

Создано: 28.01.2026 в 13:35

Обновлено: 28.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288439080>

**Александра , Региональное агентство
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ
79254635330**

Люберцы, улица Красногорская 3-я, д. 33

8 400 000 ₽

Люберцы, улица Красногорская 3-я, д. 33

Улица

[улица Красногорская 3-я](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

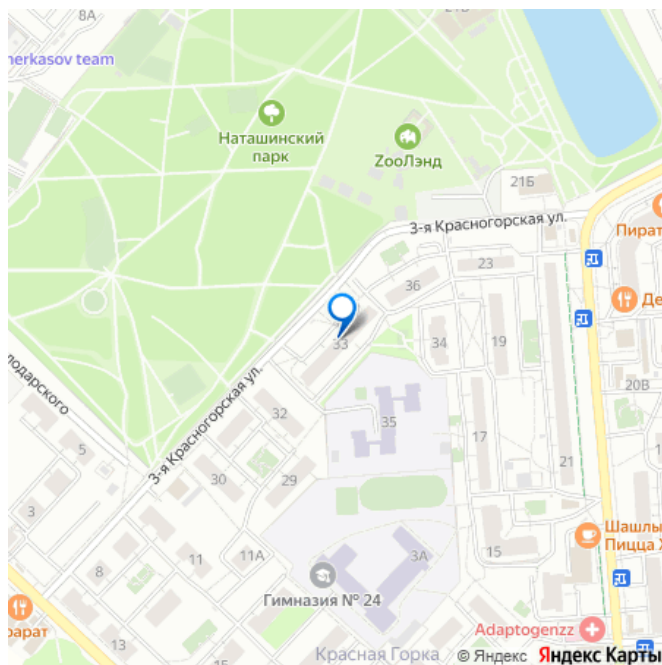
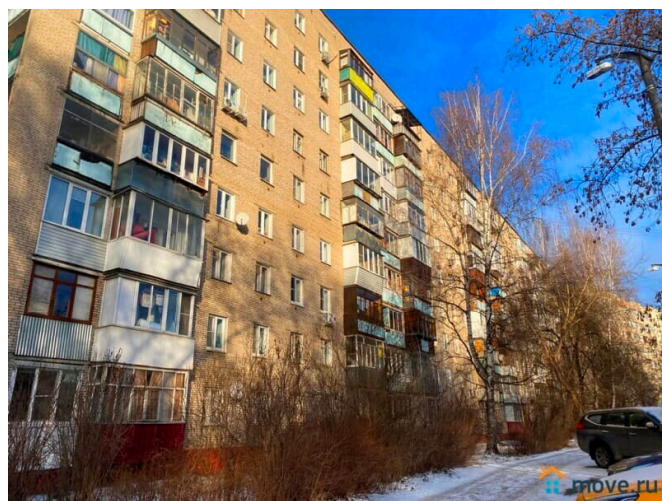
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

