

🕒 Создано: 15.07.2025 в 12:26

Обновлено: 29.12.2025 в 19:27

**Дмитрий**

**79055061254**

**Люберцы, проспект Октябрьский, д. 1**

**17 500 000 ₽**

Люберцы, проспект Октябрьский, д. 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

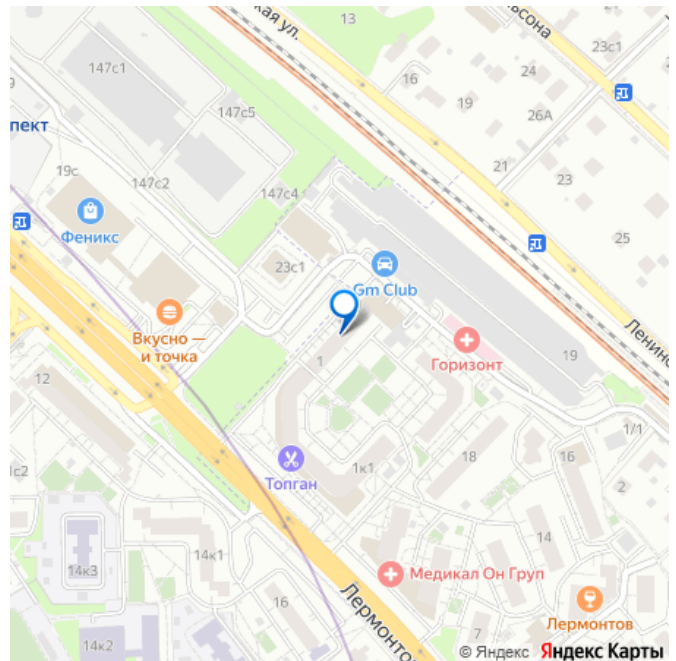
Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2012 г.

лифт, парковка, охрана

## Описание

ЖК Лермонтовский. Монолитно-ирпичный дом с подземным паркингом. Квартира без ремонта, в бетоне. Свободная планировка. В подъезде консьерж. Большой благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Двор охраняемый, огорожен забором, въезд через шлагбаум. Недалеко от дома Жулебинский лесопарк. В пешей доступности вся развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, сетевые магазины, кафе, ТЦ Феникс и т.п. До метро Лермонтовский проспект 5 минут пешком, до ж/д станции Ухтомская 4 минуты пешком. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на Рязанский проспект, МКАД и СВХ.





