

Создано: 01.09.2025 в 13:48

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9284559063>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Макеиха, снт Садко

2 650 000 ₽

Макеиха, снт Садко

Шоссе

[Минское](#) ~69 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

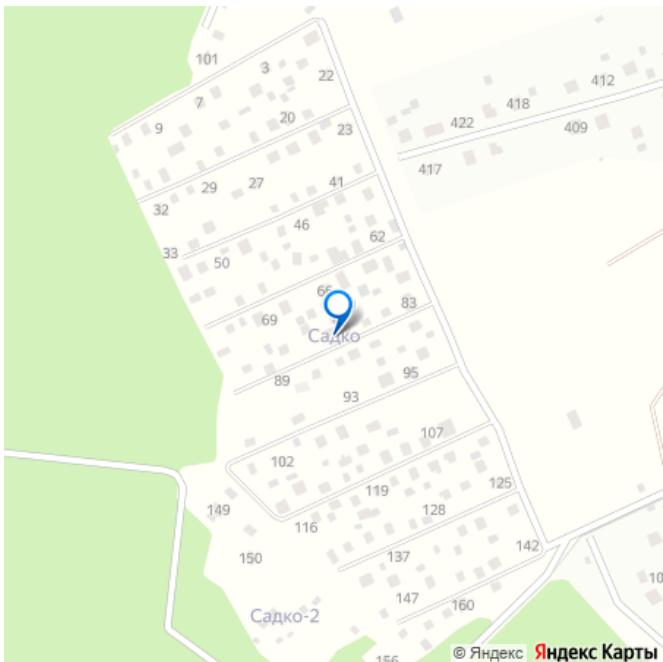
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 2-х этажный жилой дом (150 кв.м.) + баня + гостевой дом/хоз. постройка, на красивом лесном земельном участке 9 соток в самом экологически чистом районе Подмосковья, в



70 км от Москвы по Минскому шоссе, в СНТ "Садко", расположенному вблизи д. Макеиха, п. Дорохово, п. Нестерово, п. Старая Руза, Рузского городского округа Московской области. Тихое место недалеко река Москва, рыбалка, грибы, ягоды. Территория поселка находится в лесном массиве, имеется охрана и шлагбаум, видеонаблюдение. 69 км от МКАД по Минскому шоссе до д. Макеиха 600 метров, до п. Дорохово 4 км, до г. Руза 15 км, до п. Тучково 15 км. Удобное транспортное сообщение с г. Руза, п. Дорохово, п. Тучково, остановка общественно транспорта в 600 метров от снт "Садко". Ближайшая ж/д станция в п. Дорохово, можно добираться своим ходом с Белорусского вокзала. Дом расположен в лесном массиве в окружении красивого леса, лесной участок. Изумительно красивейшие пейзажи. Хороший подъезд, асфальтированная дорога + хорошая отсыпанная грунтовка, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. Все блага цивилизации присутствуют, ближайший продуктовый магазин расположен в д. Макеиха (600 метров), в летний сезон приезжает автолавка с фермерскими продуктами. В 4 км от снт "Садко" расположен поселок Дорохово, в котором имеется вся необходимая инфраструктура: средняя школа, детский сад, филиал Московского губернского колледжа искусств, поликлиника, ветклиника, почта, Сбербанк, аптеки, рынок, множество магазинов (Лента, Дикси, Светофор, Пятерочка, КБ, Магнит), все основные маркетплейсы, 2 больших строительных рынка и т.д. Земельный участок 9 соток, ровный, квадратной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд на участок, оборудован воротами и калиткой. На

территории участка посажены плодовые деревья, кустарники, красивые сосны.

Строения, расположенные на участке: 1.

Двухэтажный жилой дом 2003 года постройки общей площадью 150 кв.м., материал стен - брус, ленточный фундамент с отмосткой, крыша шифер, наружная отделка - вагонка. Планировка дома: Первый этаж - прихожая, кухня, холл, три жилые комнаты. Второй этаж - одна большая жилая комната и одна маленькая жилая комната.

Коммуникации в доме - электричество - подключено и разведено, вода - свой колодец с чистой питьевой водой, отопление - печь, электрические конвекторы, возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета, телевидение. 2.