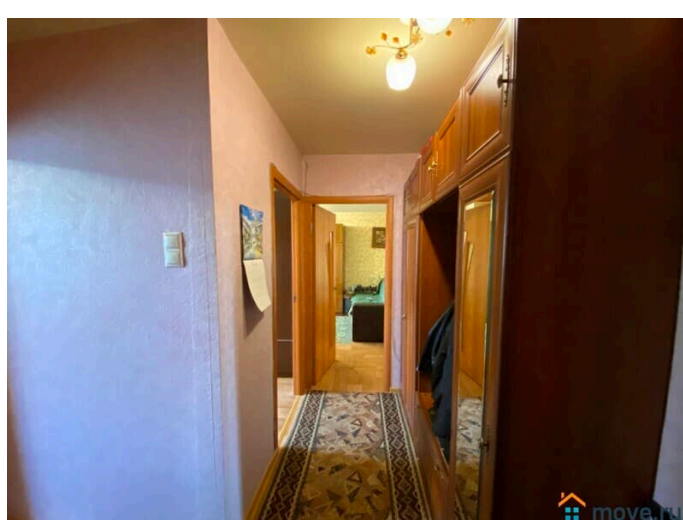
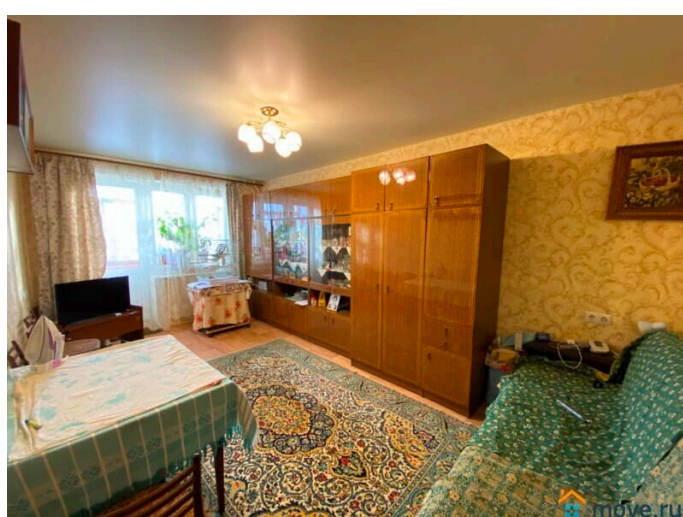
Ремонт

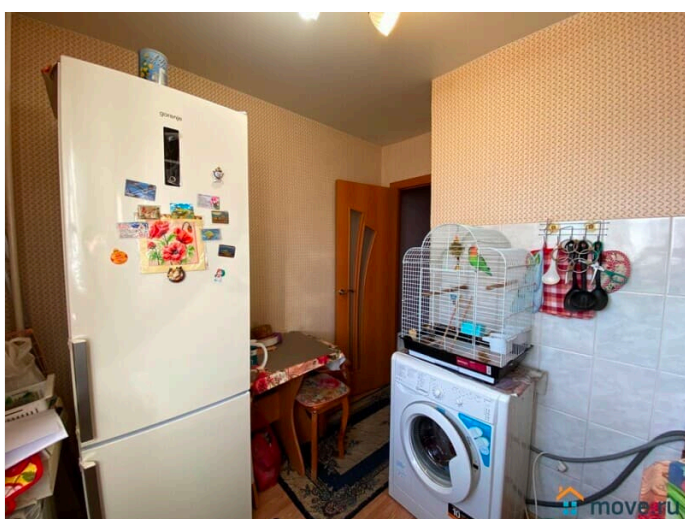
