

🕒 Создано: 22.07.2024 в 12:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:17

**Дом за городом**

**79107092884**

**Малая Черная, малая черная**

**12 300 000 ₹**

Малая Черная, малая черная

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

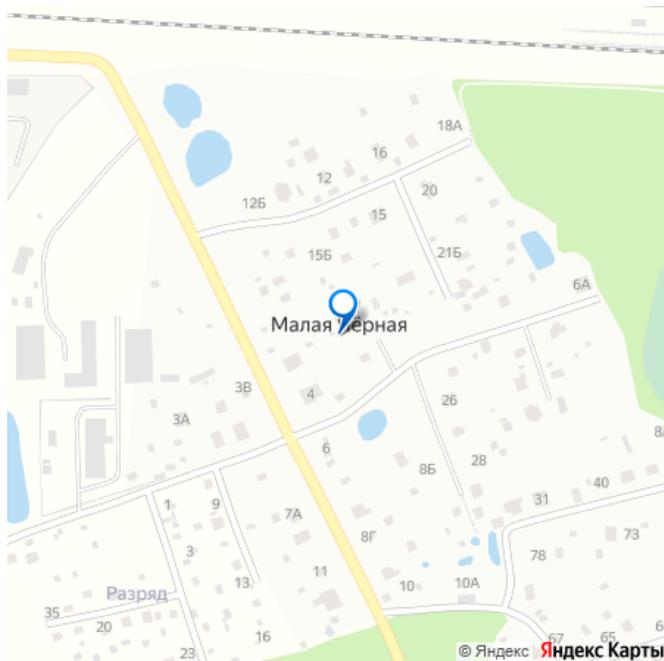
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

От Собственника - Застройщика, из первых  
рук, без переплат. Межевание проведено.  
Дом поставлен на кадастровый учет. Дом

для заметок



готов к проживанию. Можно прописаться.  
Жилой дом. Современный отличный новый дом, общей площадью 165 м.кв. 6 соток. д Малая черная Дмитровского района Московской области Расстояние до МКАД по Дмитровскому шоссе - 25 км, до жд станции Катуар Савёловского направления 6 км, до станции Белый Раст Большого кольца Московской железной дороги - 1.7 км (по прямой 625 м), до Малого Московского Кольца (бетонка, трасса А107) - 2.1 км, до Дмитровского шоссе - 6 км. Расстояние до Красной площади в Москве 48 км (по прямой).  
В шаговой доступности: Школа, детский сад, магазины, аптека, автобусная остановка. К дому подходит хорошая асфальтовая дорога. Рядом есть небольшой магазин. Деревня не большая, есть свой пруд. Фундамент: монолитная, железобетонная плита, стены: пено блок. Крыша: метало черепица. Пол и стены по контуру утеплены. Снаружи отделан сайдингом. Внутренняя отделка: полностью «под ключ» штукатурка, обои ,плитка. Окна: пластиковые стеклопакеты, качественные межкомнатные двери, входная дверь железная с термо разрывом. Натяжной потолок. Очень удобная планировка, обязательно посмотрите фото в объявлении. На первом этаже светлая просторная гостиная комната с кухней. С выходом на террасу. Кладовая комната. Прихожая и котельная. Из котельной есть выход на улицу .Жилая комната. На втором этаже 3 комнаты, санузел, балкон. Из комнаты есть выход на балкон. Участок: 6 соток ИЖС (жилой дом с пропиской в Московской области). Участок полностью огорожен проф листом. Есть ворота и калитка, хороший круглогодичный подъезд. Соседи со всех сторон.  
Коммуникации: подведено и подключено электричество 15 кВт. Установлены люстры,

розетки, выключатели. Отопительная система: 1 этаж теплый пол; 2 этаж батареи с антифризом. Водоснабжение (скважина). Установлено сантехническое оборудование. Канализация – септик. Документы: полностью готовы к сделке. Возможна ипотека. (оказываем помощь в одобрении, возможно одобрение без первоначального взноса). Также использование сертификатов на покупку жилья. Дом светлый, теплый, новый. Показ в любое удобное Вам время! Все остальные вопросы Вы можете задать по телефону, а также ознакомиться с прайсом по другим направлениям Московской области.





