

Создано: 17.05.2025 в 17:41

Обновлено: 02.03.2026 в 18:24

**Мамоново, мамоновский овраг, д. 37**

**24 999 999 ₺**

Мамоново, мамоновский овраг, д. 37

## Дом

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

294.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

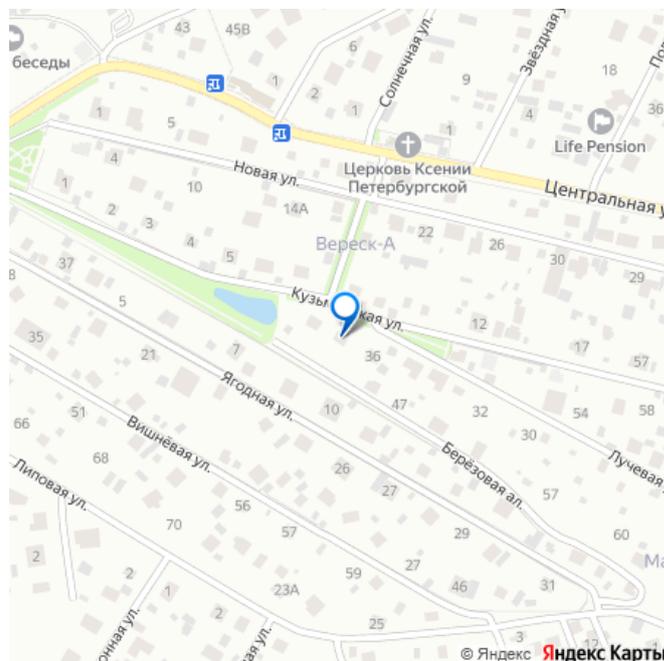
? Продается дом 294.3 кв.м. Коттедж построен в 2017 году, жилая площадь 200 кв.м, просторная кухня-гостиная 30 кв.м. Качественная постройка из пеноблока, крыша сделана из металлочерепицы, монолитные перекрытия. В доме свободная планировка, что позволяет сделать удобное расположение комнат на свой вкус. ?Земельный участок 6 соток, размер 20 x 30 м. ? Участок правильной формы, не имеет уклона, сухой, огорожен ? Круглогодичный подъезд (асфальт). ? Дом находится на

<https://move.ru/objects/9279354614>

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

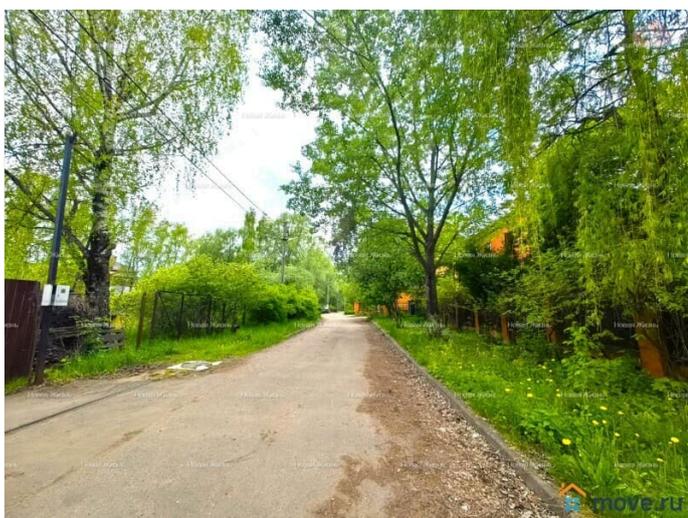
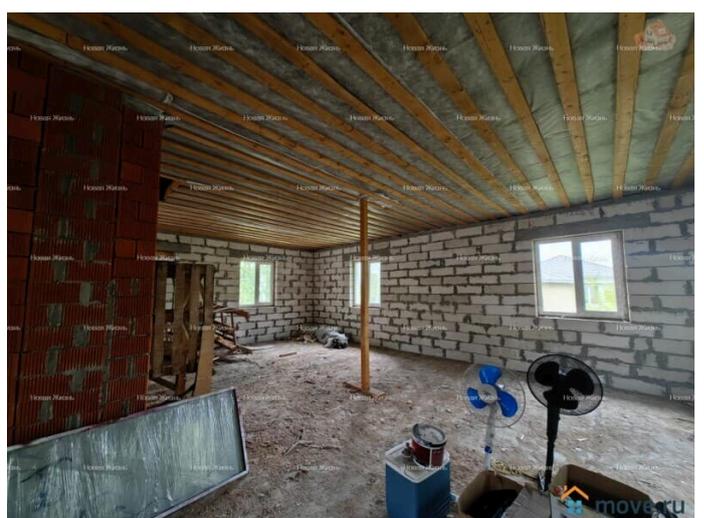
**79252205042**

