

Создано: 28.01.2026 в 13:35

Обновлено: 28.01.2026 в 13:35

Люберцы, улица Красногорская 3-я, д. 33

**8 400 000 ₽**

Люберцы, улица Красногорская 3-я, д. 33

Улица

[улица Красногорская 3-я](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

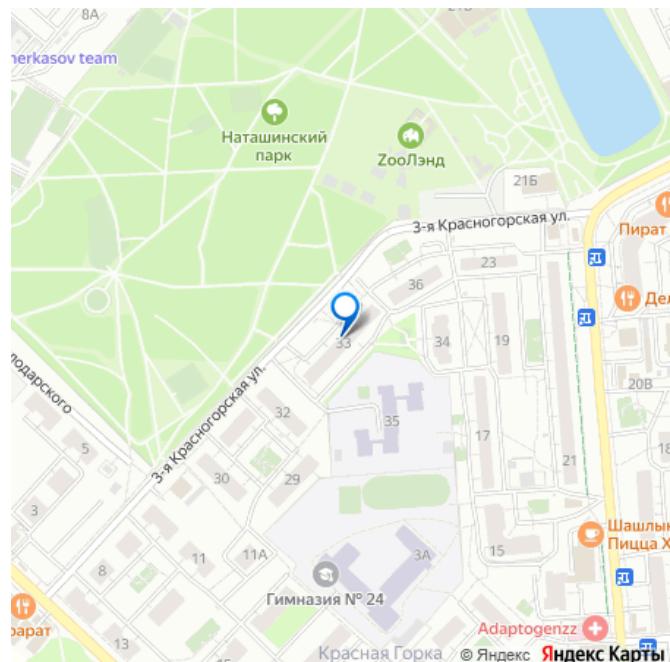
Тип комнат

раздельные

<https://move.ru/objects/9288439080>

Александра , Региональное агентство  
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ  
**79254635330**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

