

Создано: 06.03.2025 в 11:07

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9273959609>

Загородный Мир

**79154250348**

**Маньково**

**16 500 000 ₽**

Маньково

Шоссе

[Ярославское](#) ~70 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

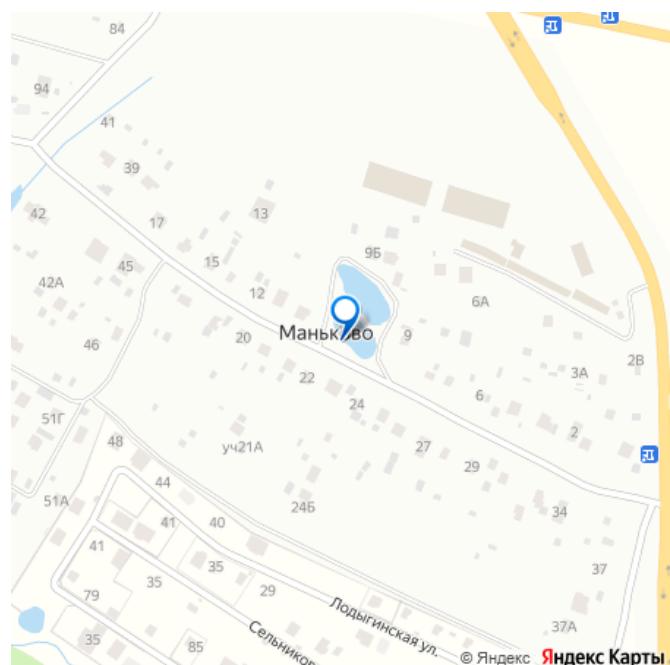
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



### Описание

Лот: 68782. Ярославское ш., 70 км от МКАД, Маньково. Дом в охраняемом коттеджном поселке. Новый современный дом из газобетонных блоков в КП "Настенька", внешне утеплён и отделан декоративным

кирпичом, площадью 184 кв.м под финишную отделку (возможна продажа и "под ключ"). Возможна покупка дома по льготной ипотеке и в рассрочку. Кровля дома - натуральная металлическая, большие панорамные окна - тройные стеклопакеты, Фундамент - монолитная плита 30 см. По периметру дома водосточная и дренажная системы, отмостка выложена тротуарной плиткой. В доме уютная гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, просторный холл, помещение под сауну, котельная, кладовая, 2 с/у, уютная терраса. По всему дому уложен теплый пол. Участок 6,5 соток. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство. Участок огорожен, большие въездные ворота, парковка на несколько автомобилей, выполнены ландшафтные работы. Коммуникации: Электричество 15 кВт, скважина, септик, по границе участка магистральный газ. Отличный круглогодичный подъезд, въезд через шлагбаум. Прекрасные соседи, освещенные улицы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и садоводческий центр "АгроПарк". В 10-ти минутах г. Сергиев-Посад со всей современной инфраструктурой. Совсем рядом большой лес и р. Каменка.



