

Загородный Мир

79154250348

Малаховка, квартал МПС

78 900 000 ₺

Малаховка, квартал МПС

Шоссе

[Новорязанское](#) ~15 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

210 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

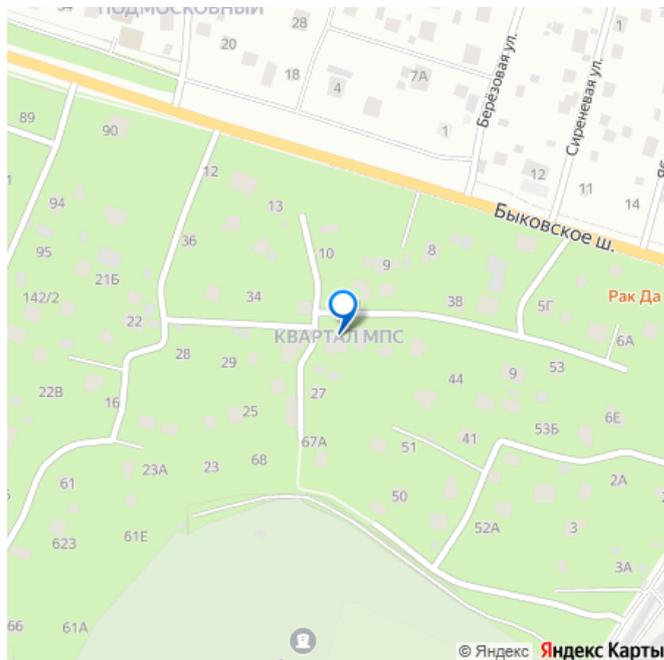
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 67634. Новорязанское ш., 15 км от МКАД, Малаховка. Правая сторона. Квартал МПС.

Красивый дом 494 кв.м среди вековых сосен в стародачном месте. Данный объект

для заметок



недвижимости можно приобрести в ипотеку!

Возведен по проекту проектного бюро архитектора С.В.ВАНДТКЕ с применением качественных материалов, оригинальная многоуровневая планировка, светлые помещения, дизайнерская отделка, высота потолков более трёх метров. Фундамент - монолитный ленточный, перекрытия ж/б плиты, стены - пеноблок с двух сторон обложен кирпичом. В доме на цокольном этаже отопительное помещение, бассейн, сауна, душевая, бильярдная, бар, спортзал, овощехранилище, подсобное помещение. Первый этаж включает в себя холл, уютную гостиную с кухней (общей площадью 70 кв. м.) имеется камин, спальню, гардеробную, санузел, библиотеку. На втором этаже кабинет, гардеробная, душевая, две ванны, три спальни по 20 кв.м, санузел. На третьем этаже расположена детская игровая зона с театром, караоке. Техника и мебель остаётся. Коммуникации: отопление - газовый котёл, магистральный газ, электричество, водоснабжение артезианская скважина, канализация 4 колодца по 6 колец, интернет, установлена сигнализация. Земельный участок 22 сотки здорового леса со своим микроклиматом, экодизайном и обитателями (дятлы и белки). Земли населенных пунктов, для ИЖС. Участок правильной формы, ухожен, огорожен высоким кирпичным забором. На участке расположен двухэтажный хозблок с гаражом и жилой зоной общей площадью 170 кв.м. 1 этаж основной гараж на две машины + сарай-гараж для вспомогательной техники и инвентаря. 2 этаж площадью 90 кв. м. - кухня, кладовая, санузел, три спальни. Также на участке расположена беседка с тандыром, мангалом и небольшой кухней. Недалеко расположены действующие санатории, что

характеризует это место как уникальное, с целебными свойствами, идеально для профилактики бронхо-легочных заболеваний (песчаные почвы и хвойный лес). До участка асфальтированная улица, солидное окружение, красивые места. В поселке вся необходимая городская инфраструктура: магазины, школа, детский сад, поликлиника, общественный транспорт, фитнес-клуб, ресторан, теннисные корты, кинотеатр, спортивные сооружения МГАФК (стадион, корты и т.п.), Малаховское озеро - 3 км.

