

🕒 Создано: 09.04.2026 в 23:46

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:46

Люберцы, проезд Хлебозаводской, д. 1А

9 500 000 ₽

Люберцы, проезд Хлебозаводской, д. 1А

Улица

[проезд Хлебозаводской](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~8 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

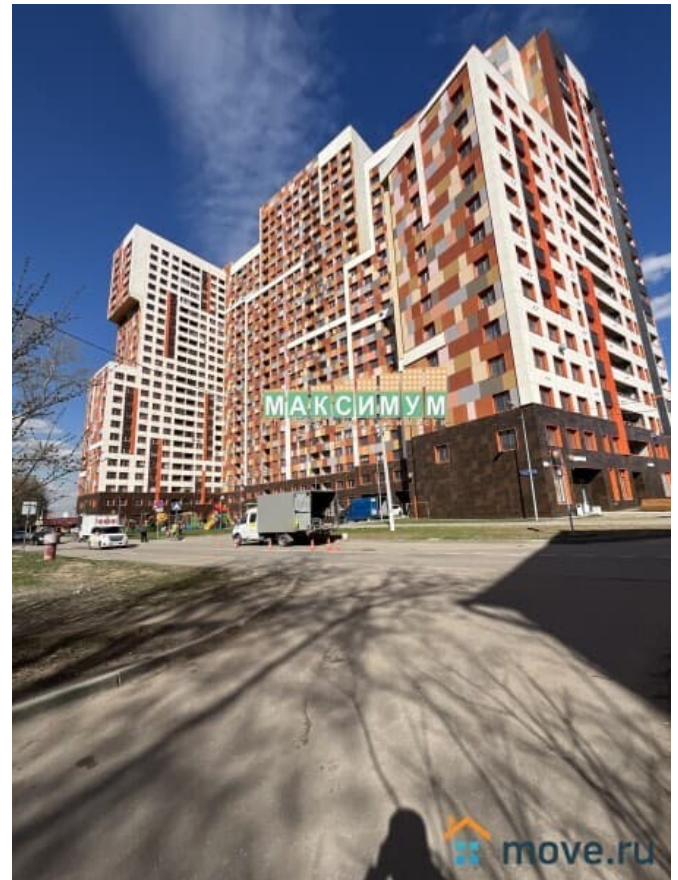
<https://move.ru/objects/9293438049>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79267808931

для заметок

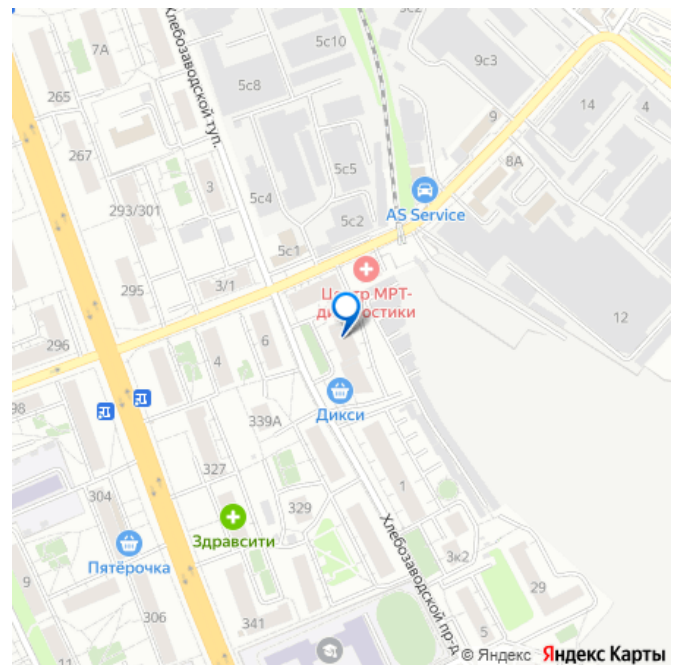


Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без отделки
Год постройки	2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг

Описание

Вашему вниманию представлена к продаже 2 комнатная квартира свободной планировки в городе Люберцы, ул. Хлебозаводская, д.б, стр. (Хлебозаводской проезд 1А) в ЖК комфорт-класса «Карамельный». Застройщик СЗ «ИСК Ареал». Дом 2024 года сдачи, построен и введен в эксплуатацию. Квартира общей площадью 53.8 кв.м., располагается на 5 этаже 25 этажного монолитного дома. Кухня 9.9 кв.м., комнаты изолированные, линейкой 19.2 и 12 кв.м., совмещенный санузел, балкон. Квартира без отделки, пластиковые стеклопакеты, высота потолков 2.7 метра. В доме 3 лифта, 2 грузовых и 1 пассажирский. На первых этажах ЖК располагаются, магазины, маркетплейсы, салон красоты и многое другое. В 700 м — ж/д станция «Панки». От нее до Казанского



вокзала можно доехать за 38 минут. В радиусе 1 км — школа, детский сад, поликлиника, аптеки, супермаркеты, ТЦ, отделения банков. Дорога до МКАДа без пробок займет 15 минут (8 км). Документы на руках, квартира в собственности, квартира покупалась по ДДУ. Свободная продажа. Цена в ДКП обсуждаема. Цена: 9 500 000 рублей

