

Создано: 29.01.2025 в 14:29

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9270956647>

Зайцева Ольга

**79646388181**

Люберцы, Токаревская, д. 15

**192 790 000 ₽**

Люберцы, Токаревская, д. 15

Шоссе

[Новорязанское](#) ~8 км от МКАД

### Склад

Общая площадь

1483 м<sup>2</sup>



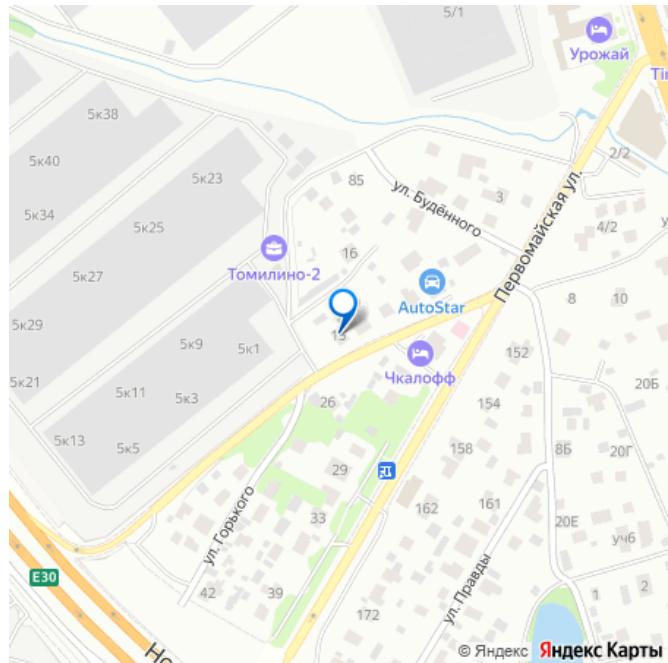
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается производственно-складской комплекс в Люберцах, рабочий поселок Томилино, 8 км от МКАД Сдача блоков с площадью 1483 м<sup>2</sup> — февраль 2025 года!

Предлагаем купить современные складские и производственные помещения на территории производственно-складского комплекса общей площадью 116 782 м<sup>2</sup>. Комплекс расположен в удобной логистической локации в 8 км от МКАД, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на поставки "последней мили". Описание объектов: 64 типовых модуля Light Industrial по 1483 м<sup>2</sup> каждый, с возможностью разделения на секции от 741 м<sup>2</sup>. Корпуса от

288 м<sup>2</sup> до 2880 м<sup>2</sup>, с возможностью организации кросс-докинга. Общая складская площадь – 96 768 м<sup>2</sup>. Удобные подъезды и просторные проезды между зданиями для легкого маневрирования большегрузным и малотоннажным транспортом. Техническое оснащение: Все здания обеспечены современными инженерными коммуникациями: водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение. В каждом складе установлена локальная приточно-вытяжная вентиляция, в офисных помещениях предусмотрено кондиционирование воздуха.

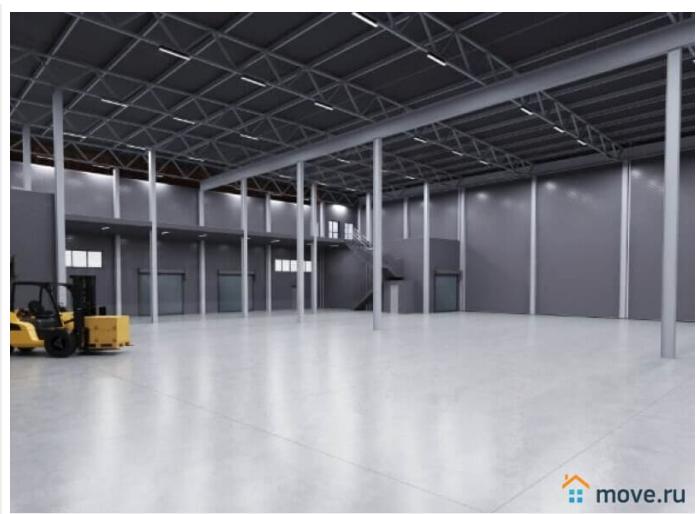
Полы с антипылевым покрытием и двойным армированием, выдерживающие нагрузку до 6 тонн на м<sup>2</sup>. Каждая секция оборудована доклевеллерами, удобными воротами для фур и малотоннажного транспорта.