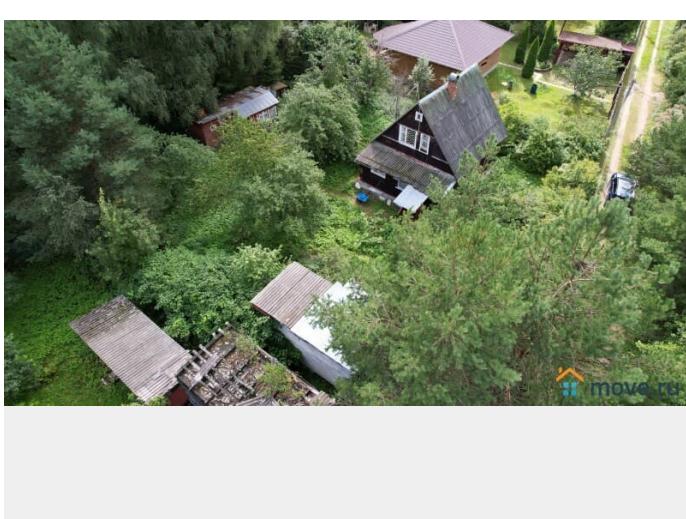
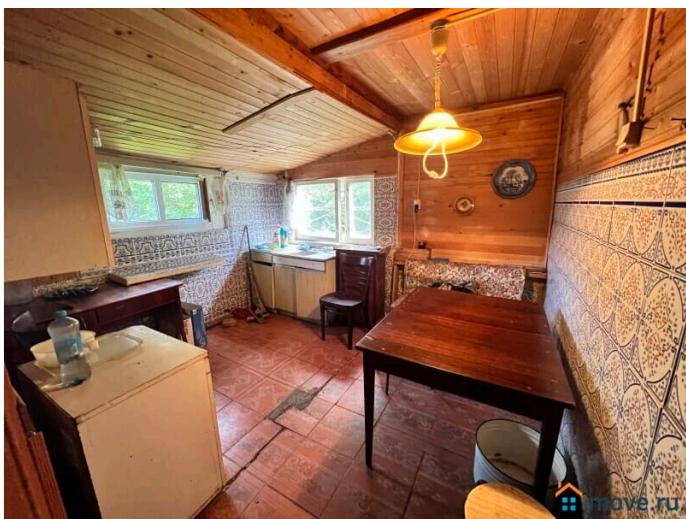
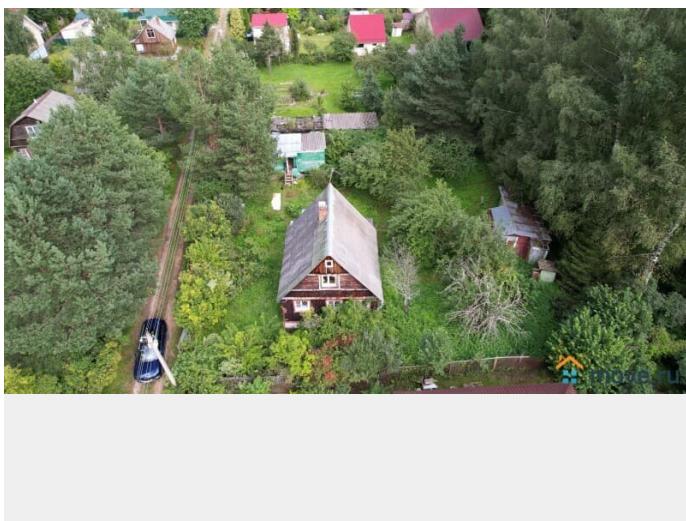
Баня. Коммуникации в бане - электричество подключено и разведено, отопление - печь, электрические конвекторы, вода заведена из колодца, установлена ванна, электрический водонагреватель, стиральная машинка. 3.

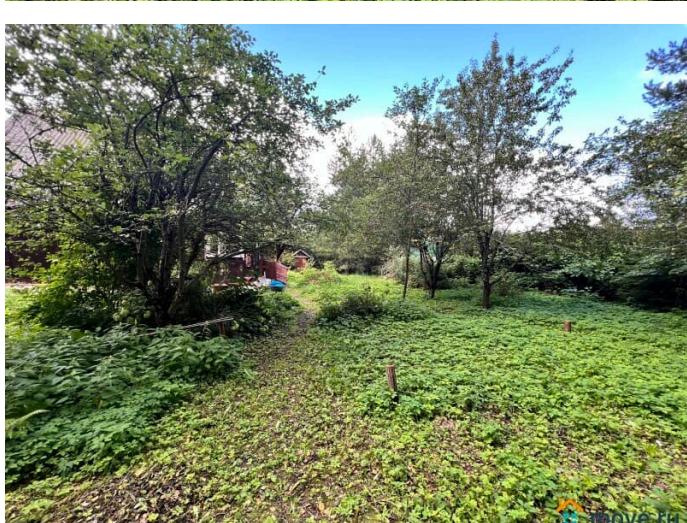
Гостевой дом/хоз. постройка. Планировка гостевого дома: две жилые комнаты.

