

**Загородный Мир****79154250348****Малое Тесово****25 900 000 ₽**

Малое Тесово

Шоссе

[Минское](#) ~95 км от МКАД**Готовый бизнес**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 68620. Действующий бизнес (с 2020г.) - Гостевой двор в деревенском стиле в окружении леса, с очень высоким рейтингом.

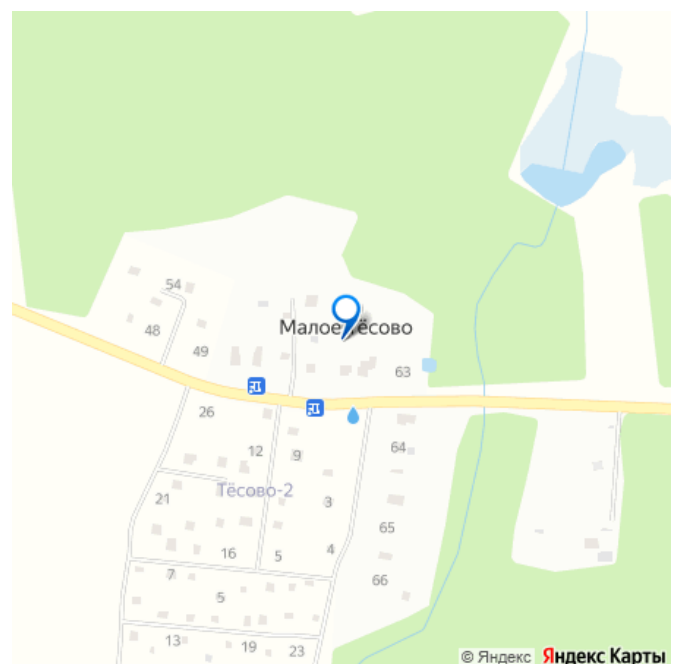
Участок площадью 1,35 га и все строения (общей площадью 430 кв.м) - в собственности. Основной гостевой дом площадью 270 кв.м с настоящей русской печью и горницей. Здесь можно проводить:

Дни рождения, Свадьбы, тематические вечера. В этом доме еще располагаются 4 гостевые спальни, детская комната, зона кухни, хозяйственная комната и 2 санузла.

Так же на территории участка расположены:

- 2 гостевых дома каждый по 40 кв.м с гостиной, миникухней, спальней и санузлом; -