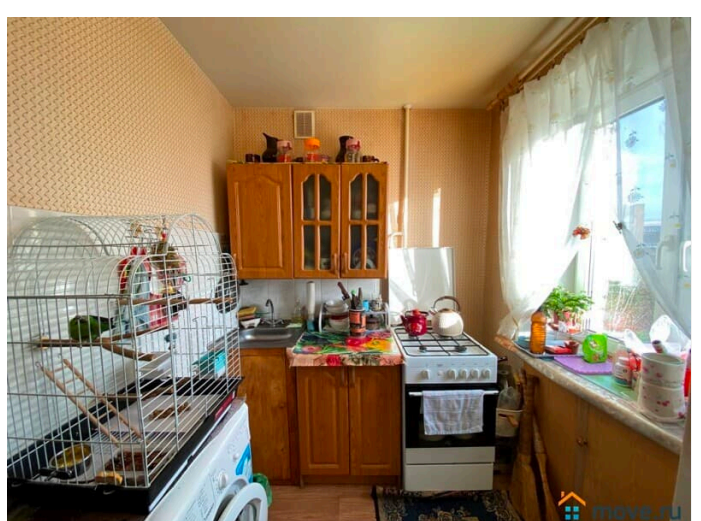
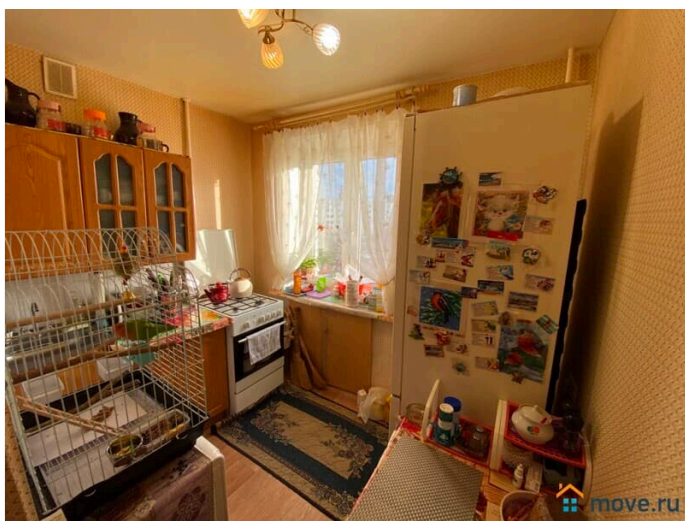
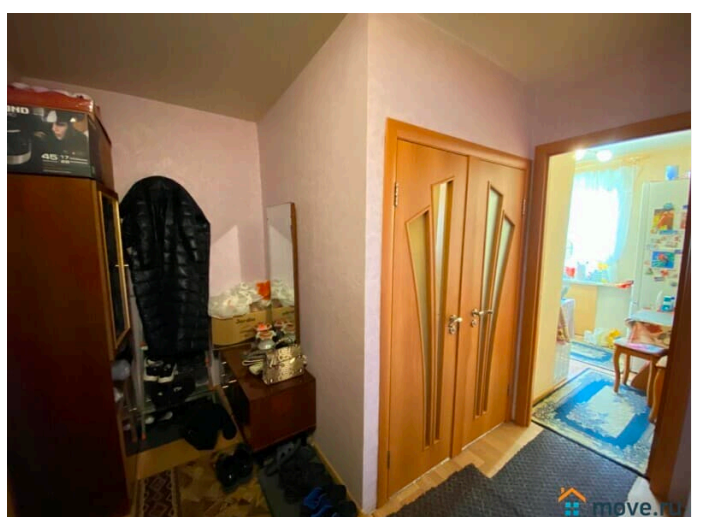
косметический

