

Создано: 29.10.2025 в 14:19

Обновлено: 12.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9286118813>

Мамонтов Евгений Игоревич

**79099790210**

**Марьинка, улица Солнечная, д. 35**

**3 099 000 ₽**

Марьинка, улица Солнечная, д. 35

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~45 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

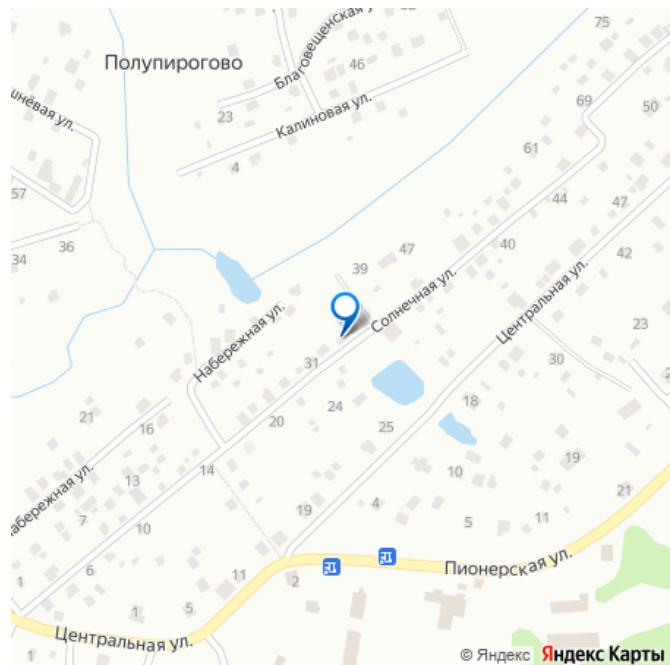
[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет на улице, душ на улице, кухня, отопление,

водопровод, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Прекрасная возможность для жизни и отдыха за городом в живописном и развитом месте!  
Продается ухоженный дом с большим

участком и всеми необходимыми постройками. Можно прописаться!

Расположение и инфраструктура: Адрес: МО, Ступинский р-н, с. Марьинка, ул. Солнечная.

Транспорт: Всего 53 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. До Москвы (~1 час на авто) До Воскресенска, Бронниц, Коломны — 25-30 минут. Рядом автобусные остановки: маршруты до м. Котельники (978) и г.

Бронницы (66). Отдых и природа: В пешей доступности — водоем для рыбалки, речки Благуша и Северка, Беловский лес.

Крестовоздвиженская церковь в селе.

Инфраструктура: Продуктовые магазины, пункты выдачи WB/Ozon. Школы, детсады и ФАП — в соседних селах. Дом: Год постройки: 1994 Материал стен: Кирпич Окна:

Пластиковые Площадь: 70 м? Этажность: 2 этажа Планировка: 1 этаж: Кухонная зона (8.2 м?), две комнаты (26.3 м? + 8.1 м?), печь-камин (2 в 1). 2 этаж: две комнаты (18.2 м? + 4.9 м?). Отопление: Печь-камин (основное) + электроконвектор. Состояние: Не евроремонт, но в хорошем состоянии.

Коммуникации: Электричество: 15 кВт.

Водоснабжение: Свой колодец на 6 колец.

Газ: Магистральный — по границе участка (есть возможность подключения). Санузел:

Летний, на улице. Интернет/ТВ: Есть

возможность подключения. Участок и строения: Площадь: 8 соток (40м x 20м), форма — правильный прямоугольник.

Ландшафт: Сухой, с уклоном вниз (вода уходит от дома — важный плюс!). Категория: Земли населенных пунктов, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). На участке есть: Небольшая банька, дровник, гараж, хозяйственное строение, плодовые деревья, две теплицы. Соседи: Постоянно проживающие. Звоните, чтобы задать

дополнительные вопросы и договориться о

просмотре в удобное для вас время!

