

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:54

Люберцы

34 500 000 ₺

Люберцы

Готовый бизнес

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

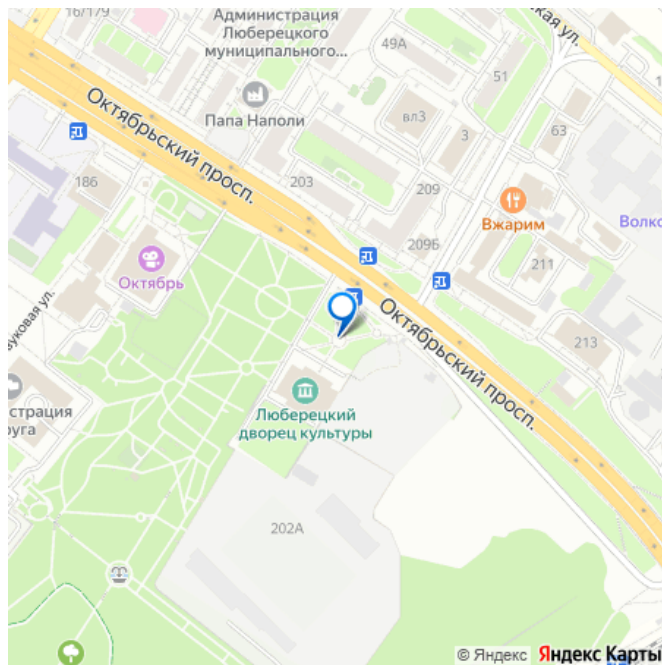
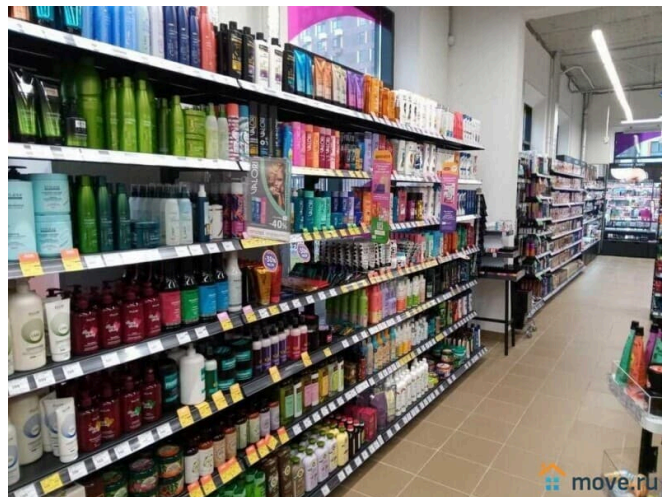
Готовый арендный бизнес проверенный временем с федеральным сетевым арендатором - дрогери "Улыбка Радуги" (входит в ГК "Лента"). Арендатор работает уже год. В январе 2026 г. выход на полный МАП. Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. Объект находится на первом этаже первой линии нового ЖК в окружении федеральных сетевых супермаркетов и аптеки. Срок окупаемости составляет меньше 11,4 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП на 5%. Коммунальные платежи и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Также НДС оплачивается сверху при возникновении у арендодателя. Без комиссии от

<https://move.ru/objects/9287488808>

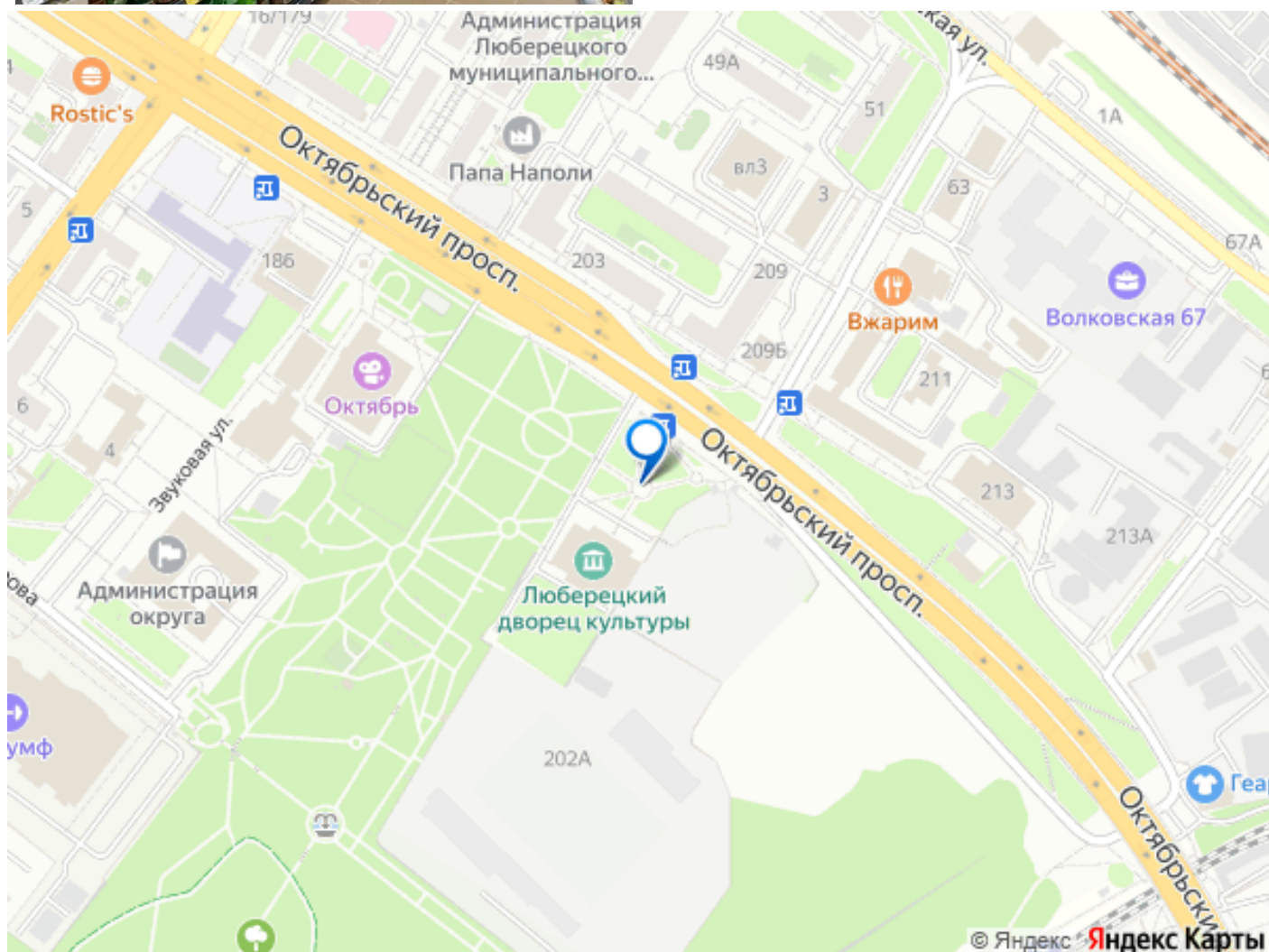
Давыдов Иван

79998756162

для заметок



собственника! Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и условий сделки.
Большая база ГАБ с дрогери в Москве и МО, в том числе закрытые продажи!



Move.ru - вся недвижимость России