

Создано: 30.01.2026 в 14:27

Обновлено: 05.03.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9288532542>

Елена Жильская, телус

79654031581

Малые Вяземы, шоссе Можайское, д. 1

1 100 000 000 ₽

Малые Вяземы, шоссе Можайское, д. 1

Улица

[шоссе Можайское](#)

Шоссе

[Можайское](#) ~27 км от МКАД

Склад

Общая площадь

35000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

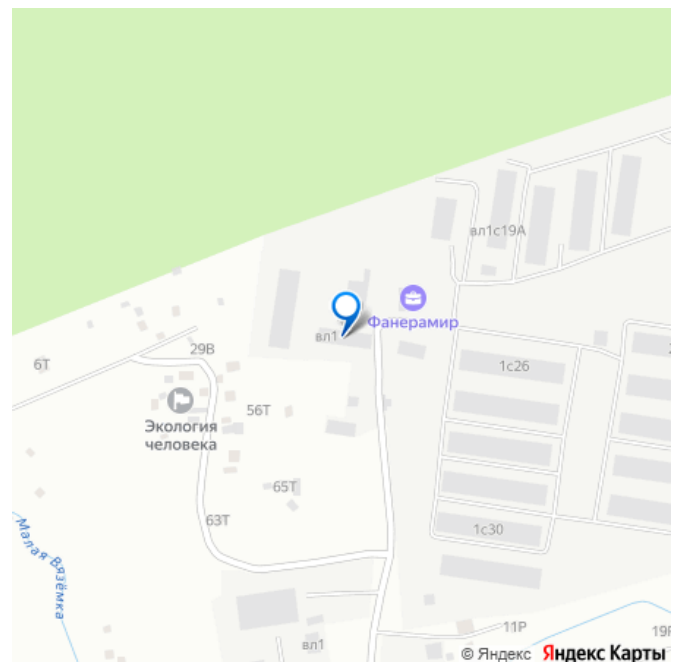
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Производственно-складской комплекс 20000 м2. Два этажа. Первый этаж - потолки 4,5 метра, второй этаж - 11 метров. Нагрузка на пол второго этажа - 2,5 тонны на м2, на первом этаже - 10 тонн на м2. Земельный участок промышленного назначения 1,9 га в аренде до 2031 года. Вода - скважина, теплоснабжение центральное плюс резервный дизельный котел, выделенная электрическая мощность 700 кВт. 4 зоны разгрузки-погрузки, пандус. Территория огорожена и охраняется. На данный момент

для заметок



объект используется собственником под свои производственные цели. Средняя ставка аренды в данной локации 8000 рублей за м2 в год. Локация: 27 км от МКАД по Можайскому шоссе, первая линия. Рядом станция РЖД Малые Вяземы.

