

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

да

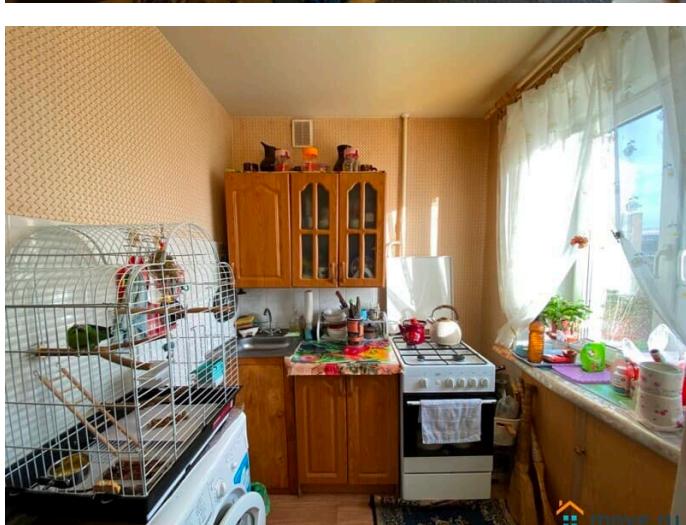
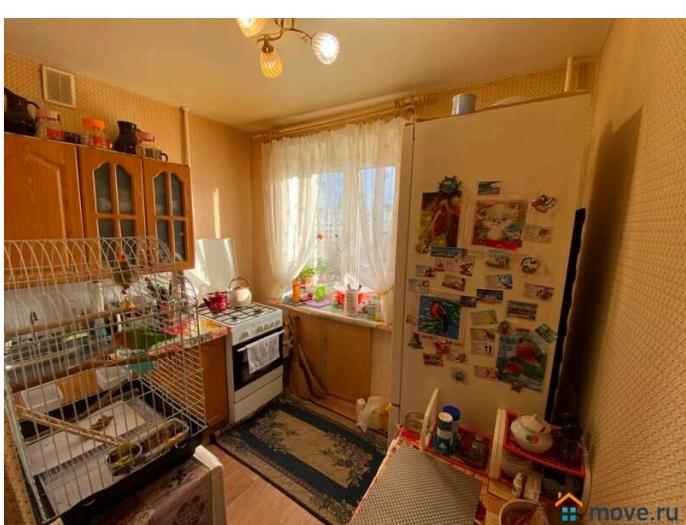
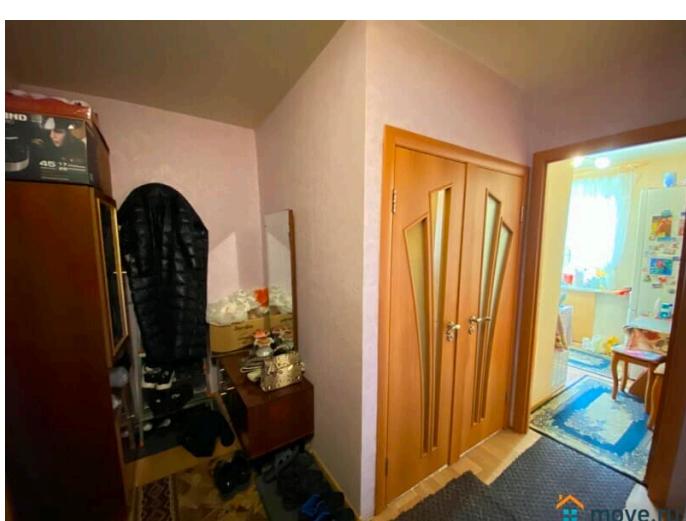
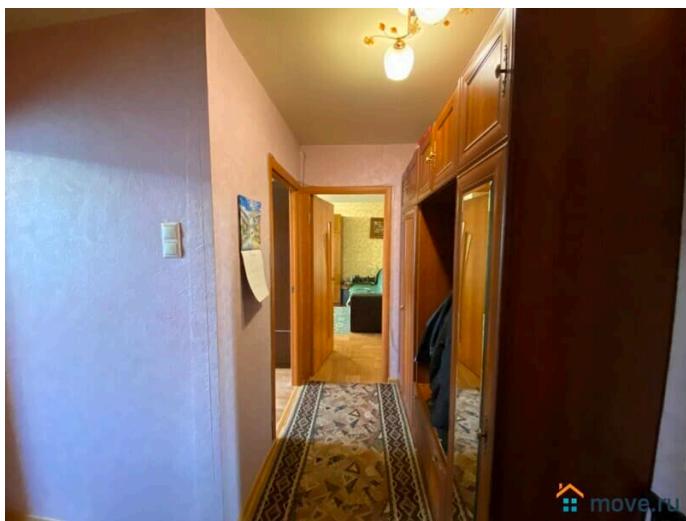
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