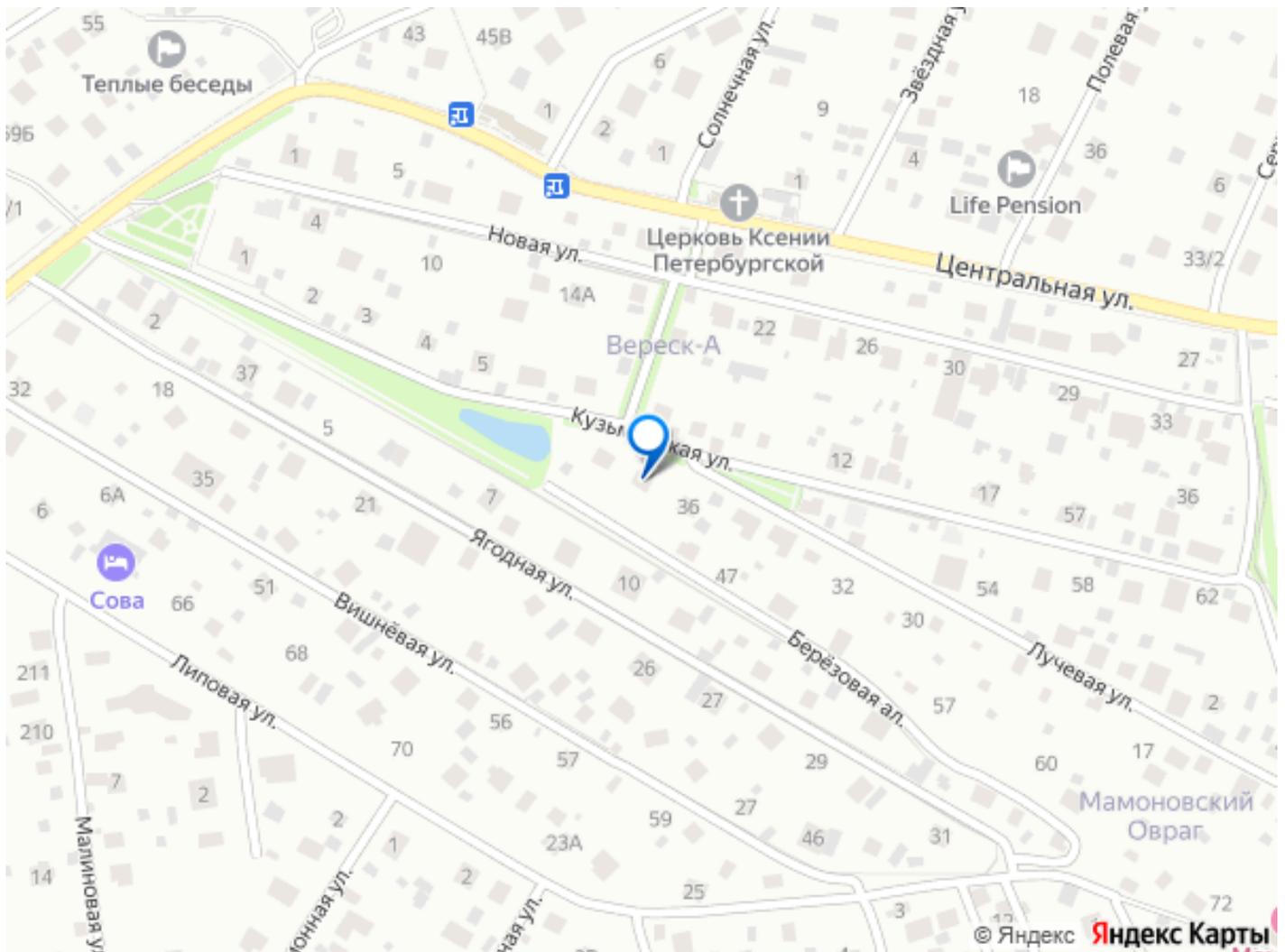
для заметок



улице, где все дома заселены, и нет строительства соседних домов. ?Отличное место, для круглогодичного проживания, все соседи построены, проживают постоянно ? В зимнее время дороги чистят муниципальные службы, в ночное время улицы освещаются. ?Коммуникации: ? Газ, электричество, вода (скважена), септик. ? Отличное расположение: ? Каширское шоссе, 3км от МКАД, Ленинский городской округ, ТЛПХ Вереск-А. ? Удобная транспортная доступности до ст. м. Домодедовская (15 мин) на общественном транспорте (маршрут №355), так же удобная транспортная доступность до ст. м. Марьино (15 мин) на общественном транспорте (маршрут №1228), можно добраться общественным транспортом до г. Видное (20-25 минут) маршрут №44. Остановка общественного транспорта в пешей доступности (750 м).автобусная остановка Зеленая слобода расположена всего в 700 м от участка, далее на автобусе можно доехать до ст. МЦД «Отдых» и «Раменское». ? Инфраструктура рядом: ? В пос. Развилка, детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты (Дикси, Магнит, Пятерочка и т. д), колледж, фитнес центр «Дельфин», аптека, ресторан, салон красоты, вся городская инфраструктура. ? Собственник 1, документы готовы к сделке! ? Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Свободная продажа ? Звоните прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России