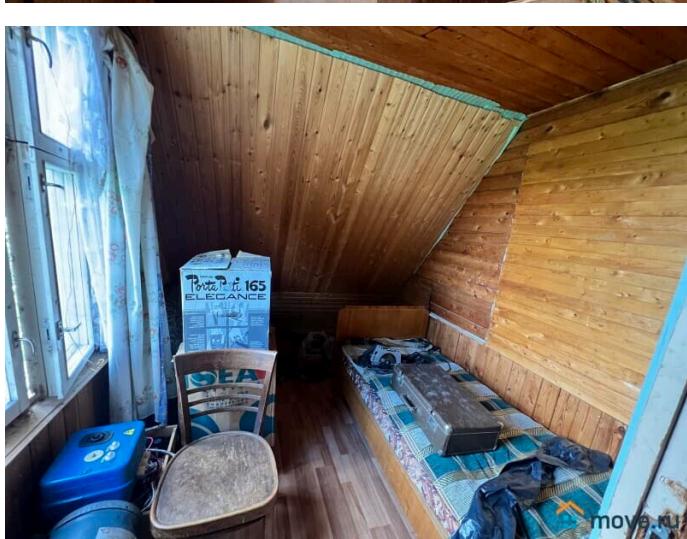
Коммуникации в доме - электричество - подключено и разведено, отопление - электрические конвекторы, возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета, телевидение. 4.

Уличный туалет. Окружающая местность: Экологически чистый район 69 км от МКАД, рядом лес, река, очень тихое место, отсутствие шума, машин. Охрана. Участок в окружении леса. До Рузского и Озернинского водохранилищ - 15 минут на автомобиле.

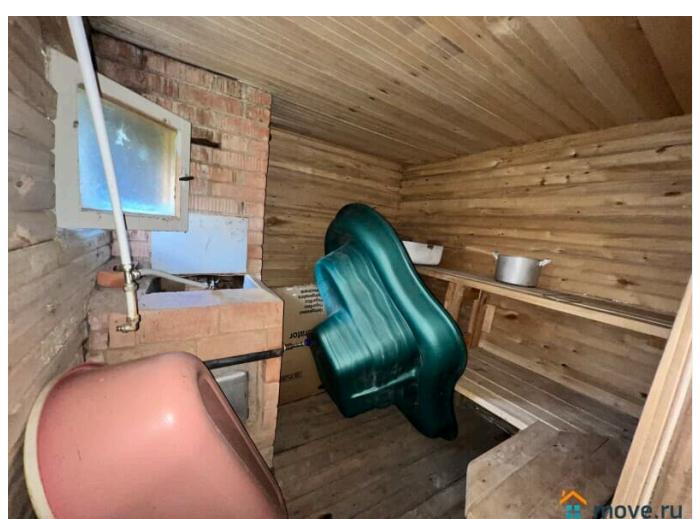
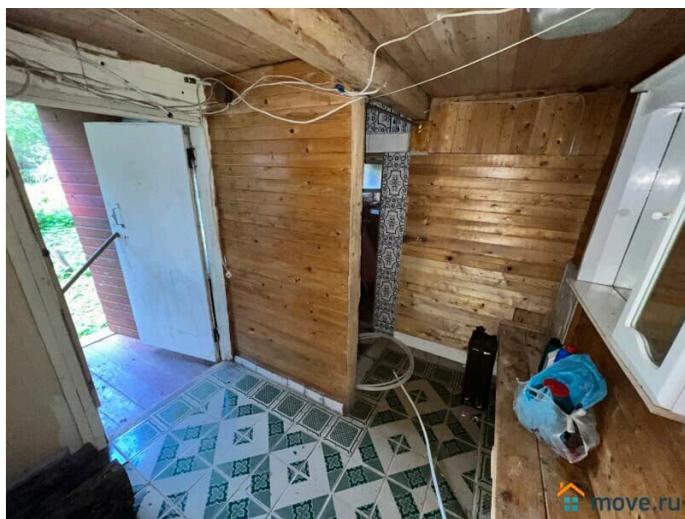
ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (все строения и земельный участок оформлены в собственность, межевание участка сделано). Этот дом можно купить в ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.

