

🕒 Создано: 06.03.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:45

**Загородный Мир**

**79154250348**

**Маньково**

**16 500 000 ₹**

Маньково

Шоссе

[Ярославское](#) ~70 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

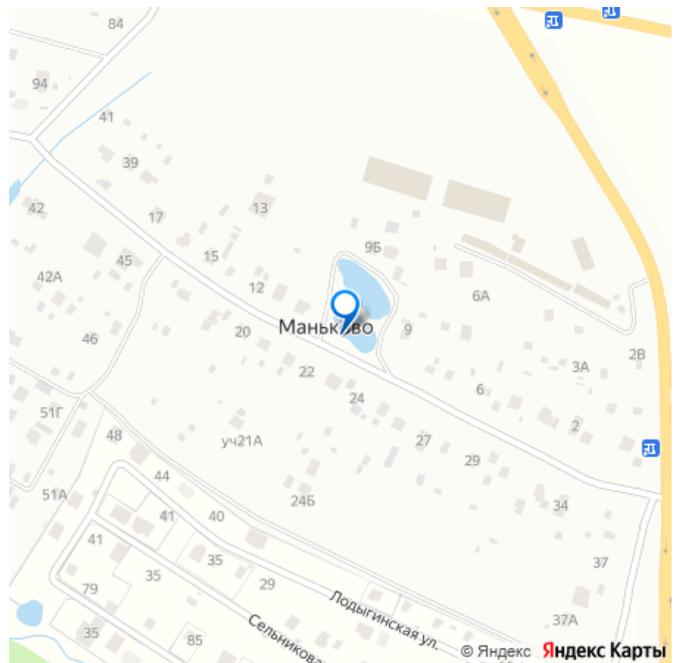
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

**Описание**

Лот: 68782. Ярославское ш., 70 км от МКАД, Маньково. Дом в охраняемом коттеджном поселке. Новый современный дом из газобетонных блоков в КП "Настенька", внешне утеплён и отделан декоративным

для заметок



кирпичом, площадью 184 кв.м под финишную отделку (возможна продажа и "под ключ"). Возможна покупка дома по льготной ипотеке и в рассрочку. Кровля дома – натуральная металлочерепица, большие панорамные окна – тройные стеклопакеты, Фундамент – монолитная плита 30 см. По периметру дома водосточная и дренажная системы, отмостка выложена тротуарной плиткой. В доме уютная гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, просторный холл, помещение под сауну, котельная, кладовая, 2 с/у, уютная терраса. По всему дому уложен теплый пол. Участок 6,5 соток. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: под дачное строительство. Участок огорожен, большие въездные ворота, парковка на несколько автомобилей, выполнены ландшафтные работы. Коммуникации: Электричество 15 кВт, скважина, септик, по границе участка магистральный газ. Отличный круглогодичный подъезд, въезд через шлагбаум. Прекрасные соседи, освещенные улицы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и садоводческий центр "АгроПарк". В 10-ти минутах г. Сергиев-Посад со всей современной инфраструктурой. Совсем рядом большой лес и р. Каменка.



