

🕒 Создано: 18.09.2025 в 16:07

Обновлено: 28.11.2025 в 11:42

Марьино, СНТ Восход, д. 58

1 200 000 ₽

Марьино, СНТ Восход, д. 58

Шоссе

[Минское](#) ~85 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

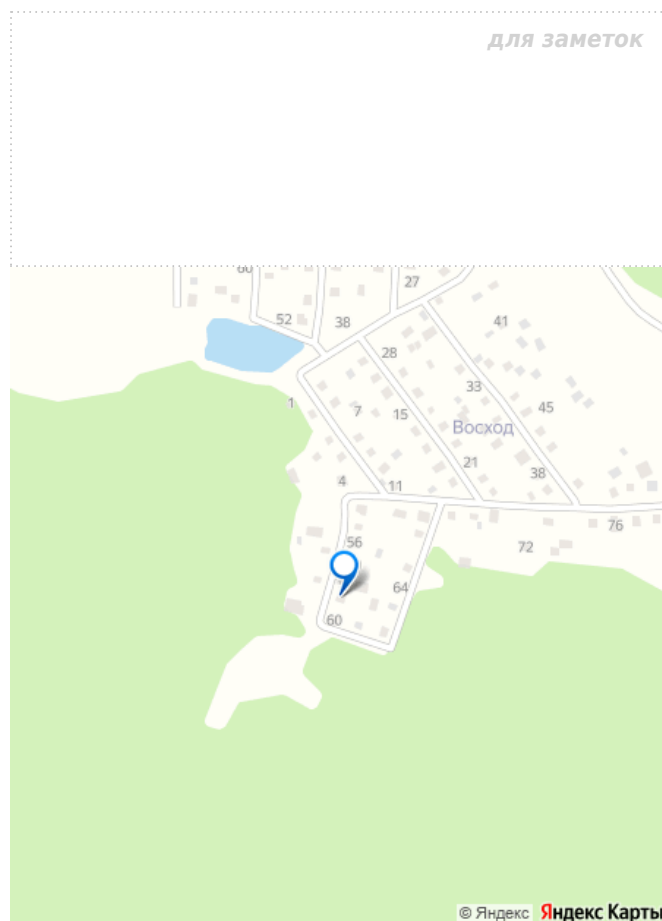
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Предлагается к продаже земельный участок, граничащий с красивым лесным массивом (свой выход в лес с участка) в садовом товариществе "Восход", расположенном рядом с деревней Марьино, Старониколаево, Лышиково, Кожино, Алексино, Дорохово, Нестерово, Рузского городского округа Московской области. 85 км от Москвы по Минскому, Можайскому или Новорижскому шоссе, 6 км до п. Дорохово, 7 км до д. Нестерово. Ближайшая ж/д станция Дорохово в 6-ти км от СНТ "Восход". Удобный подъезд с Можайского и Минского шоссе, в том числе на общественном транспорте, остановка



общественного транспорта расположена в деревне Марьино в 1,5 км от участка. Можно без проблем добраться до г. Руза, п. Дорохово, п. Тучково. Территория поселка находится в лесном массиве, в СНТ "Восход" круглосуточная охрана, видеонаблюдение, централизованный вывоз мусора. В 2 мин. пешком есть магазин, по выходным приезжает лавка с фермерскими продуктами, пруд для купания в деревне Марьино, вокруг грибные леса. Недалеко конно-спортивный клуб с крытым манежем и Москва- река. Хороший подъезд, асфальтированная дорога + хорошая отсыпанная грунтовка, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. Ближайшая инфраструктура в п. Дорохово: средняя школа, детский сад, филиал Московского губернского колледжа искусств, поликлиника, ветклиника, почта, Сбербанк, аптеки, рынок, множество магазинов (Лента, Дикси, Светофор, Пятерочка, КБ, Магнит), все основные маркетплейсы, 2 больших строительных рынка и т.д. Красивый лесной земельный участок 6 соток (граничит с красивым лесным массивом, свой выход в лес с участка), ровный, правильной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой, есть бетонная площадка для стоянки автомобиля. Круглогодичный подъезд к участку. Участок сухой, зимой дороги чистят. Строения, расположенные на участке: 1. Одноэтажный летний дом/хозблок, состоящий из двух комнат. Коммуникации на участке - электричество подключено, возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета и телевидения. Окружающая местность: СНТ "Восход" окружено полностью со всех сторон

шикарным лесом. В непосредственной близости в деревне Марьино находится продуктовый магазин, 2 раза в неделю в СНТ привозят фермерские молочные продукты. Очень хорошие, дружелюбные соседи. Москва река в 10-и минутах от участка, Рузское и Озернинское водохранилище - 20 минут на автомобиле. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (земельный участок зарегистрирован в собственность, межевание проведено). Просмотр по предварительной договоренности.

