

Создано: 24.07.2025 в 10:40

Обновлено: 22.01.2026 в 21:57

<https://move.ru/objects/9283339531>

Ольга, АН «Эксперт»

**79651080221**

**Малаховка, Подмосковный квартал, д.**

**67/4**

**5 750 000 ₽**

Малаховка, Подмосковный квартал, д. 67/4

Шоссе

[Егорьевское](#) ~12 км от МКАД

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



## ламинат

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

с отделкой

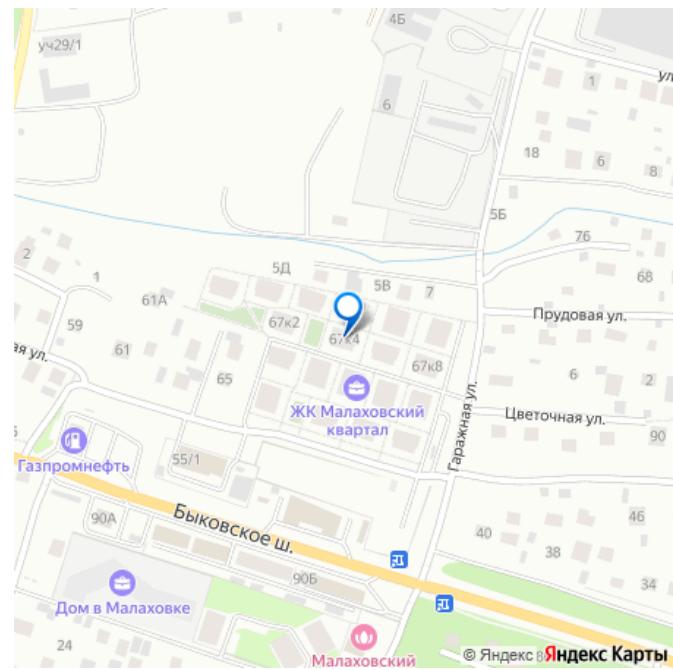
## Год постройки

2023 г.

## Покупка в ипотеку

да

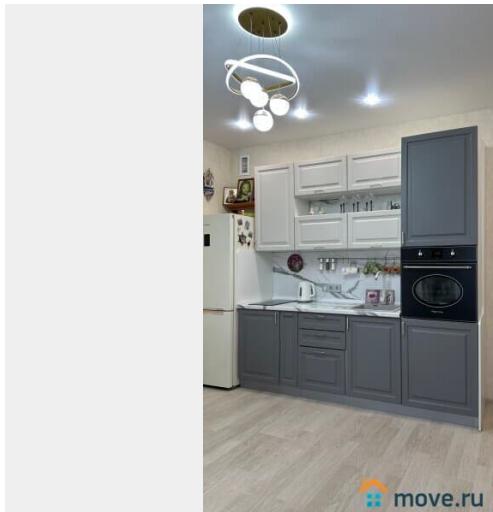
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка



## Описание

Продам квартиру студию по адресу:  
Московская обл., г.о. Люберцы, рп Малаховка,  
кв-л Подмосковный, д. 67 к. 4, ЖК  
«Малаховский квартал». На 2/5 монолит-  
кирпичного дома, 2023 года постройки. Есть  
лифт. Площадь 25,4 кв.м., с/у совмещенный,  
гардеробная, балкончик. Окна ПВХ  
(панорамные), потолки 3 метра, свежий  
ремонт 2024-2025 года. Проживали совсем  
мало, делали для себя. При продаже остается  
кухня, стеллажи в гардеробной. ЖК  
«Малаховский квартал» - малоэтажный  
комплекс с открытыми балконами.  
Благоустроенные площадки: детские и  
спортивные. Детям и взрослым, есть места  
для активного времяпрождения. Вокруг  
частный сектор, что позволяет в полной мере  
насладиться отсутствием городской суеты и  
спокойствием. Рядом – Санаторий  
«Малаховка», Бронхологочный санаторий,  
Малаховское Озеро, Томилино парк,  
Малаховские Бани, бассейн и множество  
других объектов для отдыха и досуга. В 5-7  
минутах, множество магазинов, кафе, яндекс  
маркет. Отличная экология. 12 км от МКАД по

