

Создано: 22.07.2024 в 12:13

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9258771763>

Дом за городом

79107092884

Малая Черная, малая черная

12 300 000 ₽

Малая Черная, малая черная

Шоссе

[Дмитровское](#) ~25 км от МКАД

Дом

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

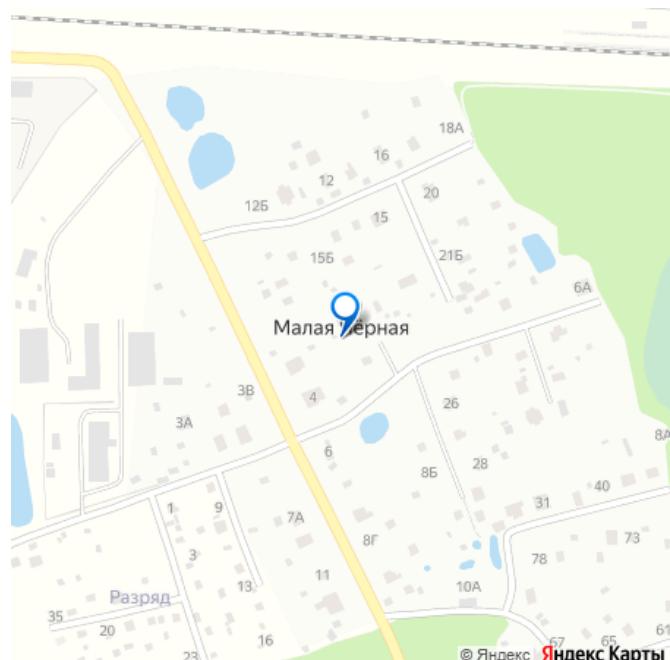
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

От Собственника – Застройщика, из первых рук, без переплат. Межевание проведено. Дом поставлен на кадастровый учет. Дом

готов к проживанию. Можно прописаться.
Жилой дом. Современный отличный новый
дом, общей площадью 165 м.кв. 6 соток. д
Малая черная Дмитровского района
Московской области Расстояние до МКАД по
Дмитровскому шоссе - 25 км, до жд станции
Катуар Савёловского направления 6 км, до
станции Белый Раст Большого кольца
Московской железной дороги - 1.7 км (по
прямой 625 м), до Малого Московского
Кольца (бетонка, трасса А107) - 2.1 км, до
Дмитровского шоссе - 6 км. Расстояние до
Красной площади в Москве 48 км (по прямой).
В шаговой доступности: Школа, детский сад,
магазины, аптека, автобусная остановка. К
дому подходит хорошая асфальтовая дорога.
Рядом есть небольшой магазин. Деревня не
большая, есть свой пруд. Фундамент:
монолитная, железобетонная плита, стены:
пено блок. Крыша: метало черепица. Пол и
стены по контуру утеплены. Снаружи
отделан сайдингом. Внутренняя отделка:
полностью «под ключ» штукатурка, обои
, плитка. Окна: пластиковые стеклопакеты,
качественные межкомнатные двери, входная
дверь железная с термо разрывом. Натяжной
потолок. Очень удобная планировка,
обязательно посмотрите фото в объявлении.
На первом этаже светлая просторная
гостиная комната с кухней. С выходом на
террасу. Кладовая комната. Прихожая и
котельная. Из котельной есть выход на улицу
. Жилая комната. На втором этаже 3 комнаты,
санузел, балкон. Из комнаты есть выход на
балкон. Участок: 6 соток ИЖС (жилой дом с
пропиской в Московской области). Участок
полностью огорожен проф листом. Есть
ворота и калитка, хороший круглогодичный
подъезд. Соседи со всех сторон.
Коммуникации: подведено и подключено
электричество 15 кВт. Установлены люстры,

розетки, выключатели. Отопительная система: 1 этаж теплый пол; 2 этаж батареи с антифризом. Водоснабжение (скважина). Установлено сантехническое оборудование. Канализация – септик. Документы: полностью готовы к сделке. Возможна ипотека. (оказываем помощь в одобрении, возможно одобрение без первоначального взноса). Также использование сертификатов на покупку жилья. Дом светлый, теплый, новый. Показ в любое удобное Вам время! Все остальные вопросы Вы можете задать по телефону, а также ознакомиться с прайсом по другим направлениям Московской области.