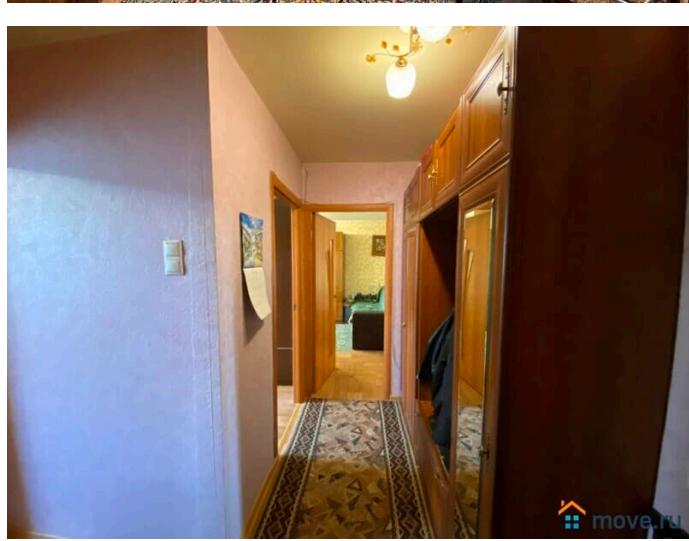
Ремонт

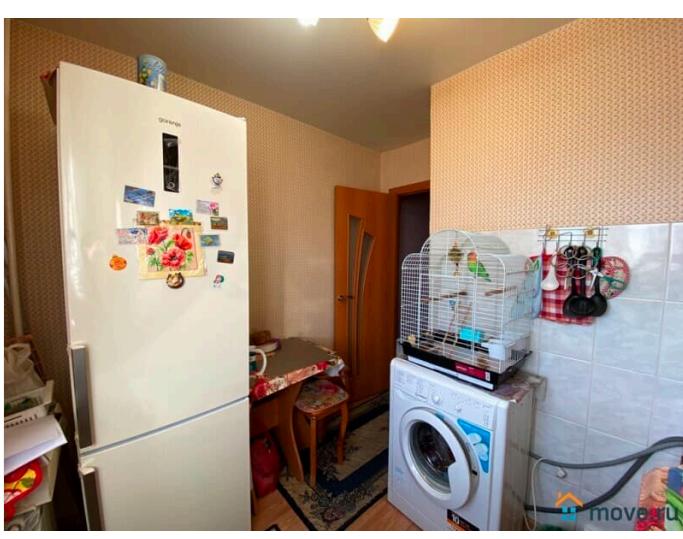
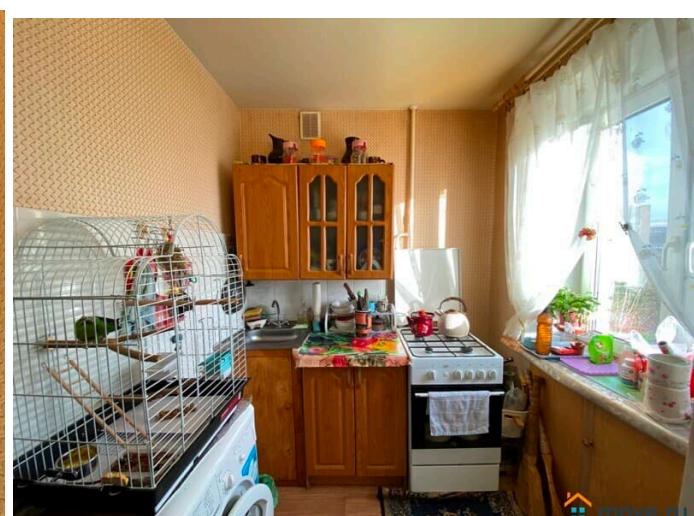
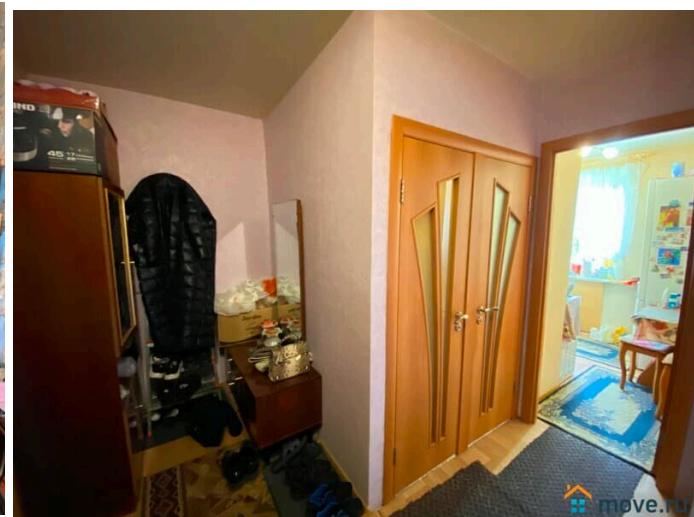
косметический

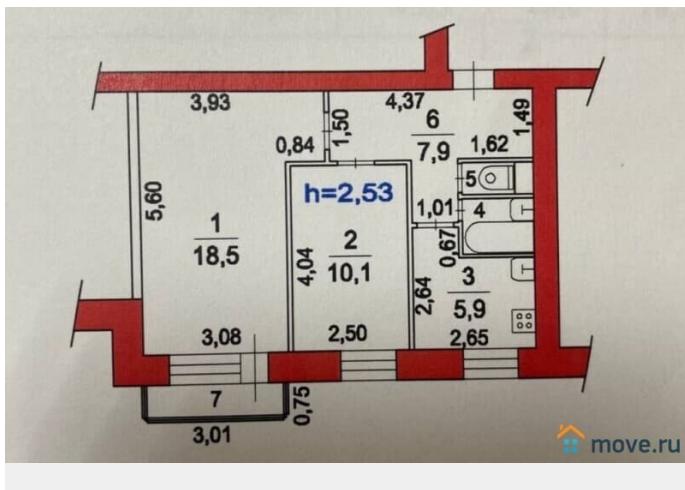
лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение с мебелью и техникой! Продаётся очень теплая и светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Расположена в г. Люберцы рядом с Наташинским парком! 7-ой этаж из 9, не угловая, не у шахты лифта. Общая площадь 45,3 кв.м. + остекленный балкон. Комнаты изолированные, санузел раздельный. 5 лет назад выполнен ремонт квартиры: выровнены стены, полы, заменена проводка на медную, новые биметаллические конвекторы отопления, трубы металлопласт, окна ПВХ, установлены счетчики на воду, косметический ремонт. Вблизи есть вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника, благоустроенный парк с детскими площадками, прудами, пешеходными дорожками, стадион Искра, автобусная остановка, ЖД станция Ухтомская, м. Лермонтовский Проспект и многое другое. Квартира всегда принадлежала одной семье. Документы в полном порядке. 1 взрослый собственник, свыше 15 лет в собственности. Не упустите великолепный вариант!







Этаж	№	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и пом-нии вспомогательного исп-ния)	В том числе			Высота	Само-воздо-рудование	
					Общая площадь жилого пом-ния	из нее	Площадь подсобной пом-нии вспомогательного исп-ния с коэф-м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	7	1 жилая		18,5	18,5					2,53
A	2	жилая		10,1	10,1					
A	3	кухня		5,9	5,9					
A	4	ванная		2,1	2,1					
A	5	туалет		0,8	0,8					
A	6	коридор	$1,49*1,62+2,99*1,01+(2,99-1,49)*1,73$	7,9	7,9					
A	7	балкон	$3,01*0,75$	0,7					2,3 (K=0,3)	
Итого:				46,0	45,3	28,6	16,7	0,7		

