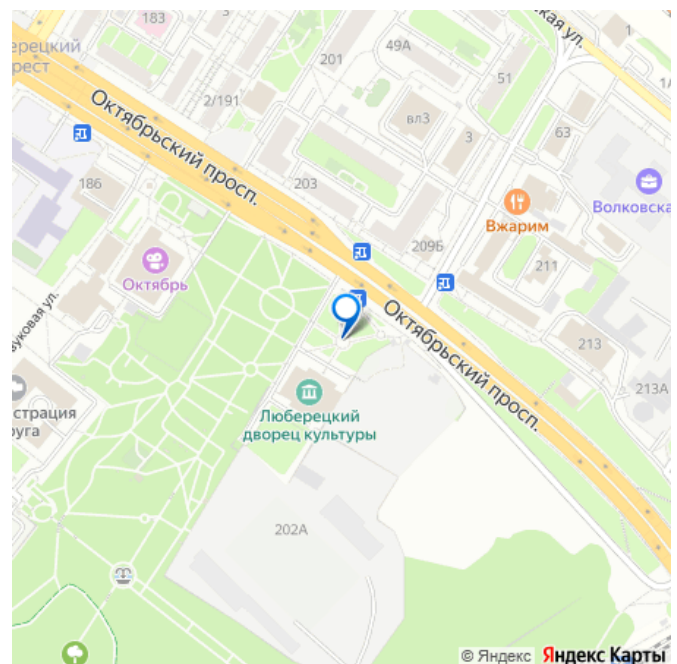
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес проверенный временем с федеральным сетевым арендатором - аптекой "ЗдравСити" (входит в ГК "Ригла"). Арендатор работает больше года. Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. Объект находится на первом этаже первой линии нового ЖК в окружении федеральных сетевых супермаркетов и дрогери. Через дорогу находится офис сбербанка. Срок окупаемости составляет меньше 11,6 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП на 5%. Коммунальные платежи и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Также НДС оплачивается сверху при возникновении у арендодателя. Без комиссии от

для заметок



собственника! Цена действительная до 31.12.2025 г.! Дальше уже будет рост на НДС! Успейте в последний вагон. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки. Большая база сетевых аптек в Москве и МО, в том числе закрытые продажи!