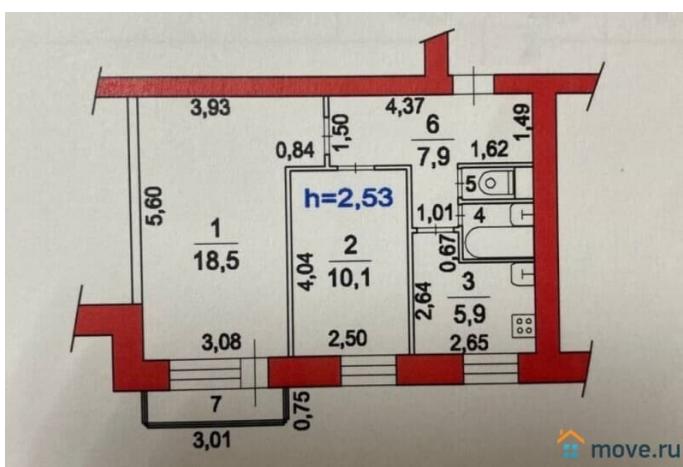
Описание

Отличное предложение с мебелью и техникой! Продаём очень теплую и светлую 2-комнатную квартиру в кирпичном доме. Расположена в г. Люберцы рядом с Наташинским парком! 7-ой этаж из 9, не угловая, не у шахты лифта. Общая площадь 45,3 кв.м. + остекленный балкон. Комнаты изолированные, санузел раздельный. 5 лет назад выполнен ремонт квартиры: выровнены стены, полы, заменена проводка на медную, новые биметаллические конвекторы отопления, трубы металлопласт, окна ПВХ, установлены счетчики на воду, косметический ремонт. Поблизости вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника, благоустроенный парк с детскими площадками, прудами, пешеходными дорожками, стадион Искра, автобусная остановка, ЖД станция Ухтомская, м. Лермонтовский Проспект и многое другое. Квартира всегда принадлежала одной семье. Документы в полном порядке. 1 взрослый собственник, свыше 15 лет в собственности.

Не упустите великолепный вариант! Звоните!







| № по пла- ни- ру | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади помещений | Площадь всех частей здания (комнат и пом-ни вспомога- тельного исп-ни) | В том числе | | | | | Вы- со- та | Само- взъмно переобо- рудовано | |
|------------------------------|-----------------------------------|--|---|------------------|--------|------------------|--------------------|--|------------------|---|--|
| | | | | Общая площадь | из нее | площадь жилой | под соб- ная | площадь пом-ни вспомога- тельного исп-ни с коэф-м | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| 1 | жилая | | 18,5 | 18,5 | | | | | | 2,53 | |
| 2 | жилая | | 10,1 | 10,1 | | | | | | | |
| 3 | кухня | | 5,9 | 5,9 | | | | | | | |
| 4 | ванная | | 2,1 | 2,1 | | | | | | | |
| 5 | туалет | | 0,8 | 0,8 | | | | | | | |
| 6 | коридор | $1,49 * 1,62 + 2,90 * 1,01 + (2,90 - 1,40) * 1,73$ | 7,9 | 7,9 | | | | | | | |
| 7 | балкон | $3,01 * 0,75$ | 0,7 | | | | | | | 2,3 (K=0,3) | |
| Итого: | | | | 46,0 | 45,3 | 28,6 | 16,7 | 0,7 | | | |

