

Создано: 12.09.2025 в 18:51

Обновлено: 06.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9284864391>

Комер Ног

79268611400**Люберцы, Малаховка п.****13 200 000 ₽**

Люберцы, Малаховка п.

Шоссе

[Новорязанское](#) ~20 км от МКАД**Земельные участки**

Площадь участка

12 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

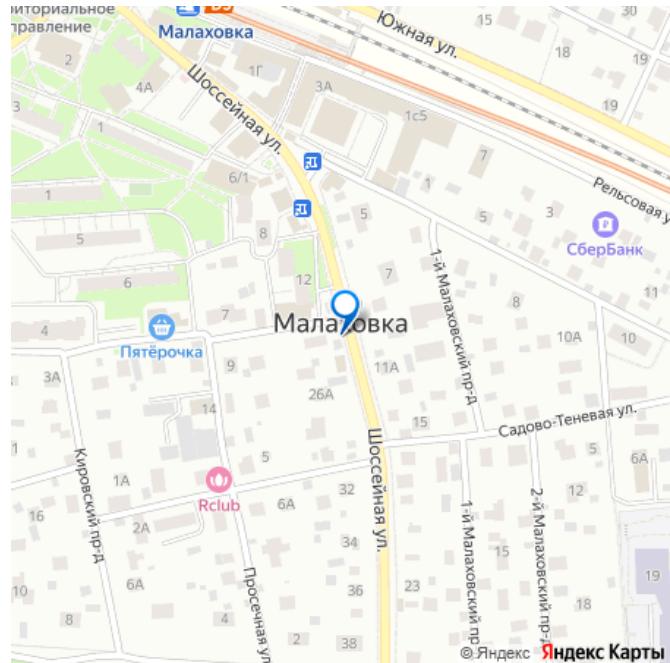
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продажа участка 12 соток по адресу:
Московская область, городской округ
Люберцы, поселок Малаховка, улица
Малаховская, дом 60. Категория земель:
земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования: для ИЖС.

Участок имеет форму трапеции и размеры 29 метров (фасад), 48 метров (глубина) и 22 метра (задняя часть), построек на участке нет, на участке имеются взрослые деревья (традиционно для Малаховки «лесной участок»). Свет и газ по границе участка. Подъезд круглогодичный. Стародачное место, большинство соседей живут



постоянно. В 1,5 км от участка расположена ж/д станция «Малаховка»: регулярное сообщение на электропоездах с Москвой. Приятным бонусом от местоположения участка является расположенная в 500 метрах от участка большая прогулочная зона «Малаховское озеро», включающая в себя парк и прекрасный водоем с возможностью купания. К задней части участка после покупки возможно прирезать до 3 соток по льготной цене путем обращения в Администрацию г.о.Люберцы. Удобный выезд на скоростную трассу «М-5 Урал» (время в пути до МКАД около 25 минут), выезд на Егорьевское шоссе, выезд на Быковское шоссе, планируется также выезд на новое Южно-Лыткаринское шоссе. Один взрослый собственник, документы 2025 г. готовы к сделке.

