

Создано: 13.01.2025 в 10:46

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9269705026>

Загородный Мир

79154250348

Малое Тесово

25 900 000 ₽

Малое Тесово

Шоссе

[Минское](#) ~95 км от МКАД

Готовый бизнес

Общая площадь

430 м²

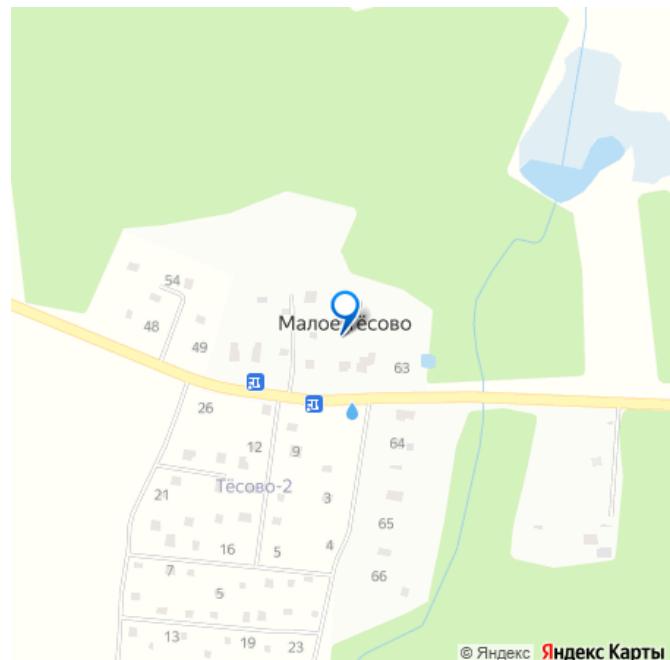
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



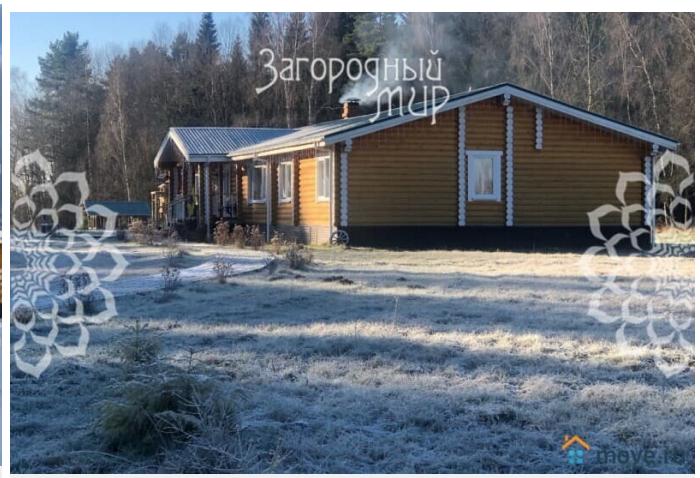
Описание

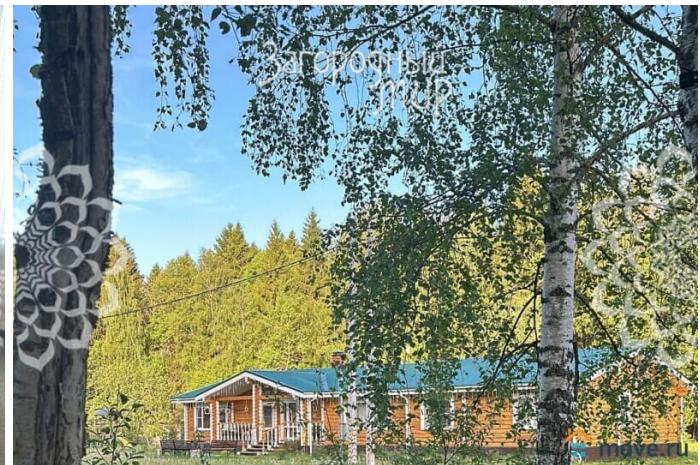
Лот: 68620. Действующий бизнес (с 2020г.) - Гостевой двор в деревенском стиле в окружении леса, с очень высоким рейтингом. Участок площадью 1,35 га и все строения (общей площадью 430 кв.м) - в собственности. Основной гостевой дом площадью 270 кв.м с настоящей русской печью и горницей. Здесь можно проводить: Дни рождения, Свадьбы, тематические вечера. В этом доме еще располагаются 4 гостевые спальни, детская комната, зона кухни, хозяйственная комната и 2 санузла. Так же на территории участка расположены: - 2 гостевых дома каждый по 40 кв.м с гостиной, миникухней, спальней и санузлом; -