Егорьевскому или Новорязанскому шоссе. До метро Котельники 15 минут на авто, 5 минут до МЦД-3 Малаховка.



move.ru



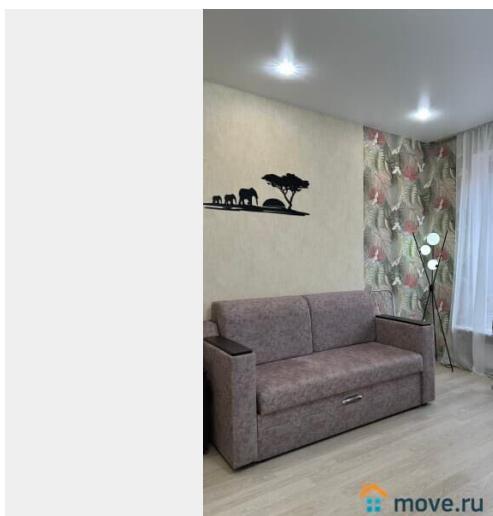
move.ru



move.ru



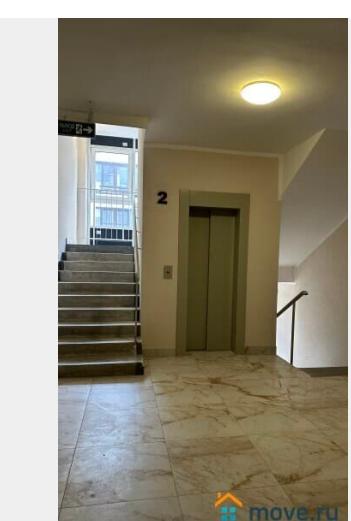
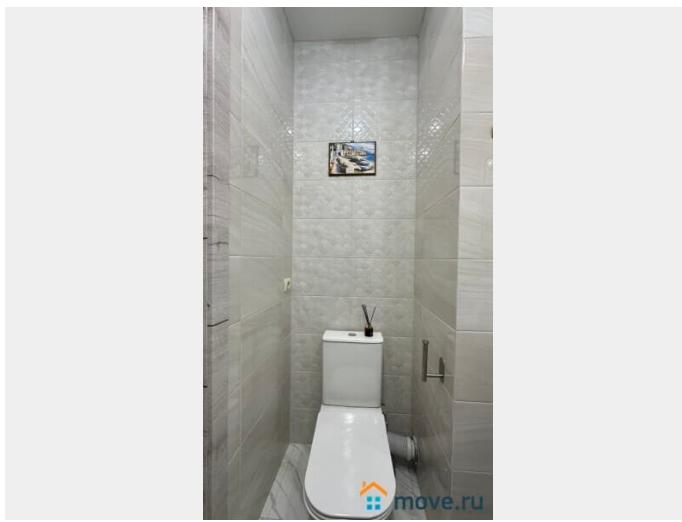
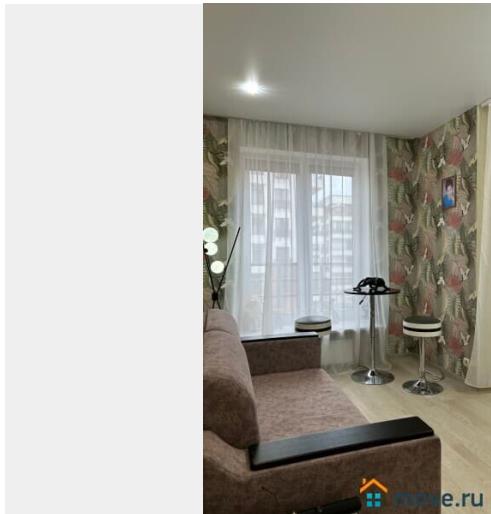
move.ru