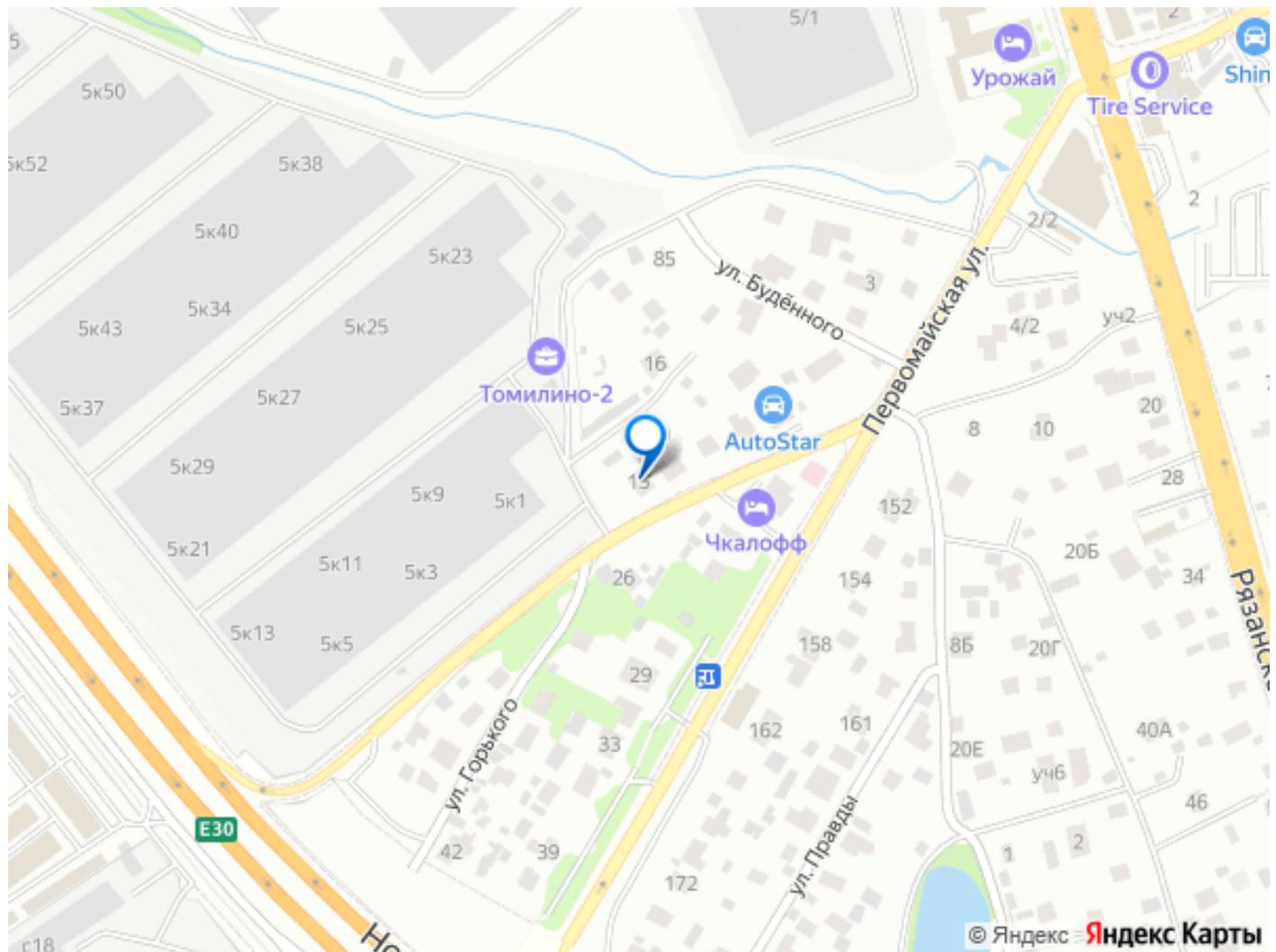
Инфраструктура и безопасность: Охраняемая территория, контроль доступа, видеонаблюдение. Современные телекоммуникационные услуги, техническое обслуживание и уборка помещений. Развита инфраструктура с асфальтобетонными дорогами на территории комплекса.

Дополнительные возможности: Мезонин можно использовать под хранение, сортировку товаров, шоурум или офисы.

Просторные и удобные помещения для различных типов бизнеса: от складирования до лёгкого производства. Сдача блоков с площадью 1483 м<sup>2</sup> — в феврале 2025 года!

Идеальный объект для инвесторов и владельцев бизнеса, которые ищут готовую инфраструктуру для производственных и складских нужд.





Move.ru - вся недвижимость России