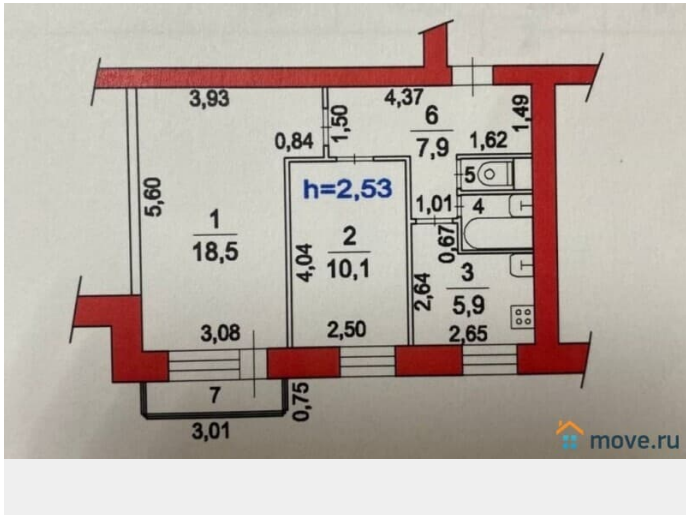
лифт, парковка

Описание

Отличное предложение с мебелью и техникой! Продаём очень теплую и светлую 2-комнатную квартиру в кирпичном доме. Расположена в г. Люберцы рядом с Наташинским парком! 7-ой этаж из 9, не угловая, не у шахты лифта. Общая площадь 45,3 кв.м. + остекленный балкон. Комнаты изолированные, санузел раздельный. 5 лет назад выполнен ремонт квартиры: выровнены стены, полы, заменена проводка на медную, новые биметаллические конвекторы отопления, тубы металлопласт, окна ПВХ, установлены счетчики на воду, косметический ремонт. Поблизости вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника, благоустроенный парк с детскими площадками, прудами, пешеходными дорожками, стадион Искра, автобусная остановка, ЖД станция Ухтомская, м. Лермонтовский Проспект и многое другое. Квартира всегда принадлежала одной семье. Документы в полном порядке. 1 взрослый собственник, свыше 15 лет в собственности. Не упустите великолепный вариант!

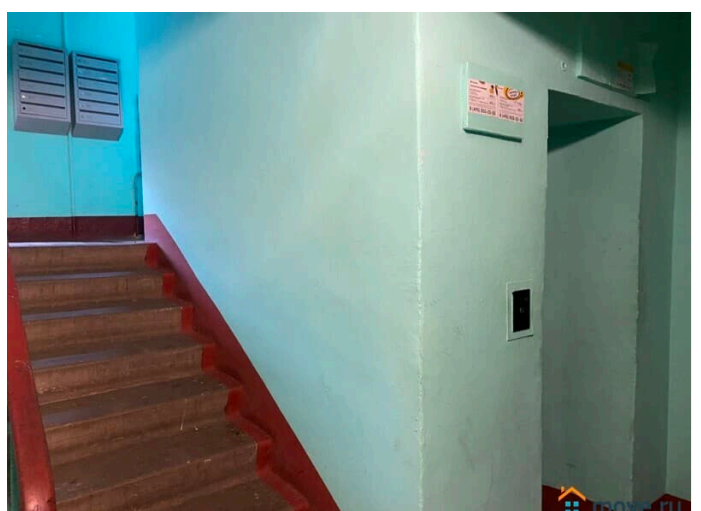
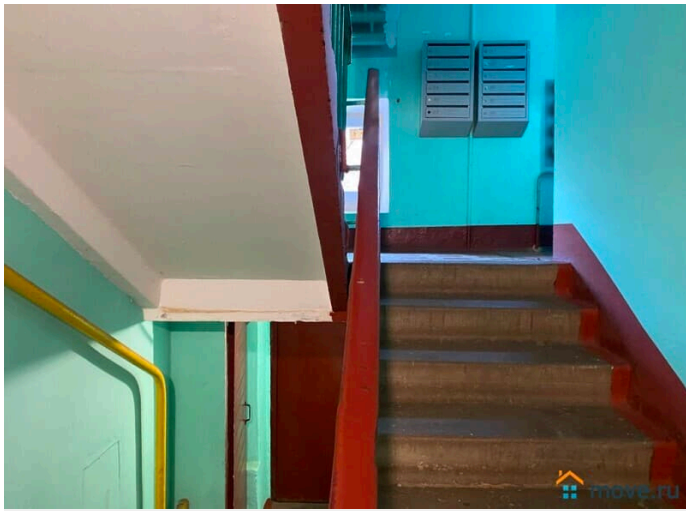


