

Создано: 17.12.2025 в 10:57

Обновлено: 27.01.2026 в 09:47

Люберцы, улица Красногорская 3-я, д. 33

8 400 000 ₽

Люберцы, улица Красногорская 3-я, д. 33

Улица

[улица Красногорская 3-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

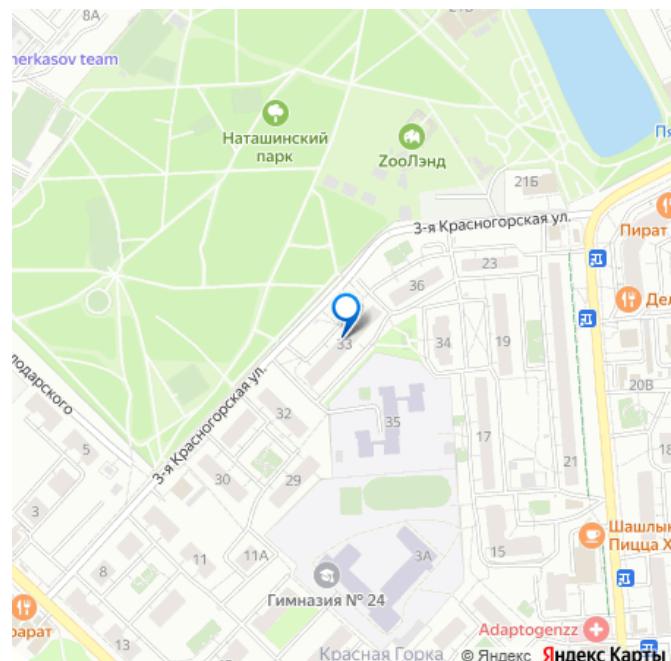
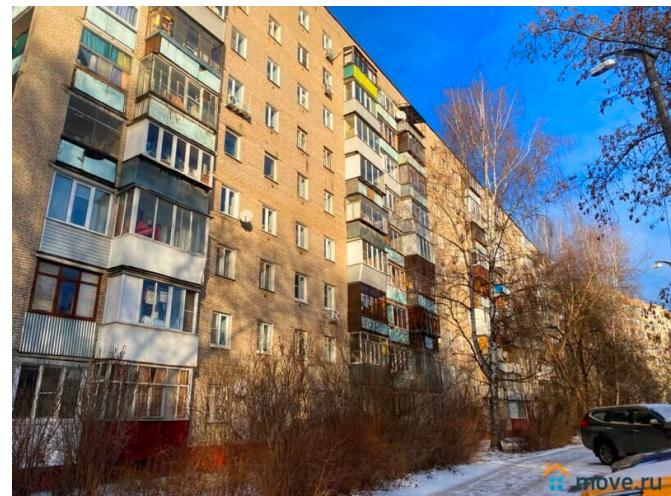
балкон

<https://move.ru/objects/9287461020>

Ваше Подмосковье, Региональное агентство недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ

