

Комер Ног

**79268611400**

Люберцы, Малаховка п.

**13 200 000 ₺**

Люберцы, Малаховка п.

Шоссе

[Новорязанское](#) ~20 км от МКАД

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Продажа участка 12 соток по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Малаховка, улица Малаховская, дом 60. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС. Участок имеет форму трапеции и размеры 29 метров (фасад), 48 метров (глубина) и 22 метра (задняя часть), построек на участке нет, на участке имеются взрослые деревья (традиционно для Малаховки «лесной участок»). Свет и газ по границе участка. Подъезд круглогодичный. Стародачное место, большинство соседей живут



постоянно. В 1,5 км от участка расположена ж/д станция «Малаховка»: регулярное сообщение на электропоездах с Москвой. Приятным бонусом от местоположения участка является расположенная в 500 метрах от участка большая прогулочная зона «Малаховское озеро», включающая в себя парк и прекрасный водоем с возможностью купания. К задней части участка после покупки возможно прирезать до 3 соток по льготной цене путем обращения в Администрацию г.о.Люберцы. Удобный выезд на скоростную трассу «М-5 Урал» (время в пути до МКАД около 25 минут), выезд на Егорьевское шоссе, выезд на Быковское шоссе, планируется также выезд на новое Южно-Лыткаринское шоссе. Один взрослый собственник, документы 2025 г. готовы к сделке.









