

Люберцы

10 975 000 ₽

Люберцы

Готовый бизнес

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

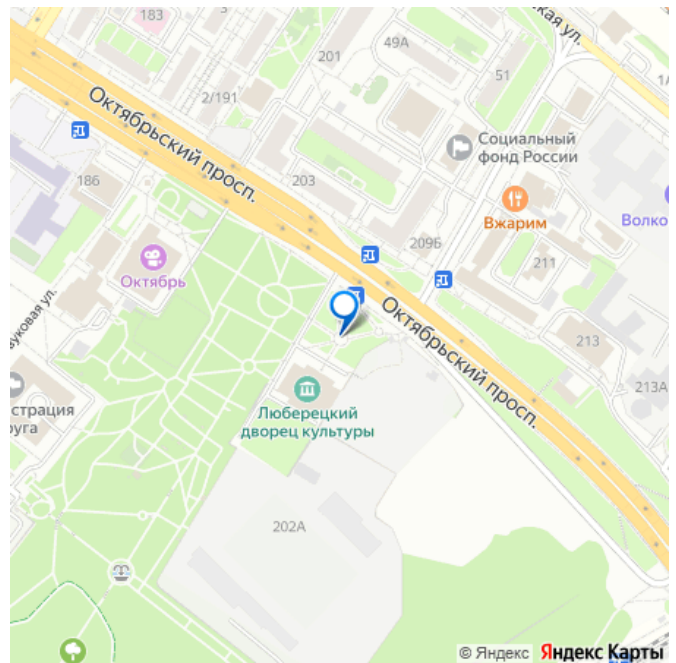
Описание

Готовый арендный бизнес проверенный временем с федеральным сетевым арендатором - аптекой "ЗдравСити" (входит в ГК "Ригла") в городе-спутнике Москвы. Арендатор работает больше года. Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. Объект находится на первом этаже первой линии нового ЖК в окружении федеральных сетевых супермаркетов и дрогери. Через дорогу находится офис сбербанка. Срок окупаемости составляет меньше 11,6 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП на 5%. Коммунальные платежи и эксплуатационные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Также НДС оплачивается сверху при возникновении у

Давыдов Иван

79998756162

для заметок



арендодателя. Осуществляется продажа 50% доли в ГАБ. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки. Большая база сетевых аптек в Москве и МО, в том числе закрытые продажи!