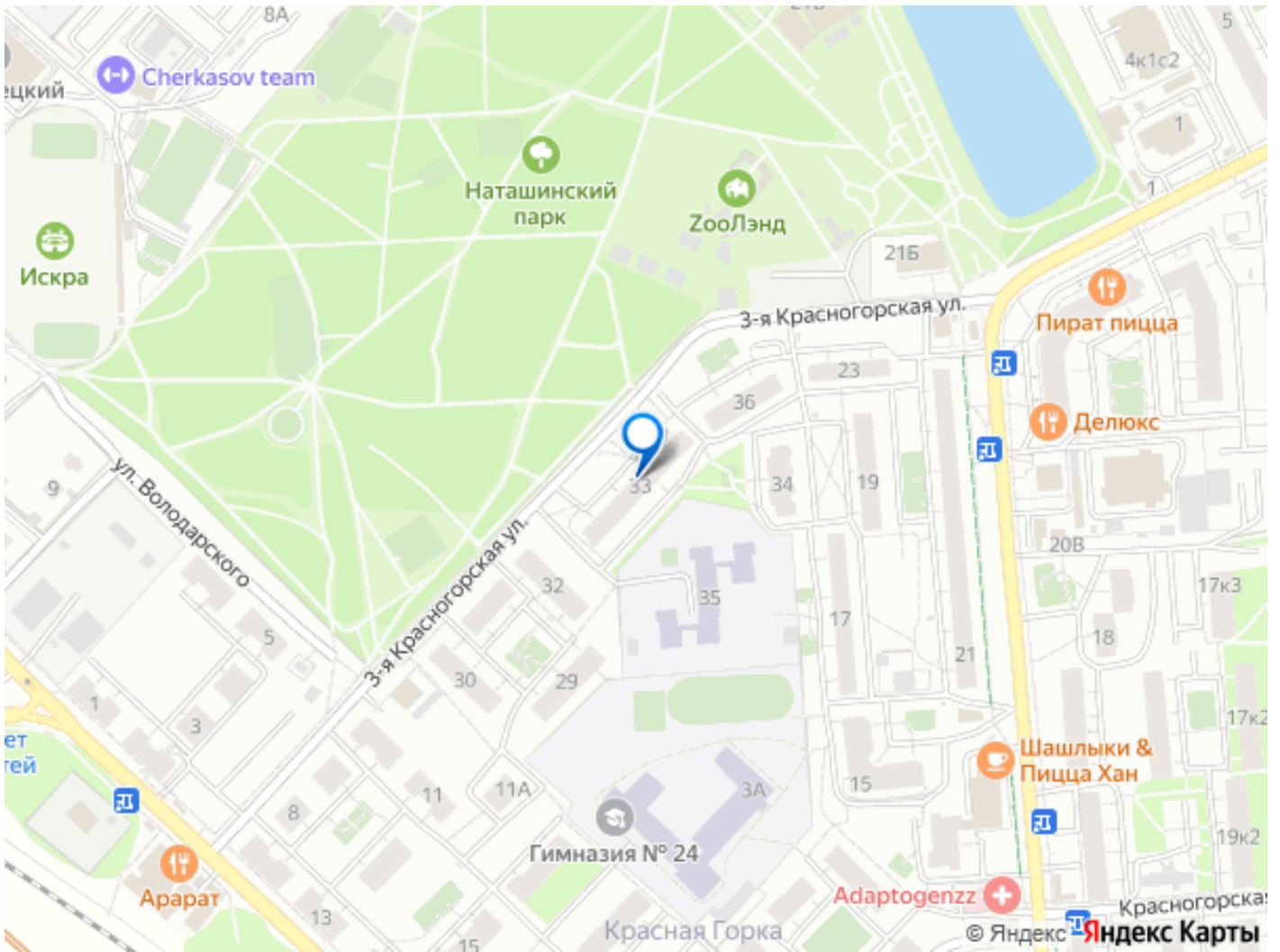




II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	В том числе				Высота	Средняя стоимость напольного покрытия
						Общая площадь жилого помещения	из нее	жилая	подсобная		
А	7	1	жилая		18,5	18,5					
А	7	2	жилая		10,1	10,1	10,1			2,53	
А	7	3	кухня		5,9	5,9		5,9			
А	7	4	ванная		2,1	2,1		2,1			
А	7	5	туалет		0,8	0,8		0,8			
А	7	6	коридор		0,7	0,7		0,7			
А	7	7	балкон		3,01	3,01		3,01		2,3 (K=0,3)	
			Итого:		46,0	45,3	28,6	16,7		0,7	





Move.ru - вся недвижимость России