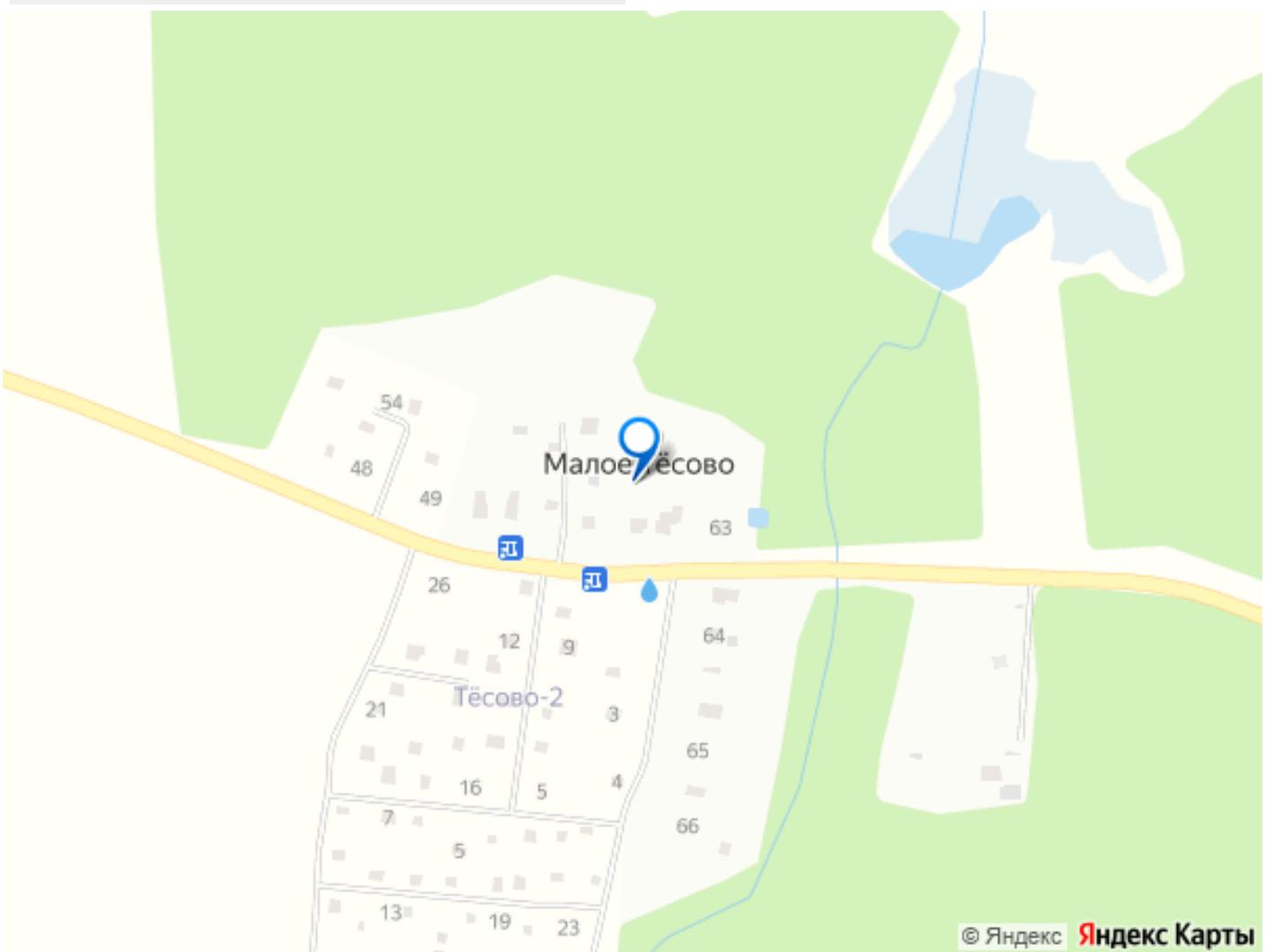
дом на въезде 55 в.м для встречи гостей и для персонала. Здесь ресепшн, 2 комнаты, 2 санузла; - баня на дровах 40 кв. м; - 2 уютные обустроенные беседки с мангалами; - большая костровая зона с чашей и скамьями; - сарайчик, где живут куры и козел Гагоша; - детская площадка; - дровник; - домик для сторожа; - обустроенная стоянка на 15 машин; - вольер для собаки (с собакой); - деревянный настил по всему участку между строениями. Коммуникации: электричество 60кВт, артезианская скважина с системой очистки воды, септик из двух переливных ж/б колодцев объемом 6 куб.м каждый, интернет. Отопление электрическое (теплые полы и конвекторы). Уже заложены коммуникации для дополнительных гостевых домиков.

Преимущества: - бизнес действующий очень высоким рейтингом, доход начинаете получать сразу с момента перехода права собственности; - есть большие перспективы развития бизнеса; - просторный земельный участок 1,35 га окружен лесом, на этой территории только Гостевой Двор и больше никого нет; - участок и все строения НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ; - отличная доступность от Москвы, на машине от МКАД всего 1 час 20 мин; - место очень тихое внутри природы, здесь можно встретить зайцев, лис, а весной поблизости вьет гнездо краснокнижная серая цапля; - грамотно распланированная архитектором территория участка; - по соседству с Гостевым Двором находится конюшня. Детям и взрослым можно покататься на лошадях и пони; - в 12 мин на машине расположен г. Можайск с богатой инфраструктурой и ряд достопримечательностей: Никольский собор и Можайский кремль, Бородинское Поле, Спасо-Бородинский и Лужецкий Ферапонтов монастыри, дом-музей художника

С.Герасимова; - прекрасная
асфальтированная дорога до Гостевого
Двора.







Move.ru - вся недвижимость России