79251211489

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

да

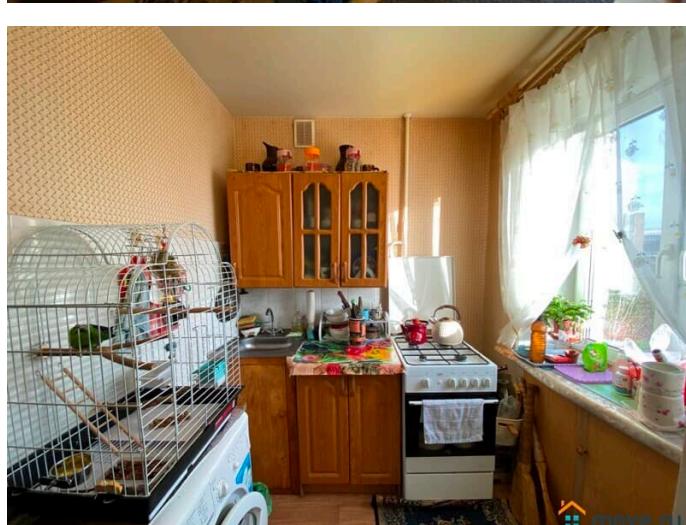
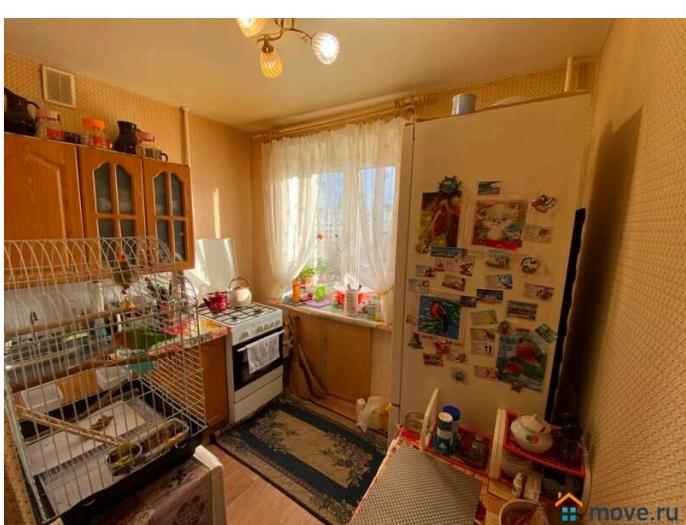
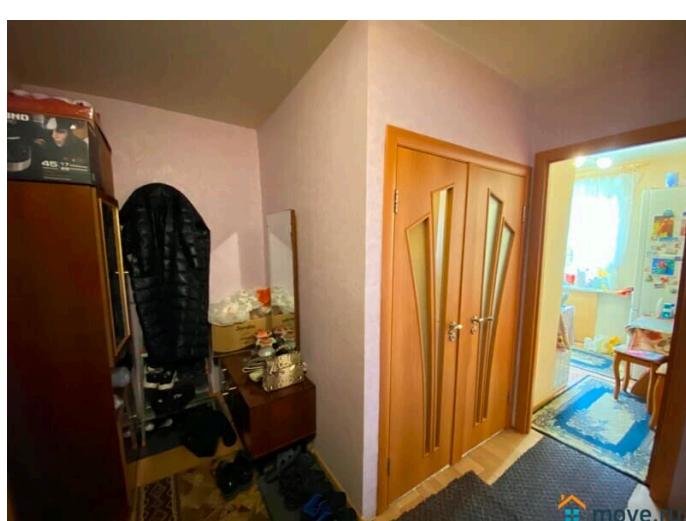
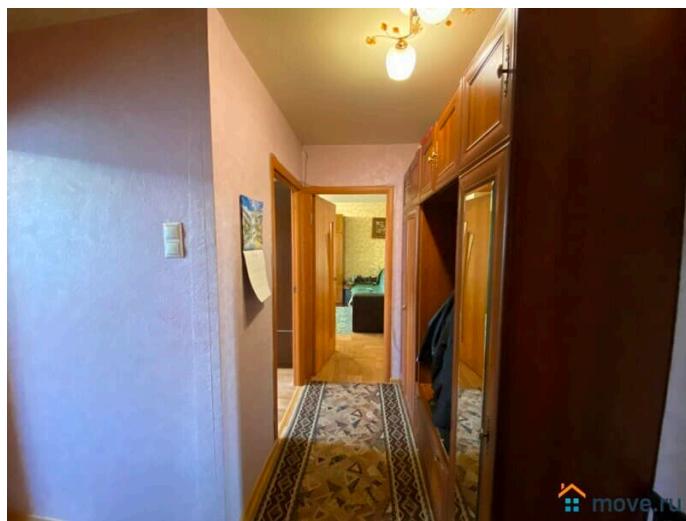
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

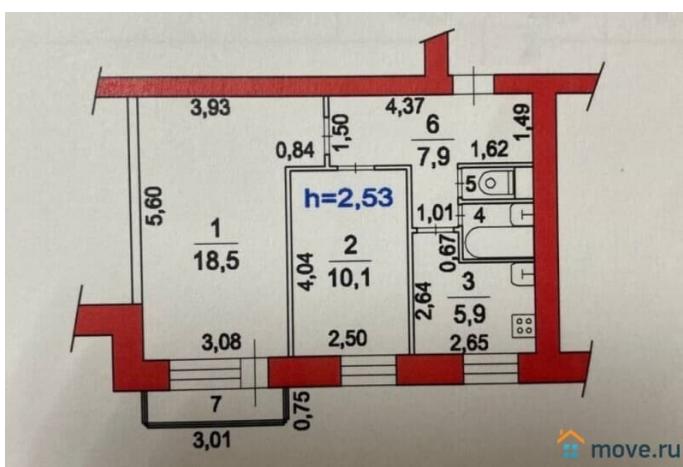
Описание

Отличное предложение с мебелью и техникой! Продаём очень теплую и светлую 2-комнатную квартиру в кирпичном доме. Расположена в г. Люберцы рядом с Наташинским парком! 7-ой этаж из 9, не угловая, не у шахты лифта. Общая площадь 45,3 кв.м. + остекленный балкон. Комнаты изолированные, санузел раздельный. 5 лет назад выполнен ремонт квартиры: выровнены стены, полы, заменена проводка на медную, новые биметаллические конвекторы отопления, трубы металлопласт, окна ПВХ, установлены счетчики на воду, косметический ремонт. Поблизости вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника, благоустроенный парк с детскими площадками, прудами, пешеходными дорожками, стадион Искра, автобусная остановка, ЖД станция Ухтомская, м. Лермонтовский Проспект и многое другое. Квартира всегда принадлежала одной семье. Документы в полном порядке. 1 взрослый собственник, свыше 15 лет в собственности.

Не упустите великолепный вариант! Звоните!







№ по пла- ни- ру	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ни вспомога- тельного исп-ни)	В том числе					Вы- со- та	Само- взъ- мно переобо- рудовано
				Общая площадь	из нее	площадь жилой	под соб	на		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 жилая		18,5	18,5						2,53
2	2 жилая		10,1	10,1						
3	3 кухня		5,9	5,9						
4	4 ванная		2,1	2,1						
5	5 туалет		0,8	0,8						
6	6 коридор	$1,49*1,62+2,90*1,01+(2,90-1,40)*1,73$	7,9	7,9						
7	7 балкон	$3,01*0,75$	0,7							
Итого:				46,0	45,3	28,6	16,7	0,7	2,3 (K=0,3)	move.ru

