

Создано: 12.10.2023 в 11:26

Обновлено: 08.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/6910954715>

Загородный Мир

**79154250348**



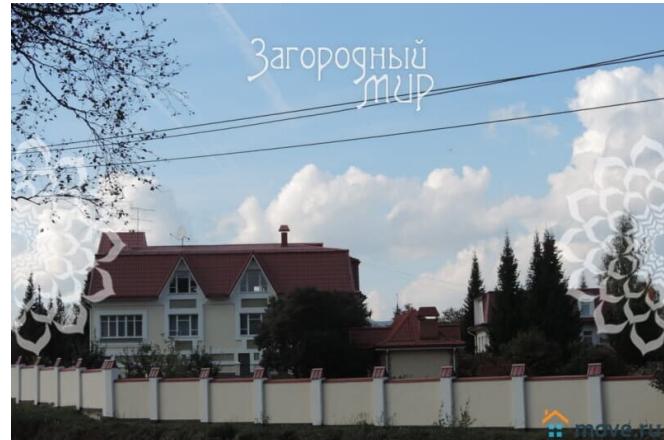
## Любучаны, Любучаны

**158 000 000 ₽**

Любучаны, Любучаны

Шоссе

[Симферопольское](#) ~45 км от МКАД



## Особняк

Жилая площадь

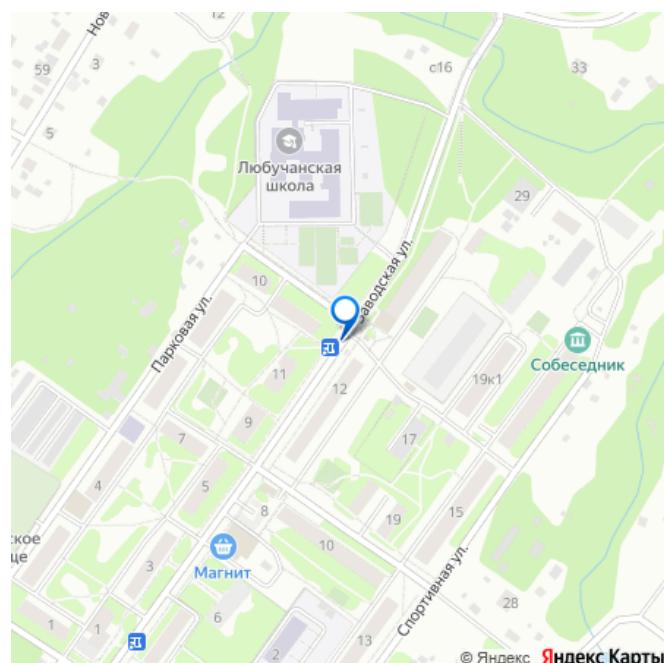
300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Лот: 63963. Симферопольское ш., 45 км от МКАД, Любучаны. Великолепная загородная усадьба в благоустроенном поселке, состоящая из трех капитальных домов (главный дом и два гостевых дома), с подсобными строениями, большой территорией с ландшафтным дизайном у

живописного лесного массива. Главный дом, трехэтажный, площадью 650 кв.м, из кирпича и бруса хвойных пород, с внутренней отделкой "под ключ", со свежим ремонтом и дизайнерской обстановкой. В доме 2 входа с восточной и западной стороны, 2 широкие мраморные лестницы. На первом этаже: теплый гараж, бассейн с системой противотока и УФ очистки 10x5м и глубиной 2м, финская сауна из абаша, комната отдыха, спальня и большая ванная комната с двумя душевыми кабинами, гардеробная, санузлы.

На втором этаже: просторный бильярдный зал с выделенной зоной отдыха, большой стометровый каминный зал для приемов гостей с роскошным мраморным камином из Испании, кабинет, обеденная комната, кухня с отдельным пространством для приема пищи, санузел, холл. На третьем этаже: большая комната отдыха с фонтаном, 3 отдельные спальни по 26 кв.м, 2 отдельные ванные комнаты с джакузи, прачечная, гардеробная, тренажерный зал. Стиль интерьеров классический, дворцовый, богато отделан мрамором; бронзовые люстры, классическая мебель из массива одного производителя в едином стиле (корень оливы), полы - паркет и мрамор. В доме имеется просторный оборудованный подвал для хранения вин, овощей и домашних заготовок. Первый гостевой дом, двухэтажный, из кирпича и бруса, площадью 115 кв.м, с внутренней отделкой "под ключ".

Имеется 2 разных входа: 1 вход - отдельно выделенная большая комната + ванная комната и небольшой коридор; 2 вход - 1 этаж - 2 комнаты + кухня + коридор, ванная комната. На второй этаж ведет красивая деревянная лестница, на втором этаже - 2 спальни, большая комната + ванная комната и балкон. Дом оборудован теплым гаражом и

всеми удобствами. Второй гостевой дом, двухэтажный, кирпичный, площадью 75 кв.м, с внутренней отделкой "под ключ". В доме: кухня, спальни, 2 ванные комнаты, замечательная зона - кабинет для удаленной работы, большой коридор и кладовка. На территории также располагается домик для барбекю (охотничий домик) с отоплением и летним водопроводом, денники для лошадей, зона для конной выездки, хозяйственные помещения для хранения садового инвентаря. Коммуникации: отопление - газовые котлы (все дома газифицированы, газ магистральный); электричество - имеется собственная мощная электроподстанция (380В); водоснабжение - центральное + 2 собственные скважины; канализация - центральная. Участок 45 соток, огорожен кирпичным забором на фундаменте (глубина 2 м). Есть въезд как с асфальтированной улицы поселка, так и со стороны леса.

Усадьба построена на возвышении, откуда открывается чудесный вид. Участок облагорожен, ухожен, выполнен ландшафтный дизайн, есть дорожки, ступени и уличное освещение. Высажены хвойные деревья, много декоративных и плодовых растений, многолетних цветов и роз; огород, зона отдыха с садовыми качелями. Дом и участок находятся под охраной. Отличная экология, место тихое, живописное. До водоема, где можно купаться, 15 мин.

ходьбы. Удобное транспортное сообщение с Москвой, до ж/д станции Столбовая 10 мин. на машине. В самом поселке в шаговой доступности много сетевых супермаркетов, школа передового оснащения, поликлиника, почтamt, отделение Сбера, библиотека. Один взрослый собственник, сопровождение сделки. Показ в удобное время по согласованию.