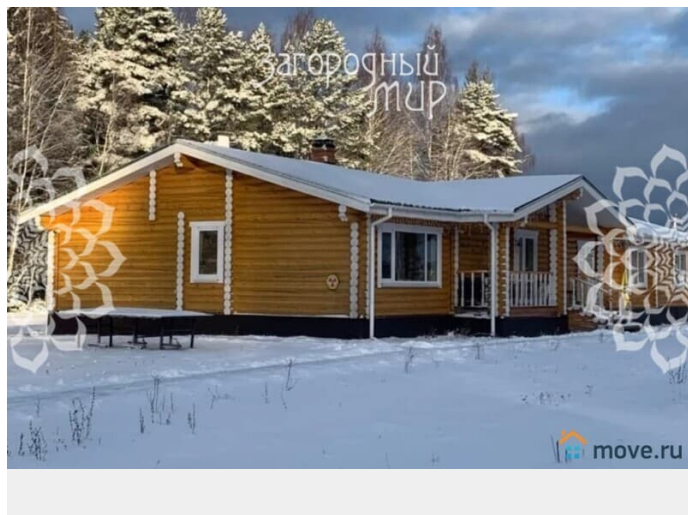
для заметок



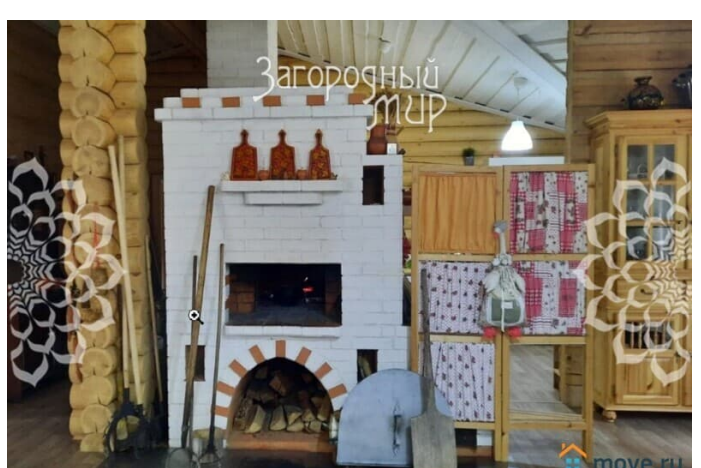
дом на въезде 55 в.м для встречи гостей и для персонала. Здесь ресепшн, 2 комнаты, 2 санузла; - баня на дровах 40 кв. м; - 2 уютные обустроенные беседки с мангалами; - большая костровая зона с чашей и скамьями; - сарайчик, где живут куры и козел Гагоша; - детская площадка; - дровник; - домик для сторожа; - обустроенная стоянка на 15 машин; - вольер для собаки (с собакой); - деревянный настил по всему участку между строениями. Коммуникации: электричество 60кВт, артезианская скважина с системой очистки воды, септик из двух переливных ж/б колодцев объемом 6 куб.м каждый, интернет. Отопление электрическое (теплые полы и конвекторы). Уже заложены коммуникации для дополнительных гостевых домиков.

Преимущества: - бизнес действующий очень высоким рейтингом, доход начинаете получать сразу с момента перехода права собственности; - есть большие перспективы развития бизнеса; - просторный земельный участок 1,35 га окружен лесом, на этой территории только Гостевой Двор и больше никого нет; - участок и все строения **НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**; - отличная доступность от Москвы, на машине от МКАД всего 1 час 20 мин; - место очень тихое внутри природы, здесь можно встретить зайцев, лис, а весной поблизости вьет гнездо краснокнижная серая цапля; - грамотно распланированная архитектором территория участка; - по соседству с Гостевым Двором находится конюшня. Детям и взрослым можно покататься на лошадях и пони; - в 12 мин на машине расположен г. Можайск с богатой инфраструктурой и ряд достопримечательностей: Никольский собор и Можайский кремль, Бородинское Поле, Спасо-Бородинский и Лужецкий Ферапонтов монастыри, дом-музей художника

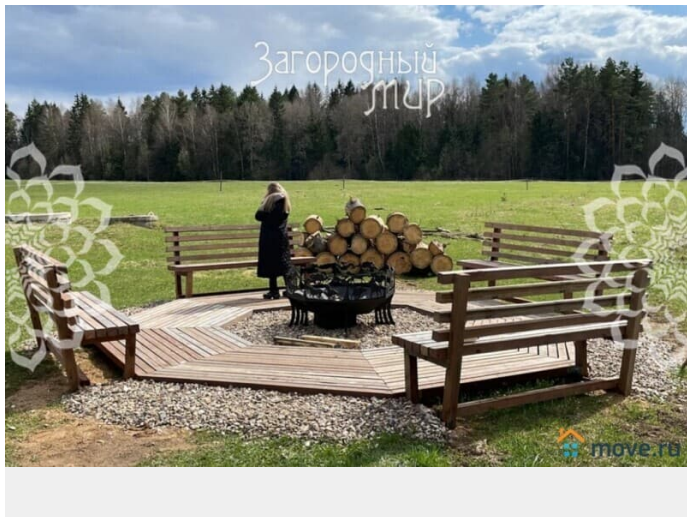
С.Герасимова; - прекрасная  
асфальтированная дорога до Гостевого  
Двора.











Move.ru - вся недвижимость России