move.ru

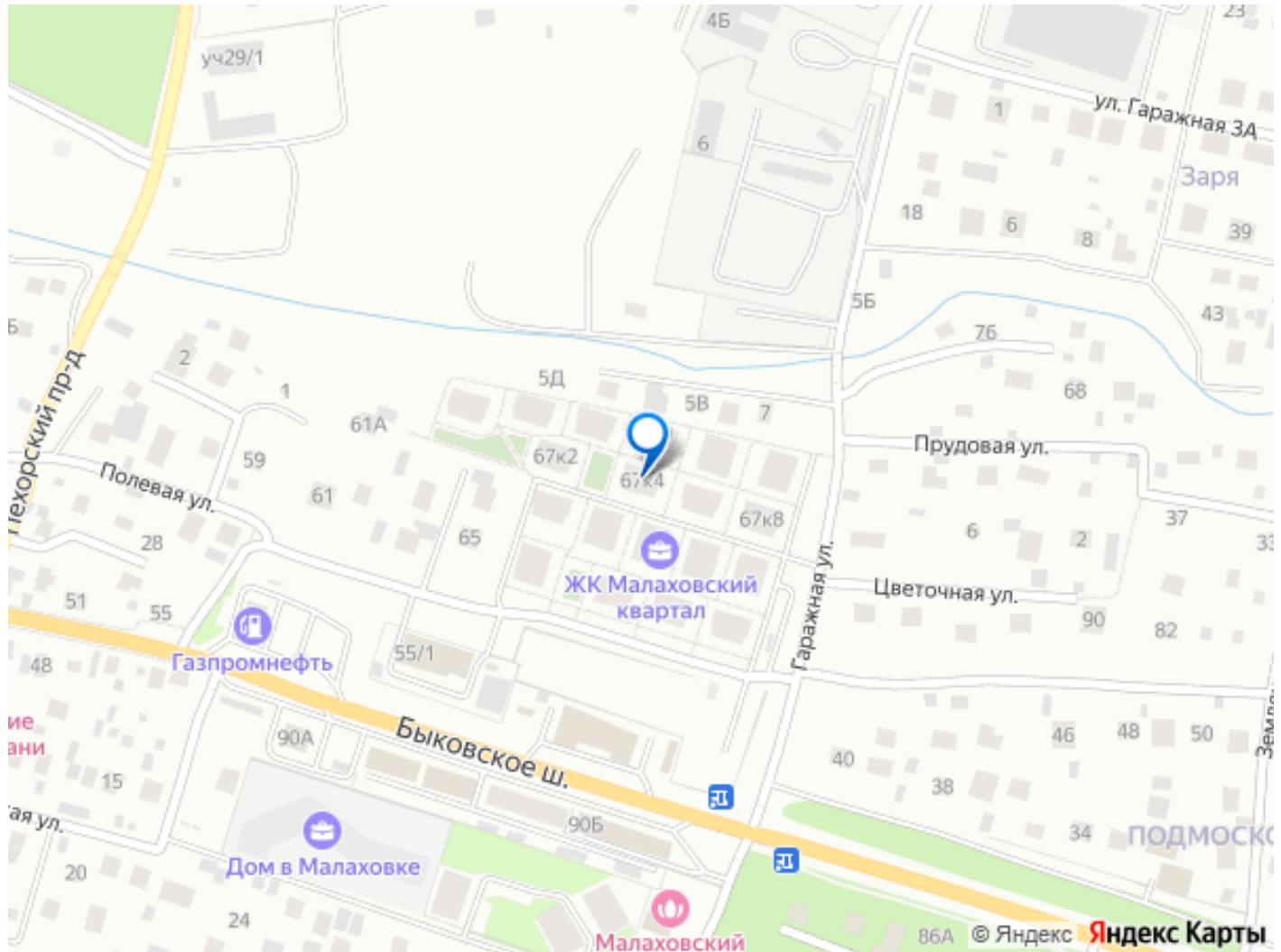


move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России