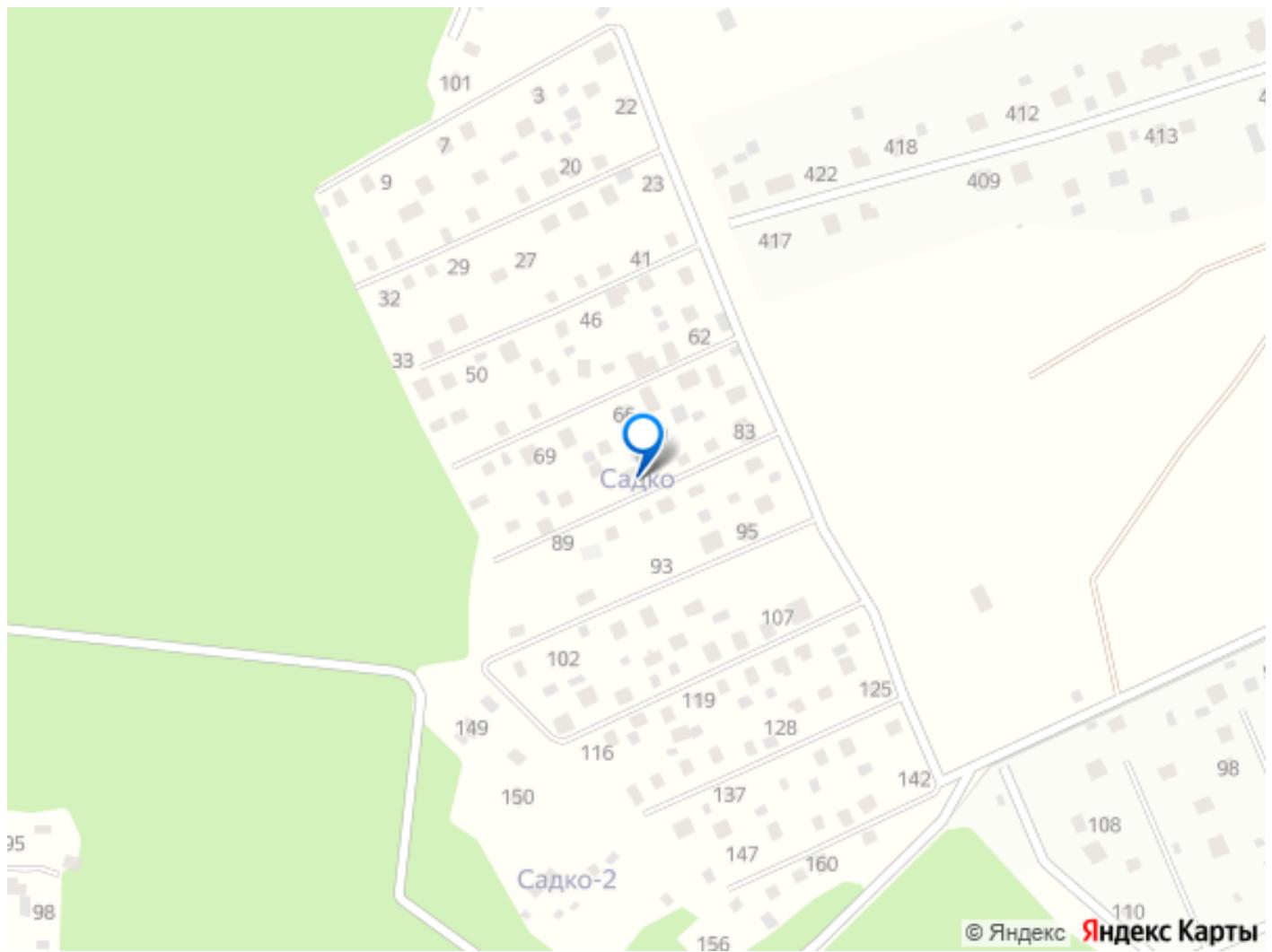












Move.ru - вся недвижимость России