

Создано: 29.01.2025 в 14:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9270956858>

Зайцева Ольга

79646388181

Люберцы, Токаревская, д. 15

103 740 000 ₽

Люберцы, Токаревская, д. 15

Шоссе

[Новорязанское](#) ~8 км от МКАД

Склад

Общая площадь

741 м²



Детали объекта

Тип сделки

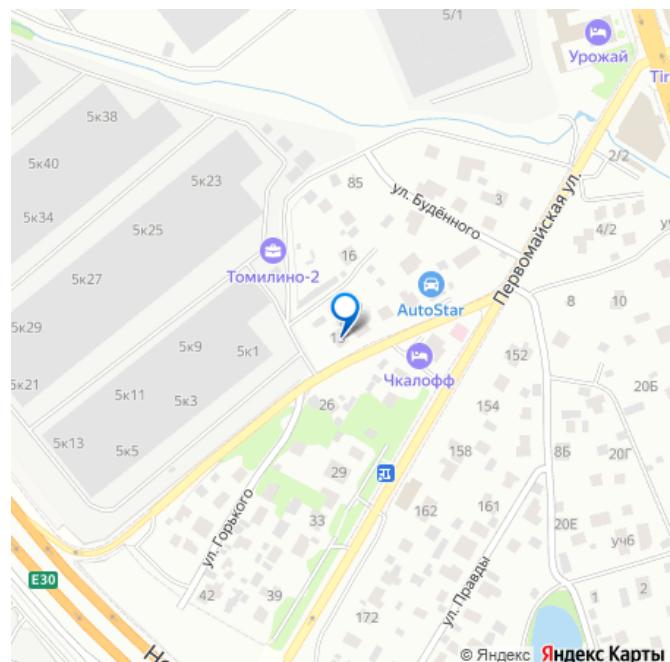
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем купить современный производственно-складской комплекс с общей площадью 116 782 м². Комплекс идеально расположен для логистики и бизнеса, ориентированного на поставки "последней мили". Удобный доступ с МКАД (всего 8 км), просторные подъезды и развитая инфраструктура создают все условия для успешной работы. Описание объектов: 64 типовых модуля Light Industrial, каждый площадью 1483 м², с возможностью аренды или покупки половины блока от 741 м² (площадь по полу — 565 м² + мезонин 176 м²). Корпуса от 288 м² до 2880 м², есть возможность организации кросс-докинга для



удобной загрузки и выгрузки. Общая складская площадь – 96 768 м², что позволяет разместить широкий ассортимент товаров и материалов. Технические характеристики: Современные инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение. В складах установлена локальная приточно-вытяжная вентиляция, а в офисных помещениях — кондиционирование воздуха.

Антипылевые покрытия и двойное армирование пола, выдерживающее нагрузку до 6 тонн на м². Каждая секция оснащена доклевеллерами, удобными воротами для фур и малотоннажного транспорта.

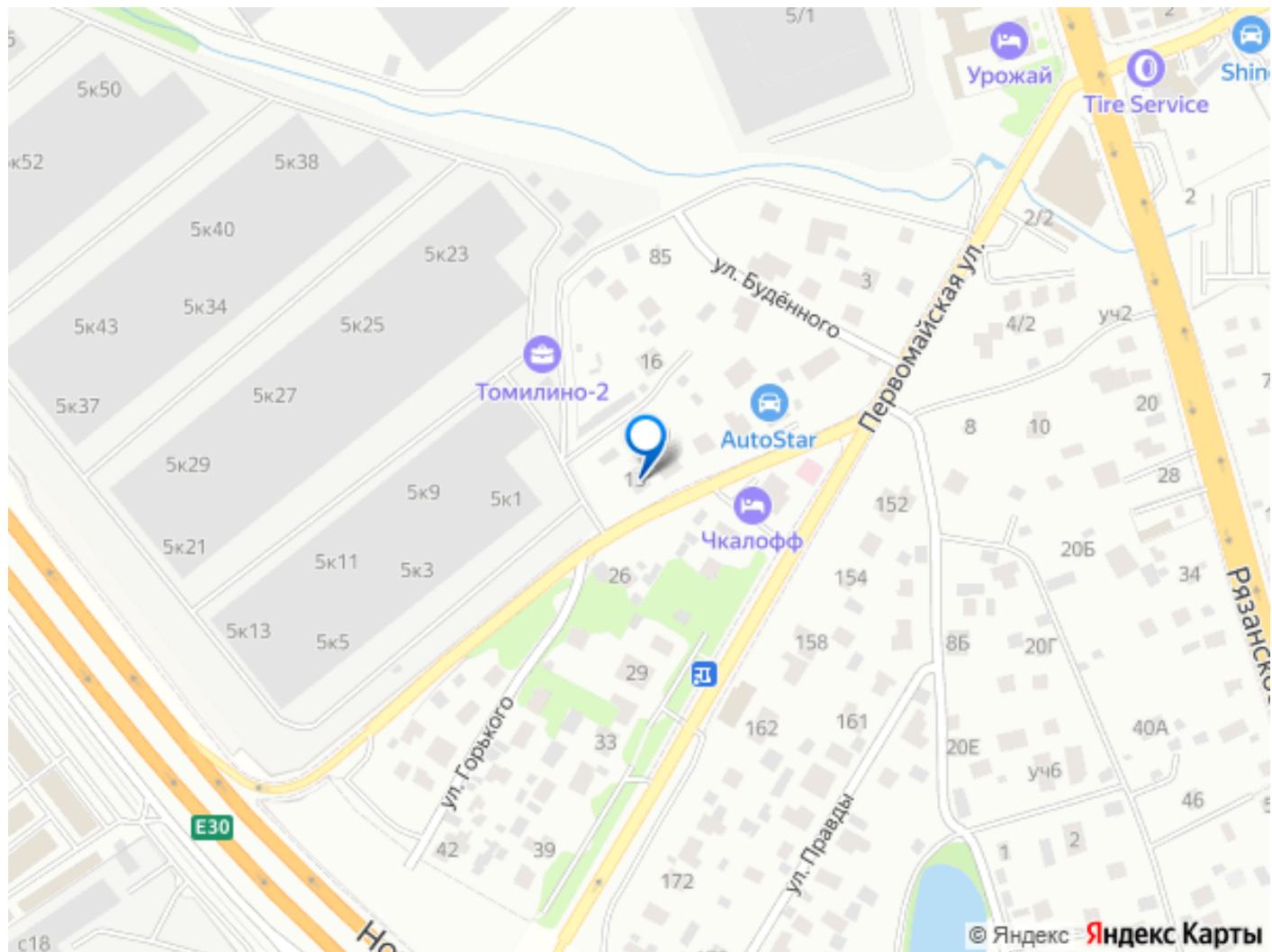
Инфраструктура и безопасность: Охраняемая территория, контроль доступа, видеонаблюдение. Современные телекоммуникационные услуги, регулярное техническое обслуживание и уборка помещений. Удобные асфальтобетонные дороги и просторные проезды для маневрирования как малотоннажными, так и большегрузными транспортными средствами.

Дополнительные возможности: Мезонин (176 м²) можно использовать под хранение, сортировку товаров, шоурум или офисы.

Гибкость в организации пространства для различных типов бизнеса — от складирования и логистики до лёгкого производства. Сдача блоков с площадью 1483 м² — февраль 2025 года! Идеальный объект для инвесторов, крупных и средних компаний, ищущих готовую инфраструктуру для складирования и производства.

Свяжитесь с нами для подробной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России