

Давыдов Иван

79998756162

Люберцы

21 950 000 ₺

Люберцы

Готовый бизнес

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

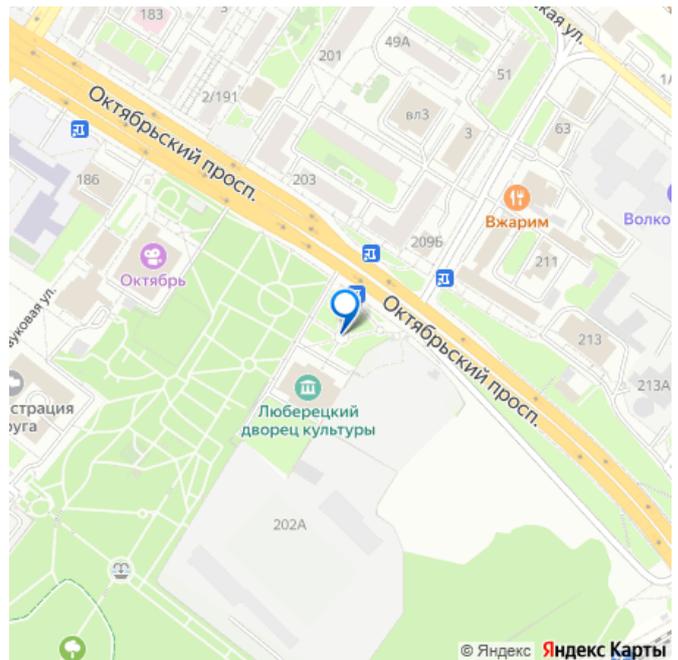
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

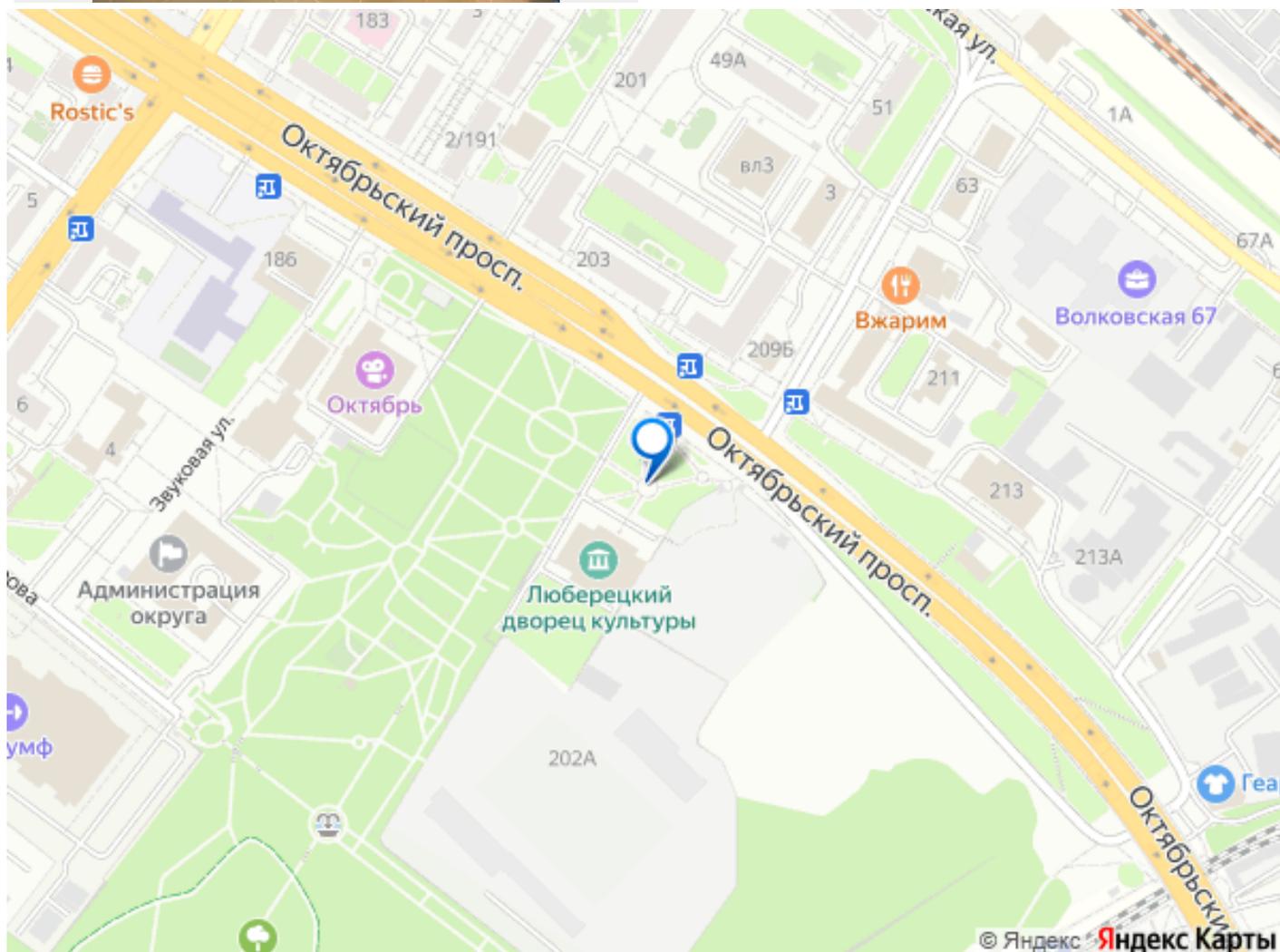
Описание

Готовый арендный бизнес проверенный временем с федеральным сетевым арендатором - аптекой "ЗдравСити" (входит в ГК "Ригла"). Арендатор работает больше года. Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. Объект находится на первом этаже первой линии нового ЖК в окружении федеральных сетевых супермаркетов и дрогери. Через дорогу находится офис сбербанка. Срок окупаемости составляет меньше 11,6 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП на 5%. Коммунальные платежи и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Также НДС оплачивается сверху при возникновении у арендодателя. Без комиссии от

для заметок



собственника! Пишите в ватцап для
получения презентации и условий сделки.
Большая база сетевых аптек в Москве и МО, в
том числе закрытые продажи!



Move.ru - вся недвижимость России