

Создано: 22.07.2024 в 12:13

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9258771763>

Дом за городом

**79107092884**

Малая Черная, малая черная

**12 300 000 ₽**

Малая Черная, малая черная

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

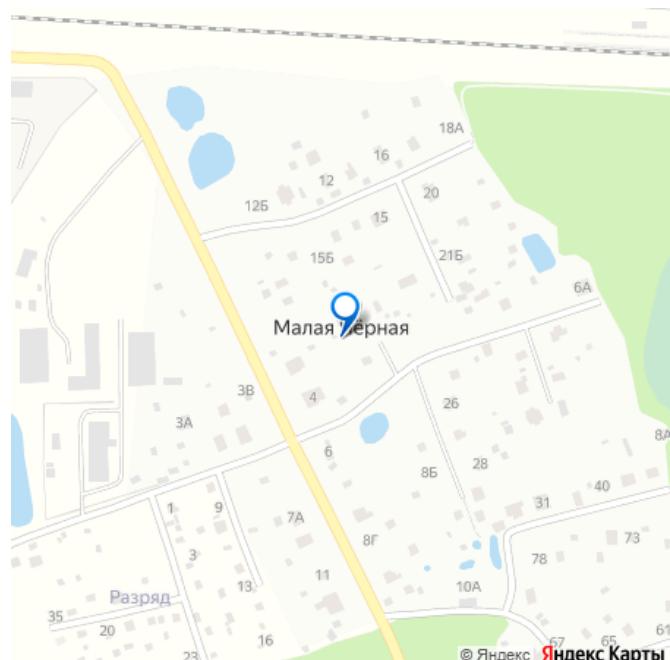
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

От Собственника – Застройщика, из первых рук, без переплат. Межевание проведено. Дом поставлен на кадастровый учет. Дом

готов к проживанию. Можно прописаться.  
Жилой дом. Современный отличный новый  
дом, общей площадью 165 м.кв. 6 соток. д  
Малая черная Дмитровского района  
Московской области Расстояние до МКАД по  
Дмитровскому шоссе - 25 км, до жд станции  
Катуар Савёловского направления 6 км, до  
станции Белый Раст Большого кольца  
Московской железной дороги - 1.7 км (по  
прямой 625 м), до Малого Московского  
Кольца (бетонка, трасса А107) - 2.1 км, до  
Дмитровского шоссе - 6 км. Расстояние до  
Красной площади в Москве 48 км (по прямой).  
В шаговой доступности: Школа, детский сад,  
магазины, аптека, автобусная остановка. К  
дому подходит хорошая асфальтовая дорога.  
Рядом есть небольшой магазин. Деревня не  
большая, есть свой пруд. Фундамент:  
монолитная, железобетонная плита, стены:  
пено блок. Крыша: метало черепица. Пол и  
стены по контуру утеплены. Снаружи  
отделан сайдингом. Внутренняя отделка:  
полностью «под ключ» штукатурка, обои  
, плитка. Окна: пластиковые стеклопакеты,  
качественные межкомнатные двери, входная  
дверь железная с термо разрывом. Натяжной  
потолок. Очень удобная планировка,  
обязательно посмотрите фото в объявлении.  
На первом этаже светлая просторная  
гостиная комната с кухней. С выходом на  
террасу. Кладовая комната. Прихожая и  
котельная. Из котельной есть выход на улицу  
. Жилая комната. На втором этаже 3 комнаты,  
санузел, балкон. Из комнаты есть выход на  
балкон. Участок: 6 соток ИЖС (жилой дом с  
пропиской в Московской области). Участок  
полностью огорожен проф листом. Есть  
ворота и калитка, хороший круглогодичный  
подъезд. Соседи со всех сторон.  
Коммуникации: подведено и подключено  
электричество 15 кВт. Установлены люстры,

розетки, выключатели. Отопительная система: 1 этаж теплый пол; 2 этаж батареи с антифризом. Водоснабжение (скважина). Установлено сантехническое оборудование. Канализация – септик. Документы: полностью готовы к сделке. Возможна ипотека. (оказываем помощь в одобрении, возможно одобрение без первоначального взноса). Также использование сертификатов на покупку жилья. Дом светлый, теплый, новый. Показ в любое удобное Вам время! Все остальные вопросы Вы можете задать по телефону, а также ознакомиться с прайсом по другим направлениям Московской области.





